

Số: **793**/PC-VPĐK-ĐK

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày **24** tháng **7** năm 2023

SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG
Số: **608/NBS**.....
ĐẾN Ngày **27-07-2023**
Chuyển:.....
Số và ký hiệu HS:.....

PHIẾU CHUYỂN THÔNG TIN
ĐỂ XÁC ĐỊNH NGHĨA VỤ TÀI CHÍNH VỀ ĐẤT ĐAI
CỦA 13 HỒ SƠ ĐỀ NGHỊ CẤP GIẤY CHỨNG NHẬN
ĐU AN CHUNG CƯ H1-05, PHƯỜNG CÁT LẠI, TP.THỦ ĐỨC

Kính gửi: Chi cục Thuế Thành phố Thủ Đức.

I. THÔNG TIN CHUNG
1.1. Thông tin người sử dụng đất, mặt nước a) Tên người sử dụng đất, mặt nước: THEO DANH SÁCH ĐÍNH KÈM 13 HỒ SƠ b) Địa chỉ liên lạc: Lầu 6, Master Buildinh, 41-43 Trần Cao Vân, phường 6, Quận 3, Thành phố Hồ Chí Minh. c) Số điện thoại liên hệ: d) Mã số thuế (nếu có):.....
1.2. Đề nghị của người sử dụng đất, mặt nước: a) Giao đất:m ² b) Thuê đất:m ² - Thuê đất trả tiền hàng năm:m ² - Thuê đất trả tiền một lần cho cả thời gian thuê:m ² c) Thuê mặt nước:m ² d) Chuyển mục đích sử dụng đất:m ² đ) Cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất:m ² e) Ghi nợ đối với loại nghĩa vụ tài chính: - Trong hạn mức:m ² - Ngoài hạn mức:m ² g) Đề nghị khác:.....
II. THÔNG TIN CHI TIẾT TRONG TRƯỜNG HỢP GIAO ĐẤT, THUÊ ĐẤT, CHUYỂN MỤC ĐÍCH SỬ DỤNG ĐẤT, CẤP GIẤY CHỨNG NHẬN QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT
2.1. Thông tin về đất a) Thừa đất số: 271 tờ bản đồ số: 38 b) Địa chỉ tại: Chung cư cao tầng kết hợp thương mại - dịch vụ, văn phòng (Lô H1-05), số 7-11

đường số 35, phường Cát Lái, Tp.Thủ Đức, Tp.HCM

c) Loại đường: Nguyễn Thị Định/Từ Võ Chí Công đến Phà Cát Lái. Vị trí: 2;

d) Diện tích: 10.526,5 m²; sử dụng chung: 10.526,5m²; sử dụng riêng: m²;

đ) Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại đô thị (xây dựng chung cư);

e) Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài

g) Nguồn gốc đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.

h) Hồ sơ pháp lý về đất:

2.2. Thông tin về nhà ở, công trình xây dựng khác

THEO DANH SÁCH ĐÍNH KÈM (13 HỒ SƠ)

a) Loại nhà ở, công trình: căn hộ chung cư; cấp nhà ở, công trình: 1

b) Diện tích xây dựng: -/- m²

c) Diện tích sàn căn hộ: -/- m²

d) Diện tích sở hữu chung: -/- m²; Diện tích sở hữu riêng: -/- m²

đ) Kết cấu: tường gạch, sàn BTCT, mái BTCT; e) Số tầng: 20 tầng + lửng + mái che thang.

g) Năm hoàn thành công trình đưa vào sử dụng: 2017.

h) Thời hạn sử dụng đến:

(Trường hợp có nhiều nhà ở, nhiều công trình xây dựng thì chỉ kê khai các thông tin chung và tổng diện tích của các nhà ở, công trình xây dựng; đồng thời lập danh sách nhà ở, công trình kèm theo đơn).

III. NHỮNG GIẤY TỜ KÈM THEO

- Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số CT54527 ngày 11 tháng 03 năm 2016 do Sở Tài nguyên và Môi trường cấp.

- Công văn số 1813/TNMT-QLĐ ngày 15 tháng 3 năm 2019 của Sở Tài nguyên và Môi trường.

Ghi chú : Công ty TNHH Đầu tư Vĩnh Phú cung cấp thêm các chứng từ liên quan để Chi cục Thuế Thành phố Thủ Đức xác định nghĩa vụ tài chính cho các bên theo quy định.

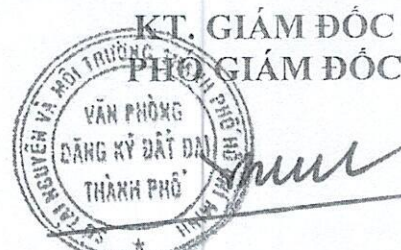
Những thông tin trên đã được thẩm tra xác minh là đúng thực tế và người sử dụng nhà, đất có đủ điều kiện được cấp giấy chứng nhận do nhận chuyển nhượng./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- GD Sở TN&MT (để báo cáo);
- VP Sở TN&MT (để đăng tin);
- Công ty TNHH Đầu tư Vĩnh Phú;
- Lưu: VT, ĐK(HS), P.Anh.

HS 1086→1098/2023

(128207)



Vũ Thị Thanh Tâm

**DANH SÁCH 13 HỘ SƠ CẤP GIẤY CHỨNG NHẬN
CHUNG CƯ LÔ H1-05, 7-11 ĐƯỜNG SỐ 35, KHU PHỐ 3, PHƯỜNG CÁT LÁI,
THÀNH PHỐ THỦ ĐỨC**

Đính kèm Phiếu chuyển số:193.../PC-VPĐK-ĐK ngày 24 / 7 /2023
của Văn phòng Đăng ký đất đai Thành phố

STT	BN	Tên khách hàng	Mã căn hộ theo hợp đồng	Căn hộ theo cấp số nhà	Diện tích thông thủy (m2)	Loại căn hộ
1	001086	Ông: ĐÀO MINH TOÀN Năm sinh: 1991; CMND : 122030763 Địa chỉ thường trú: Xã Ninh Sơn, huyện Việt Yên, tỉnh Bắc Giang. Bà: NGUYỄN PHƯƠNG LY Năm sinh: 1993; CMND : 285424290 Địa chỉ thường trú: Khu Tân Hưng, Đức Phong, Bù Đăng, Bình Phước.	C-0502	03A.11, Tầng 5, Khối C	55.0	Căn hộ ở
2	001087	Ông: NGUYỄN NGỌC SƠN Năm sinh: 1983; CCCD : 040083039492 Địa chỉ thường trú: Căn hộ D0603 Chung cư Citilhome, Phường Cát Lái, Tp.Thủ Đức, Tp.Hồ Chí Minh. Bà: TRẦN THỊ PHƯƠNG Năm sinh: 1992; CCCD : 040192021166 Địa chỉ thường trú: Căn hộ D0603 Chung cư Citilhome, Phường Cát Lái, Tp.Thủ Đức, Tp.Hồ Chí Minh.	C-0708	06.05, Tầng 7, Khối C	58.9	Căn hộ ở
3	001088	Ông: NGUYỄN MINH THÀNH Năm sinh: 1983; CCCD : 075083012548 Địa chỉ thường trú: 1/14 Đường 1, Khu phố 2, Phường Bình Thọ, Tp.Thủ Đức, Tp.Hồ Chí Minh.	C-0908	08.05, Tầng 9, Khối C	58.9	Căn hộ ở
4	001089	Bà: TRƯƠNG KIM CHI Năm sinh: 1972; CCCD : 024172005746 Địa chỉ thường trú: 139/36 Đinh Bộ Lĩnh, Phường 26, Quận Bình Thạnh, Thành phố Hồ Chí Minh.	C-1108	10.05, Tầng 11, Khối C	58.9	Căn hộ ở
5	001090	Ông: PHẠM DUY KHÔI Năm sinh: 1988; CCCD : 079088001923 Địa chỉ thường trú: 860/84A Xô Viết Nghệ Tĩnh, Phường 25, Quận Bình Thạnh, Tp.Hồ Chí Minh. Bà: VÕ TRƯƠNG BẢO TRẦN Năm sinh: 1990; CMND : 225411225 Địa chỉ thường trú: Tổ 3, Thôn Phú Ân Nam I, xã Diên An, huyện Diên Khánh, tỉnh Khánh Hòa.	C-1204	11.09, Tầng 12, Khối C	65.6	Căn hộ ở
6	001091	Ông: TRẦN TIẾN ĐẠT Năm sinh: 1990; CMND : 215155384 Địa chỉ thường trú: Xóm 6, Mỹ Đức, xã Ân Mỹ, huyện Hoài Ân, tỉnh Bình Định. Bà: HOÀNG BẢO THÙY Năm sinh: 1990; CMND : 215109594 Địa chỉ thường trú: Xóm 6, Mỹ Đức, xã Ân Mỹ, huyện Hoài Ân, tỉnh Bình Định.	C-1612	12A.01, Tầng 14, Khối C	54.7	Căn hộ ở

✓
m

7	001092	Bà: NGUYỄN THỊ MỸ DUNG Năm sinh: 1987; CMND : 271811135 Địa chỉ thường trú: Tổ 3, ấp 6, xã Xuân Tây, huyện Cẩm Mỹ, tỉnh Đồng Nai.	C-1809	15.04, Tầng 16, Khối C	65.6	Căn hộ ở
8	001093	Ông: NGUYỄN TẤN KIẾT Năm sinh: 1966; CCCD : 072066000798 Địa chỉ thường trú: 450 (P.308) Nguyễn Thị Minh Khai, Phường 5, Quận 3, Tp.Hồ Chí Minh. Bà: THÁI THỊ KIM HƯƠNG Năm sinh: 1966; CCCD : 079166006245 Địa chỉ thường trú: 450 (P.308) Nguyễn Thị Minh Khai, Phường 5, Quận 3, Tp.Hồ Chí Minh.	C-2001	17.12, Tầng 18, Khối C	54.7	Căn hộ ở
9	001094	Bà: NGUYỄN THỊ KIM OANH Năm sinh: 1975; CCCD : 079175004465 Địa chỉ thường trú: 45 Gò Ô Môi, tổ 24, khu phố 2, Phường Phú Thuận, Quận 7, Tp.Hồ Chí Minh	C-2002	17.11, Tầng 18, Khối C	55.0	Căn hộ ở
10	001095	Bà: CAO NGỌC THÚY Năm sinh: 1992; CMND : 225523846 Địa chỉ thường trú: Thôn Vĩnh Thành, xã Vĩnh Phương, Thành phố Nha Trang, Tỉnh Khánh Hòa	C-2007	17.06, Tầng 18, Khối C	56.2	Căn hộ ở
11	001096	Bà: PHẠM THANH TÂM Năm sinh: 1987; CCCD : 079187011623 Địa chỉ thường trú: 30/28/11 Phùng Văn Cung, Phường 7, Quận Phú Nhuận, Tp.Hồ Chí Minh.	C-2105	18.08, Tầng 19, Khối C	59.3	Căn hộ ở
12	001097	Bà: NGUYỄN THỊ PHƯƠNG THẢO Năm sinh: 1990; CCCD : 046190015702 Địa chỉ thường trú: 14/9 Kiệt 187 Phan Đình Phùng, Phường Phú Nhuận, Thành phố Huế, Tỉnh Thừa Thiên Huế.	B-0811	07.01, Tầng 8, Khối B	54.7	Căn hộ ở
13	001098	Ông: TRƯƠNG QUANG HÒA Năm sinh: 1977; CCCD : 051077008297 Địa chỉ thường trú: Căn hộ B-2011 Chung cư Citihome, Khu phố 3, Phường Cát Lái, Tp.Thủ Đức, Tp.Hồ Chí Minh. Bà: NGÔ THỤY HÀ NI Năm sinh: 1987; CCCD : 077187007769 Địa chỉ thường trú: Căn hộ B-2011 Chung cư Citihome, Khu phố 3, Phường Cát Lái, Tp.Thủ Đức, Tp.Hồ Chí Minh.	B-2011	17.01, Tầng 18, Khối B	54.7	Căn hộ ở