

Số: **794** /PC-VPĐK-ĐK

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày **24** tháng **7** năm **2023**

SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG

ĐẾN Số: **630/NBS.**
Ngày: **04-08-2023**

Chuyển:

Số và ký hiệu HS:

**PHIẾU CHUYỂN THÔNG TIN
ĐỂ XÁC ĐỊNH NGHĨA VỤ TÀI CHÍNH VỀ ĐẤT ĐAI**

Kính gửi: Chi cục thuế Khu vực Quận 7 – huyện Nhà Bè.

I. THÔNG TIN CHUNG

1.1. Thông tin người sử dụng đất, mặt nước

- a.1) Tên người sử dụng đất, mặt nước: **TRẦN TRUNG KIÊN**
b.1) Địa chỉ liên lạc: 36 Đông Y, Phường Lộc Hạ, Thành phố Nam Định, Tỉnh Nam Định
c.1) Số điện thoại liên hệ:
a.2) Tên người sử dụng đất, mặt nước: **DƯƠNG THỊ LỆ THÚY**
b.2) Địa chỉ liên lạc: Tổ 58, Phường Mỹ An, Quận Ngũ Hành Sơn, Thành phố Đà Nẵng
c.2) Số điện thoại liên hệ:
a.3) Tên người sử dụng đất, mặt nước: **ĐẠI VẠN QUỐC**
b.3) Địa chỉ liên lạc: 108/19 Hậu Giang, Phường 6, Quận 6, Thành phố Hồ Chí Minh
c.3) Số điện thoại liên hệ:

1.2. Đề nghị của người sử dụng đất, mặt nước:

- a) Giao đất:m²
b) Thuê đất:m²
- Thuê đất trả tiền hàng năm:m²
- Thuê đất trả tiền một lần cho cả thời gian thuê:m²
c) Thuê mặt nước:m²
d) Chuyển mục đích sử dụng đất:m²
đ) Cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất:m².
e) Ghi nợ đối với loại nghĩa vụ tài chính:
- Trong hạn mức:m²
- Ngoài hạn mức:m²
g) Đề nghị khác: Cấp Giấy chứng nhận cho người nhận chuyển nhượng.

II. THÔNG TIN CHI TIẾT TRONG TRƯỜNG HỢP GIAO ĐẤT, THUÊ ĐẤT, CHUYỂN MỤC ĐÍCH SỬ DỤNG ĐẤT, CẤP GIẤY CHỨNG NHẬN QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT

2.1. Thông tin về đất:

- a) Thửa đất số: 21 ; Tờ bản đồ số: 5;
b) Địa chỉ tại: Khu chung cư Hoàng Quốc Việt, số 64 Hoàng Quốc Việt, phường Phú Mỹ, Quận 7, Tp.HCM.
c) Loại đường: Đường Hoàng Quốc Việt/trơn đường; Vị trí thửa đất: Vị trí 1;
d) Diện tích: 1.292,5 m²; sử dụng chung: 1.292,5m²; sử dụng riêng: m²;
đ) Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại đô thị (Đầu tư dự án khu chung cư Hoàng Quốc Việt);
e) Thời hạn sử dụng đất: ổn định lâu dài
g) Nguồn gốc đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.
h) Hồ sơ pháp lý về đất: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số T00723/4a ngày 03/11/2009

do Sở Tài nguyên và Môi trường cấp.

2.2. Thông tin về nhà ở, công trình xây dựng khác:

- a.1) Loại công trình: Căn hộ chung cư số 15.4, tầng 15; Cấp công trình: cấp 1;
b.1) Diện tích xây dựng:m²
c.1) Diện tích sàn xây dựng (thông thủy): **52.4 m²**
d.1) Diện tích sở hữu chung: m²; Diện tích sở hữu riêng: **52.4 m²**
đ.1) Kết cấu: Tường gạch, khung - sàn - mái BTCT,
e.1) Số tầng: 16 tầng + 1 hầm + sân thượng. Tầng số: 15
g.1) Năm hoàn thành công trình đưa vào sử dụng: 2017
h.1) Thời hạn sử dụng đến: -/-
- a.2) Loại công trình: Căn hộ chung cư số 8.8, tầng 8; Cấp công trình: cấp 1;
b.2) Diện tích xây dựng:m²
c.2) Diện tích sàn xây dựng (thông thủy): **56.8 m²**
d.2) Diện tích sở hữu chung: m²; Diện tích sở hữu riêng: **56.8 m²**
đ.2) Kết cấu: Tường gạch, khung - sàn - mái BTCT,
e.2) Số tầng: 16 tầng + 1 hầm + sân thượng; Tầng số: 08
g.2) Năm hoàn thành công trình đưa vào sử dụng: 2017
h.2) Thời hạn sử dụng đến: -/-
- a.3) Loại công trình: Căn hộ chung cư số 10.2, tầng 10, Cấp nhà ở, công trình: cấp 1;
b.3) Diện tích xây dựng:m²
c.3) Diện tích sàn xây dựng (thông thủy): **56.8 m²**
d.3) Diện tích sở hữu chung: m²; Diện tích sở hữu riêng: **56.8 m²**
đ.3) Kết cấu: Tường gạch, khung - sàn - mái BTCT,
e.3) Số tầng: 16 tầng + 1 hầm + sân thượng. Tầng số: 10
g.3) Năm hoàn thành công trình đưa vào sử dụng: 2017
h.3) Thời hạn sử dụng đến: -/-

III. NHỮNG GIẤY TỜ KÈM THEO:

- Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số T00723/4a ngày 03/11/2009 do Sở Tài nguyên và Môi trường cấp;
- Văn bản số 3454/STNMT-QLĐ ngày 12/04/2018 của Sở Tài nguyên và Môi trường
- Hợp đồng mua bán căn hộ chung cư.

Những thông tin trên đã được thẩm tra xác minh là đúng thực tế và người sử dụng nhà, đất có đủ điều kiện được cấp giấy chứng nhận do nhận chuyển nhượng căn hộ. ✓

Nơi nhận:

- Như trên;
 - Giám đốc Sở (để báo cáo);
 - Văn phòng Sở (để đăng tin);
 - Cty CP Vạn Phát Hưng (để liên hệ);
 - Ông Trần Trung Kiên (để liên hệ);
 - Bà Dương Thị Lệ Thủy (để liên hệ);
 - Ông Đại Vạn Quốc (để liên hệ);
 - Lưu: VT, ĐK, H.Quân.
- 005128/22; 12854/22, 22356/22

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**



Vũ Thị Thanh Tâm