

Số: **795** /PC-VPĐK-ĐK

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 24 tháng 7 năm 2023

**PHIẾU CHUYỂN THÔNG TIN**  
**ĐỂ XÁC ĐỊNH NGHĨA VỤ TÀI CHÍNH VỀ ĐẤT ĐAI THUỘC DỰ ÁN CHUNG CƯ**  
**CAO TẦNG KẾT HỢP THƯƠNG MẠI-DỊCH VỤ TẠI 290 AN DƯƠNG VƯƠNG,**  
**PHƯỜNG 4, QUẬN 5.**

SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG

**ĐẾN** Số: 6.3.1/NĐS  
Ngày: 04-08-2023

Kính gửi: Chi cục thuế Quận 5.

Chuyển: .....

Số và ký hiệu HS: .....

**I. THÔNG TIN CHUNG:**

**1.1. Thông tin người sử dụng đất, mặt nước:**

- a) Tên người sử dụng đất, mặt nước (Viết chữ in hoa): (đính kèm danh sách) Đ2 căn  
b) Địa chỉ liên lạc:  
c) Số điện thoại liên hệ: .....  
d) Mã số thuế (nếu có): .....

**1.2. Đề nghị của người sử dụng đất, mặt nước:**

- a) Giao đất: .....m<sup>2</sup>;  
b) Thuê đất:.....m<sup>2</sup>.  
- Thuê đất trả tiền hàng năm: .....m<sup>2</sup>;  
- Thuê đất trả tiền một lần cho cả thời gian thuê: .....m<sup>2</sup>;  
c) Thuê mặt nước: .....m<sup>2</sup>;  
d) Chuyển mục đích sử dụng đất: .....m<sup>2</sup>;  
đ) Cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: .....m<sup>2</sup>;  
e) Ghi nợ đối với loại nghĩa vụ tài chính:  
- Trong hạn mức: .....m<sup>2</sup>;  
- Ngoài hạn mức: .....m<sup>2</sup>;  
g) Đề nghị khác: .....

**II. THÔNG TIN CHI TIẾT TRONG TRƯỜNG HỢP GIAO ĐẤT, THUÊ ĐẤT, CHUYỂN MỤC ĐÍCH SỬ DỤNG ĐẤT, CẤP GIẤY CHỨNG NHẬN QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT:**

**2.1. Thông tin về đất:**

- a) Thửa đất số: 18 ; Tờ bản đồ số: 27  
b) Địa chỉ tại: 290 An Dương Vương, phường 4, quận 5, Tp.HCM.  
c) Loại đường: đường An Dương Vương/ đoạn từ Nguyễn Văn Cừ đến Nguyễn Tri Phương; Vị trí thửa đất: vị trí 1.  
d) Diện tích: 8.050,4 m<sup>2</sup> ; sử dụng chung: 8.050,4 m<sup>2</sup>; sử dụng riêng: không m<sup>2</sup>.  
đ) Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị (Xây dựng khu chung cư cao tầng kết hợp TMDV).  
e) Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.  
g) Nguồn gốc đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất. Quyết định số 1492/QĐ-UBND ngày 30/03/2016 và số 4749/QĐ-UBND ngày 12/9/2016 của UBND thành phố.  
h) Hồ sơ pháp lý về đất: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CT55143 ngày 08/4/2016 do Sở Tài nguyên và Môi trường cấp, đã đăng ký.

thay đổi ngày 26/05/2016 và ngày 01/09/2017 tại VPĐKĐĐ thành phố.

**2.2. Thông tin về nhà ở, công trình xây dựng khác: (đính kèm danh sách)**

- a) Loại nhà ở, công trình: Các căn hộ Chung cư cao tầng kết hợp thương mại dịch vụ tại số 290 An Dương Vương, Phường 4, Quận 5.  
b) Diện tích xây dựng: .....m<sup>2</sup>;  
c) Diện tích sàn xây dựng: ..... m<sup>2</sup>;  
d) Diện tích sở hữu chung:..... m<sup>2</sup>; Diện tích sở hữu riêng (thông thủy): .....  
đ) Kết cấu: Tường gạch, khung sàn BTCT, mái BTCT; e) Số tầng: 2 hầm + 25 tầng (không kể tầng lửng tại tầng 6 và tầng kỹ thuật)  
g) Năm hoàn thành công trình đưa vào sử dụng: 2017  
h) Thời hạn sử dụng đến: -/-

(Trường hợp có nhiều nhà ở, nhiều công trình xây dựng thì chỉ kê khai các thông tin chung và tổng diện tích của các nhà ở, công trình xây dựng; đồng thời lập danh sách nhà ở, công trình kèm theo đơn).

**III. NHỮNG GIẤY TỜ KÈM THEO:**

- Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CT55143 ngày 08/4/2016 do Sở Tài nguyên và Môi trường cấp, đã đăng ký thay đổi ngày 26/05/2016 và ngày 01/09/2017 tại VPĐKĐĐ thành phố.
- Công văn số 7412/STNMT-QLĐ ngày 26/7/2017 và số 2797/STNMT-QLĐ ngày 16/4/2019 của Sở TNMT;
- Hợp đồng mua bán căn hộ, phụ lục hợp đồng và văn bản chuyển nhượng (nếu có) giữa chủ đầu tư và người mua;
- Bản vẽ sơ đồ căn hộ do Trung tâm đo đạc bản đồ lập.

Những thông tin trên đã được thẩm tra xác minh là đúng thực tế và người sử dụng nhà, đất có đủ điều kiện được nhận chuyển nhượng.

Văn phòng Đăng ký đất đai Thành phố chuyển thông tin địa chính để cơ quan thuế xác định nghĩa vụ tài chính phải nộp của các bên theo quy định./.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
  - Giám đốc Sở (để báo cáo);
  - Văn phòng Sở (để đăng tin);
  - Công ty CP PT BĐS Phát Đạt (để liên hệ);
  - Các ông (bà) theo danh sách (để liên hệ);
  - Lưu: VT, ĐK, H.Quân.
- 000066, 000181/2023

**KT. GIÁM ĐỐC  
PHÓ GIÁM ĐỐC**



**Vũ Thị Thanh Tâm**

SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG  
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH  
VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI



CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

**DANH SÁCH 02 CĂN HỘ ĐỀ NGHỊ CẤP GIẤY CHỨNG NHẬN**  
**THUỘC DỰ ÁN CHUNG CƯ CAO TẦNG KẾT HỢP THƯƠNG MẠI-DỊCH VỤ TẠI 290 AN DƯƠNG VƯƠNG, P4, Q5**  
(Kèm theo Phiếu chuyển thuê số *795* /PC-VPĐK-ĐK ngày *24/7/2023* của VPĐK đất đai Thành phố)

STT	Số BN	Họ tên chủ sở hữu	Địa chỉ căn hộ	Khối nhà	Diện tích thông thủy	Diện tích tim tường	Tầng số	Loại căn hộ	Năm
1	000066	<b>Ông PHẠM ĐĂNG KHOA</b> Năm sinh: 1976; CCCD số: 079 076 011 666 Địa chỉ thường trú: 685/52/5 Xô Viết Nghệ Tĩnh, Phường 26, quận Bình Thạnh, TP.HCM.	B16.05	B	68,9	73,6	16	căn hộ	2023
2	000181	<b>Bà PHẠM MAI HƯƠNG</b> Năm sinh: 1971; CCCD số: 079 171 017 197 Địa chỉ thường trú: 555 Bà Hạt, Phường 8, Quận 10, TP.HCM.	B7.07	B	73,8	79,9	7	căn hộ	2023

BN: 000066, 000181/2023

*aut*

