

Số: **796** /PC-VPĐK-ĐK

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày **21** tháng **7** năm **2023**

SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG

ĐẾN Số: **632/NBS**
Ngày: **04-08-2023**

**PHIẾU CHUYỂN THÔNG TIN
ĐỂ XÁC ĐỊNH NGHĨA VỤ TÀI CHÍNH VỀ ĐẤT ĐAI**

Chuyển:
Số và ký hiệu HS:

Kính gửi: Chi cục Thuế quận Tân Phú

I. THÔNG TIN CHUNG

1.1. Thông tin người sử dụng đất, mặt nước:

a) Tên người sử dụng đất, mặt nước

Ông: NGUYỄN KHÁNH HOÀNG

b) Địa chỉ liên lạc: 61 Trần Thị Nhượng, Phường 4, Thành phố Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp.

c) Số điện thoại liên hệ:

d) Mã số thuế (nếu có):

1.2. Đề nghị của người sử dụng đất, mặt nước:

a) Giao đất:m²

b) Thuê đất:m²

- Thuê đất trả tiền hàng năm:m²

- Thuê đất trả tiền một lần cho cả thời gian thuê:m²

c) Thuê mặt nước:m²

d) Chuyển mục đích sử dụng đất: m²

đ) Cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: m²

e) Ghi nợ đối với loại nghĩa vụ tài chính:

- Trong hạn mức: m²

- Ngoài hạn mức: m²

g) Đề nghị khác:

II. THÔNG TIN CHI TIẾT TRONG TRƯỜNG HỢP GIAO ĐẤT, THUÊ ĐẤT, CHUYỂN MỤC ĐÍCH SỬ DỤNG ĐẤT, CẤP GIẤY CHỨNG NHẬN QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT

2.1. Thông tin về đất:

a) Thửa đất số: 11 Tờ bản đồ số: 100

b) Địa chỉ: số 341/13A đường Khuông Việt, phường Phú Trung, quận Tân Phú, Tp.HCM.

c) Loại đường: Khuông Việt.; Vị trí thửa đất: Vị trí 2

d) Diện tích: 3.337,1 m²; sử dụng chung: 3.337,1 m²; sử dụng riêng: không m²

- đ) Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại đô thị (chung cư).
e) Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.
g) Nguồn gốc đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.
h) Hồ sơ pháp lý về đất: Quyết định số 3687/QĐ-UBND ngày 08/7/2013 và số 4093/QĐ-UBND ngày 19/8/2014 của Ủy ban nhân dân thành phố; Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CT54922 ngày 28/03/2016 do Sở Tài nguyên và Môi trường cấp.

2.2. Thông tin về nhà ở, công trình xây dựng khác:

- a) Loại nhà ở, công trình: Căn hộ số 15.11 (tầng 16, 17) Chung cư Khuông Việt, phường Phú Trung, quận Tân Phú,
b) Diện tích xây dựng: -/
c) Diện tích sàn xây dựng (thông thủy): 92.1m².
d) Diện tích sở hữu chung: -/ m²; Diện tích sở hữu riêng (thông thủy): 92.1 m²
đ) Kết cấu: Tường gạch, khung sàn mái BTCT; e) Số tầng: 17 tầng + hầm + lửng + mái che thang ;
g) Năm hoàn thành công trình đưa vào sử dụng: năm 2018.
h) Thời hạn sử dụng đến: -/

(Trường hợp có nhiều nhà ở, nhiều công trình xây dựng thì chỉ kê khai các thông tin chung và tổng diện tích của các nhà ở, công trình xây dựng; đồng thời lập danh sách nhà ở, công trình kèm theo đơn).

III. NHỮNG GIẤY TỜ KÈM THEO:

- Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CT54922 ngày 28/03/2016 do Sở TNMT cấp;
- Giấy phép xây dựng số 115/GPXD ngày 14/10/2013 do Sở Xây dựng cấp và Công văn số 410/SXD-QLCLXD ngày 09/01/2018 của Sở Xây dựng;
- Công văn số 8430/STNMT-QLĐ ngày 31/8/2018 của Sở TNMT;
- Hợp đồng mua bán căn hộ và văn bản chuyển nhượng (nếu có);
- Bản vẽ sơ đồ căn hộ chung cư do Chi nhánh 2 Công ty TNHH Đo đạc và Tư vấn Yên Định lập ngày 16/10/2018.

Những thông tin trên đã được thẩm tra xác minh là đúng thực tế và người sử dụng nhà, đất có đủ điều kiện được nhận chuyển nhượng. ✓

Nơi nhận:

- Như trên;
 - Giám đốc Sở TNMT (để b/c);
 - Văn phòng Sở (để đăng tin); ✓
 - Công ty CP Địa ốc Tân Bình;
 - Ông: Nguyễn Khánh Hoàng (để liên hệ);
 - Lưu: VT, ĐK. K Dững ✓
- HS 792703112023000545

KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC

VĂN PHÒNG
ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI
THÀNH PHỐ

Vũ Thị Thanh Tâm