

Số: **798** /PC-VPĐK-ĐK

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 21 tháng 7 năm 2023

SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG

**ĐẾN** Số: 634/NS

Ngày: 04-08-2023

Chuyển: .....

Số và ký hiệu HS: .....

**PHIẾU CHUYỂN THÔNG TIN  
ĐỂ XÁC ĐỊNH NGHĨA VỤ TÀI CHÍNH VỀ ĐẤT ĐAI  
CỦA 24 HỒ SƠ CẤP GIẤY CHỨNG NHẬN THUỘC DỰ ÁN  
CHUNG CƯ FLORA - FUJI TẠI, PHƯỜNG PHƯỚC LONG B, TP. THỦ ĐỨC**

Kính gửi: Chi cục Thuế Thành phố Thủ Đức.

**I. THÔNG TIN CHUNG**

**1.1. Thông tin người sử dụng đất, mặt nước**

a) Tên người sử dụng đất, mặt nước:

**THEO DANH SÁCH 24 HỒ SƠ**

b) Địa chỉ liên lạc: Số 6 Nguyễn Khắc Viện, phường Tân Phú, Quận 7, Tp.HCM.

c) Số điện thoại liên hệ:

d) Mã số thuế (nếu có):

**1.2. Đề nghị của người sử dụng đất, mặt nước:**

a) Giao đất: .....m<sup>2</sup>

b) Thuê đất: .....m<sup>2</sup>

- Thuê đất trả tiền hàng năm:..... m<sup>2</sup>

- Thuê đất trả tiền một lần cho cả thời gian thuê: .....m<sup>2</sup>

c) Thuê mặt nước: .....m<sup>2</sup>

d) Chuyển mục đích sử dụng đất: .....m<sup>2</sup>

đ) Cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất: ..... m<sup>2</sup>.

e) Ghi nợ đối với loại nghĩa vụ tài chính:

- Trong hạn mức: .....m<sup>2</sup>

- Ngoài hạn mức: .....m<sup>2</sup>

g) Đề nghị khác:

**II. THÔNG TIN CHI TIẾT TRONG TRƯỜNG HỢP GIAO ĐẤT, THUÊ ĐẤT, CHUYỂN MỤC ĐÍCH SỬ DỤNG ĐẤT, CẤP GIẤY CHỨNG NHẬN QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT.**

**2.1. Thông tin về đất**

a) Thửa đất số: 69 (thửa cũ: số 51); Tờ bản đồ số: 74.

b) Địa chỉ tại: Phường Phước Long B, Tp.Thủ Đức, Tp.HCM (Chung cư FLORA-FUJI).

c) Loại đường: đường Đỗ Xuân Hợp (đoạn từ Cầu Nam Lý đến Nguyễn Duy Trinh);

Vị trí thửa đất: Vị trí 2;

d) Diện tích: 11.680 m<sup>2</sup> ; sử dụng chung: 11.680 m<sup>2</sup> ; sử dụng riêng: không m<sup>2</sup>;

đ) Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại đô thị (chung cư);

✓

e) Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.

g) Nguồn gốc đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất theo Quyết định số 1429/QĐ-UB ngày 05 tháng 4 năm 2004 của Ủy ban nhân dân Tp.HCM.

h) Hồ sơ pháp lý về đất: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CT05874 ngày 25 tháng 02 năm 2011 do Sở Tài nguyên và Môi trường cấp.

## 2.2. Thông tin về nhà ở, công trình xây dựng khác:

### THEO DANH SÁCH 24 HỒ SƠ

a) Loại nhà ở, công trình: cấp nhà ở, công trình: ;

b) Diện tích xây dựng: m<sup>2</sup>

c) Diện tích sàn xây dựng: m<sup>2</sup>

d) Diện tích sở hữu chung: không m<sup>2</sup>; Diện tích sở hữu riêng: m<sup>2</sup>

đ) Kết cấu: Tường gạch, khung cột BTCT, sàn BTCT, mái BTCT,

e) Số tầng: 19 tầng.

g) Năm hoàn thành công trình đưa vào sử dụng: năm 2017.

h) Thời hạn sử dụng đến: -/-.

## IV. NHỮNG GIẤY TỜ KÈM THEO:

- Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CT05874 ngày 25 tháng 2 năm 2011 do Sở Tài nguyên và Môi trường cấp.

- Văn bản số 2991/STNMT-QLĐ ngày 20 tháng 4 năm 2022 của Sở Tài nguyên và Môi trường.

**Ghi chú: Công ty Cổ phần NLG-NLR-HR FUJI cung cấp thêm các chứng từ liên quan để Chi cục Thuế Thành phố Thủ Đức xác định nghĩa vụ tài chính cho các bên theo quy định.**

Những thông tin trên đã được thẩm tra xác minh là đúng thực tế và người sử dụng nhà, đất có đủ điều kiện cấp Giấy chứng nhận theo quy định. ✓

### Nơi nhận:

- Như trên;
- GE Sở TN&MT (để báo cáo);
- VP Sở TN&MT (để đăng tin); ✓
- Công ty Cổ phần NLG-NLR-HR FUJI;
- Lưu: VT, ĐK(HS), P.Anh.  
HS 2306→2329/2023-ngv



Vũ Thị Thanh Tâm

**DANH SÁCH 24 CĂN HỘ ĐỀ NGHỊ CẤP GIẤY CHỨNG NHẬN  
TẠI DỰ ÁN CĂN HỘ CHUNG CƯ FLORA - FUJI, PHƯỜNG PHƯỚC LONG B, TP. THỦ ĐỨC,**  
(Đính kèm Phiếu chuyển số.....198/PC-VPDK-ĐK ngày 11/11/2023)

STT	Số biên nhận	Người sử dụng đất, chủ sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất	Mã căn	Địa chỉ căn hộ	Diện tích thông thủy (m <sup>2</sup> )	Loại tài sản
1	002306	Bà: NGUYỄN THỊ NGỌC Năm sinh: 1982, CCCD số: 083182007390 Địa chỉ thường trú: 204, Thới Thuận, Xã Châu Hoà, Huyện Giồng Trôm, Tỉnh Bến Tre Ông: BEAT HARTMANN Năm sinh: 1969, Quốc tịch: THUY SĨ Hộ chiếu số: X6999156, Nơi cấp: THUY SĨ.	A- 2.11	2.11, Lô A, Tầng 3	65.0	căn hộ
2	002307	Bà: TRẦN BẢO THÙY Năm sinh: 1993, CMND số: 215299419 Địa chỉ thường trú: Tô 4, Khu vực 7, Phường Trần Quang Diệu, Thành phố Quy Nhơn, Tỉnh Bình Định.	A- 3.09	3.09, Lô A, Tầng 4	53.1	căn hộ
3	002308	Ông: LÊ DUY MẠNH Năm sinh: 1989, CCCD số: 040089000798 Địa chỉ thường trú: 20 đường số 6, tổ 6, khu phố Phước Lai, Phường Long Trường, Thành phố Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh.	A- 4.08	4.08, Lô A, Tầng 5	53.1	căn hộ
4	002309	Ông: DIỆP CHÍ CƯỜNG Năm sinh: 1982, CCCD số: 083082015520 Địa chỉ thường trú: 87D, Nguyễn Văn Tư, khu phố 4, Phường 7, Thành phố Bến Tre, Tỉnh Bến Tre.	A- 7.16	7.16, Lô A, Tầng 8	52.6	căn hộ
5	002310	Bà: PHẠM THỊ QUÊ LỘC Năm sinh: 1981, CCCD số: 060181000118 Địa chỉ thường trú: Số nhà 249/5 đường Nguyễn Tiểu La, Tô 9, Khu Phố 1, Phường 08, Quận 10, Thành phố Hồ Chí Minh.	A- 9.08	9.08, Lô A, Tầng 10	53.1	căn hộ
6	002311	Ông: VÕ NGUYỄN TRỌNG PHÚC Năm sinh: 1995, CCCD số: 087095019478 Địa chỉ thường trú: Tô 39, Khóm Mỹ Phước, Phường 3, Thành phố Cao Lãnh, Tỉnh Đồng Tháp.	A- 10.24	10.24, Lô A, Tầng 11	52.3	căn hộ
7	002312	Ông: NGUYỄN LỘC HẠNH Năm sinh: 1990, CCCD số: 046090000133 Địa chỉ thường trú: Căn hộ A-11.08, Chung cư Flora Fuji, tổ 13, Khu phố 6, Phường Phước Long B, Thành phố Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh. Bà: NGUYỄN LÊ PHƯƠNG THẢO Năm sinh: 1991, CCCD số: 052191004247 Địa chỉ thường trú: Căn hộ A-11.08, Chung cư Flora Fuji, tổ 13, Khu phố 6, Phường Phước Long B, Thành phố Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh.	A- 11.08	11.08, Lô A, Tầng 12	53.1	căn hộ
8	002313	Ông: TRẦN NGUYỄN ĐẶNG PHƯỚC THIÊN Năm sinh: 1984, CCCD số: 079084022657 Địa chỉ thường trú: 350/1B Hoàng Văn Thụ, Phường 04, Quận Tân Bình, Thành phố Hồ Chí Minh. Bà: NGUYỄN NỮ HẠNH Năm sinh: 1987, CCCD số: 049187003331 Địa chỉ thường trú: 22 Trần Thị Diệu, Phường Phước Long B, Thành phố Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh.	A- 12.21	12.21, Lô A, Tầng 13	63.4	căn hộ
9	002314	Ông: BUI DUY PHÚC Năm sinh: 1997, CCCD số: 064097009031 Địa chỉ thường trú: Tô dân phố 7, Thị trấn Đăk Đoa, Huyện Đăk Đoa, Tỉnh Gia Lai.	A- 12A.03	12A.03, Lô A, Tầng 14	53.1	căn hộ
10	002315	Bà: NGÔ THỊ KHANG Năm sinh: 1986, CCCD số: 040186029220 Địa chỉ thường trú: 12A.09 Lô A, Chung cư Flora Fuji, đường D1, Tô dân phố 13, Khu phố 6, Phường Phước Long B, Thành phố Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh.	A- 12A.09	12A.09, Lô A, Tầng 14	53.1	căn hộ
11	002316	Ông: NGUYỄN VĂN SƠN Năm sinh: 1989, CCCD số: 058089005298 Địa chỉ thường trú: Thôn Lạc Tân 1, Xã Phước Diêm, Huyện Thuận Nam, Tỉnh Ninh Thuận. Bà: PHẠM TRẦN MAI THƯƠNG Năm sinh: 1989, CCCD số: 058189002807 Địa chỉ thường trú: Thôn Phú Thuận, Xã Mỹ Sơn, Huyện Ninh Sơn, Tỉnh Ninh Thuận.	A- 12A.23	12A.23, Lô A, Tầng 14	53.6	căn hộ



198

STT	Số biên nhận	Người sử dụng đất, chủ sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất	Mã căn	Địa chỉ căn hộ	Diện tích thông thủy (m <sup>2</sup> )	Loại tài sản
12	002317	Ông: NGUYỄN TIẾN DŨNG Năm sinh: 1996, CCCD số: 040096011794 Địa chỉ thường trú: Khố 10, Phường Hồng Sơn, Thành phố Vinh, Tỉnh Nghệ An.	B-3.05	3.05, Lô B, Tầng 4	64.7	căn hộ
13	002318	Bà: NGUYỄN THỊ PHƯƠNG DUNG Năm sinh: 1993, CCCD số: 089193015389 Địa chỉ thường trú: Ấp Hòa Tân, Xã Định Thành, Huyện Thoại Sơn, Tỉnh An Giang.	B-5.01	5.01, Lô B, Tầng 6	53.3	căn hộ
14	002319	Bà: PHẠM THỊ THU Năm sinh: 1989, CCCD số: 038189012554 Địa chỉ thường trú: Căn hộ B-7.20 chung cư FLORA FUJI, tổ dân phố 13, khu phố 6, Phường Phước Long B, Thành phố Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh.	B-7.20	7.20, Lô B, Tầng 8	63.4	căn hộ
15	002320	Bà: NGUYỄN THỊ NGỌC THÀNH Năm sinh: 1979, CCCD số: 083179006592 Địa chỉ thường trú: 269/32 Ấp Vinh Chính, Xã Vinh Thành, Huyện Chợ Lách, Tỉnh Bến Tre.	B-8.09	8.09, Lô B, Tầng 9	65.3	căn hộ
16	002321	Ông: PHAN ĐÀO HOÀNG HIỆP Năm sinh: 1985, CMND số: 221140899 Địa chỉ thường trú: 122A Lê Lợi, Khu Phố Lê Thánh Tôn, Phường 3, Thành phố Tuy Hòa, Tỉnh Phú Yên. Bà: KIỀU HẠNH NGUYỄN Năm sinh: 1988, CMND số: 225354693 Địa chỉ thường trú: 224 Ngô Gia Tự, Phường Phước Tiến, Thành phố Nha Trang, Tỉnh Khánh Hòa.	B-9.19	9.19, Lô B, Tầng 10	65.0	căn hộ
17	002322	Ông: LÊ ĐẠI HỒNG QUÂN Năm sinh: 1990, CCCD số: 062090000028 Địa chỉ thường trú: Căn hộ WT1-07.08 Chung cư Wilton Tower, Số 71/3 Nguyễn Văn Thương, TDP 112, KP6, Phường 25, Quận Bình Thạnh, Thành phố Hồ Chí Minh. Bà: LÊ THỊ KIỀU TRINH Năm sinh: 1994, CCCD số: 064194000102 Địa chỉ thường trú: Căn hộ WT1-07.08 Chung cư Wilton Tower, Số 71/3 Nguyễn Văn Thương, TDP 112, Khu phố 6, Phường 25, Quận Bình Thạnh, Thành phố Hồ Chí Minh.	B-10.03	10.03, Lô B, Tầng 11	53.1	căn hộ
18	002323	Bà: KHƯƠNG THANH HÀ Năm sinh: 1986, CCCD số: 038186012845 Địa chỉ thường trú: 58 Đường D1A, Tò 4, khu phố 6, Phường Phước Long B, Thành phố Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh.	B-10.16	10.16, Lô B, Tầng 11	63.5	căn hộ
19	002324	Ông: NGUYỄN DƯƠNG KHÁNH Năm sinh: 1975, CCCD số: 082075013919 Địa chỉ thường trú: 21/15 Đường 49, khu phố 4, P. Bình Trưng Đông, Thành phố Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh. Bà: NGUYỄN CHÍ THẨM Năm sinh: 1976, CCCD số: 079176031875 Địa chỉ thường trú: 55 đường Nguyễn Đăng Giai, tổ 12, Khu phố 2, Phường Thảo Điền, Thành phố Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh.	B-10.18	10.18, Lô B, Tầng 11	65.0	căn hộ
20	002325	Bà: LÊ THỊ THU THẢO Năm sinh: 1989, CCCD số: 075189000579 Địa chỉ thường trú: 39 Đường D1B (Khu nhà ở Riviera Cove), tổ 13, khu phố 6, Phường Phước Long B, Thành phố Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh.	B-11.04	11.04, Lô B, Tầng 12	65.0	căn hộ
21	002326	Ông: HUỖNH ANH KHOA Năm sinh: 1987, CCCD số: 048087005622 Địa chỉ thường trú: Tò 35, Phường Phước Ninh, Quận Hải Châu, Thành phố Đà Nẵng Bà: PHẠM KAO THỦY TIỀN Năm sinh: 1991, CCCD số: 040191009360 Địa chỉ thường trú: 28/28 Văn Chung, P.13, Quận Tân Bình, Thành phố Hồ Chí Minh.	B-11.10	11.10, Lô B, Tầng 12	65.0	căn hộ
22	002327	Ông: LÊ VINH TUYẾN Năm sinh: 1989, CCCD số: 077089002011 Địa chỉ thường trú: Tò 19, Thôn Hưng Long, Xã Kim Long, Huyện Châu Đức, Tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu. Bà: PHẠM THỊ NGỌC HOÀNG Năm sinh: 1994, CMND số: 215375625 Địa chỉ thường trú: Cảnh An, Xã Cát Tài, Huyện Phù Cát, Tỉnh Bình Định.	B-11.12	11.12, Lô B, Tầng 12	52.3	căn hộ

STT	Số biên nhận	Người sử dụng đất, chủ sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất	Mã căn	Địa chỉ căn hộ	Diện tích thông thủy (m <sup>2</sup> )	Loại tài sản
23	002328	<p>Ông: NGUYỄN VÕ ĐỨC NHÃ            Năm sinh: 1985, CCCD số: 077085000268            Địa chỉ thường trú: Thôn Sơn Tân, Xã Sơn Bình, Huyện Châu Đức, Tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu.            Bà: TRẦN THỊ HỒNG VÂN            Năm sinh: 1992, CCCD số: 051192015391            Địa chỉ thường trú: Khu Dân Cư 7, Xóm 3, Thôn 1, Xã Đức Chánh, Huyện Mộ Đức, Tỉnh Quảng Ngãi.</p>	B-16.18	16.18, Lô B, Tầng 17	65.0	căn hộ
24	002329	<p>Ông: TRẦN VĂN THIÊN            Năm sinh: 1986, CMND số: 281277429            Địa chỉ thường trú: 13/87 Khu phố Bình Hòa, Phường Lái Thiêu, Thành phố Thuận An, Tỉnh Bình Dương.            Bà: PHẠM THỊ THUẬN            Năm sinh: 1991, CMND số: 281313114            Địa chỉ thường trú: Căn hộ B9.23 chung cư Ehome S, tổ dân phố 9, khu phố 2, Phường Phú Hữu, Thành phố Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh.</p>	B-16.20	16.20, Lô B, Tầng 17	63.4	căn hộ

myl

