

Số: **800**/PC-VPĐK-ĐK

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày **24** tháng **7** năm 2023

SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG

ĐẾN Số: **6.36/NS**
Ngày: **04-08-2023**

**PHIẾU CHUYỂN THÔNG TIN
ĐỂ XÁC ĐỊNH NGHĨA VỤ TÀI CHÍNH VỀ ĐẤT ĐAI**

Chuyển:

Số và ký hiệu HS:

Kính gửi: Chi cục Thuế Thành phố Thủ Đức

I. THÔNG TIN CHUNG

1.1. Thông tin người sử dụng đất, mặt nước

a) Tên người sử dụng đất, mặt nước:

Bà CAO THỊ QUẾ ANH

b) Địa chỉ liên lạc: 70 Tây Hòa, phường Phước Long A, Tp.Thủ Đức.

c) Số điện thoại liên hệ:

d) Mã số thuế (nếu có):

1.2. Đề nghị của người sử dụng đất, mặt nước:

a) Giao đất:m²

b) Thuê đất:m²

- Thuê đất trả tiền hàng năm:..... m²

- Thuê đất trả tiền một lần cho cả thời gian thuê:m²

c) Thuê mặt nước:m²

d) Chuyển mục đích sử dụng đất:m²

đ) Cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất: m².

e) Ghi nợ đối với loại nghĩa vụ tài chính:

- Trong hạn mức:m²

- Ngoài hạn mức:m²

g) Đề nghị khác:

II. THÔNG TIN CHI TIẾT TRONG TRƯỜNG HỢP GIAO ĐẤT, THUÊ ĐẤT, CHUYỂN MỤC ĐÍCH SỬ DỤNG ĐẤT, CẤP GIẤY CHỨNG NHẬN QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT

2.1. Thông tin về đất

a) Thửa đất số: 164 (thửa cũ: 70-2) ; Tờ bản đồ số: 9;

b) Địa chỉ tại: Khu chung cư cao tầng kết hợp thương mại Y2, phường Thạnh Mỹ Lợi, Tp.Thủ Đức, TP.HCM

c)Loại đường: Đồng Văn Công (Đoạn từ Cầu Giồng Ông Tố 2 đến đường vành Đai Phía Đông);
Vị trí thửa đất: 1;

d) Diện tích: 25.294,8 m² ; sử dụng chung: 25.294,8 m² ; sử dụng riêng: không m²;

đ) Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại đô thị (xây dựng chung cư cao tầng kết hợp thương mại)

dịch vụ);

c) Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.

g) Nguồn gốc đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất;

h) Hồ sơ pháp lý về đất: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CT00335 ngày 15/4/2010 do Sở Tài nguyên và Môi trường cấp.

2.2. Thông tin về nhà ở, công trình xây dựng khác:

a) Loại nhà ở, công trình: căn hộ T3.22.01, tầng 22 - Tháp 3; cấp nhà ở, công trình: ;

b) Diện tích xây dựng: ... m²

c) Diện tích sàn xây dựng: 124,3 m²

d) Diện tích sở hữu chung: không m²; Diện tích sở hữu riêng: 124,3 m²

đ) Kết cấu: Tường gạch, khung sàn BTCT, mái BTCT,

e) Số tầng: 34 tầng + lửng (Tháp 1, Tháp 2, Tháp 3);

33 tầng + lửng (Tháp 4).

g) Năm hoàn thành công trình đưa vào sử dụng: 2017.

h) Thời hạn sử dụng đến: -/-.

IV. NHỮNG GIẤY TỜ KÈM THEO:

- Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CT00335 ngày 15/4/2010 do Sở Tài nguyên và Môi trường cấp.

- Văn bản số 5342/STNMT-QLĐ ngày 05/6/2018 của Sở Tài nguyên và Môi trường.

- Hợp đồng mua bán căn hộ.

- Bản vẽ sơ đồ nhà đất.

- Biên bản bàn giao nhà.

Những thông tin trên đã được thẩm tra xác minh là đúng thực tế và người sử dụng nhà, đất có đủ điều kiện cấp Giấy chứng nhận theo quy định. ✓

Nơi nhận:

- Như trên;

- Giám đốc Sở (để b/c);

- Văn phòng Sở (để đăng tin);

- Bà Cao Thị Quế Anh

- Lưu: VT, ĐK(HS), Ngọc

HS: 1302/2023. *ngv*

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**



Vũ Thị Thanh Tâm