

Số: **818** /PC-VPĐK-ĐK

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 31 tháng 7 năm 2023

Uc Khanh
1/8
thuy

**PHIẾU CHUYỂN THÔNG TIN
ĐỂ XÁC ĐỊNH NGHĨA VỤ TÀI CHÍNH VỀ ĐẤT ĐAI**

SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG
Số: 645/NPS
Ngày: 04-08-2023
Chuyển:
Số và ký hiệu HS:

Kính gửi: Chi cục Thuế huyện Bình Chánh.

I. THÔNG TIN CHUNG
1.1. Thông tin người sử dụng đất, mặt nước
a) Tên người sử dụng đất, mặt nước: Ông Huỳnh Khải Huân
b) Địa chỉ liên lạc: 22 Bạch Đằng, Quyết Thắng, TP. Kon Tum, tỉnh Kon Tum
c) Số điện thoại liên hệ:
d) Mã số thuế (nếu có):.....
1.2. Đề nghị của người sử dụng đất, mặt nước:
a) Giao đất:m2
b) Thuê đất:m2
- Thuê đất trả tiền hàng năm:m2
- Thuê đất trả tiền một lần cho cả thời gian thuê:m2
c) Thuê mặt nước:m2
d) Chuyển mục đích sử dụng đất:m2
đ) Cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất:m2
c) Ghi nợ đối với loại nghĩa vụ tài chính:
- Trong hạn mức:m2
- Ngoài hạn mức:m2
g) Đề nghị khác: đăng ký nhận chuyển nhượng
II. THÔNG TIN CHI TIẾT TRONG TRƯỜNG HỢP GIAO ĐẤT, THUÊ ĐẤT, CHUYỂN MỤC ĐÍCH SỬ DỤNG ĐẤT, CẤP GIẤY CHỨNG NHẬN QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT
2.1. Thông tin về đất
a) Thừa đất số: 1391 tờ bản đồ số: 48
b) Địa chỉ tại: số 32 đường số 12G, Khu định cư số 4, ấp 4, xã Phong Phú, huyện Bình Chánh
c) Loại đường: đường Trịnh Quang Nghị/ từ ranh quận 8 đến Quốc lộ 50. Vị trí thửa đất: Vị trí 2.
d) Diện tích: 114 m² ; sử dụng chung: không m² ; sử dụng riêng: 114 m²
đ) Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại đô thị;
e) Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài
g) Nguồn gốc đất: Nhận chuyển nhượng đất được Nhà nước giao có thu tiền sử dụng đất.
h) Hồ sơ pháp lý về đất:
Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CK 225398 (số vào sổ CT 74068) ngày 15/5/2018 do Sở Tài nguyên và Môi trường cấp

2.2. Thông tin về nhà ở, công trình xây dựng khác

- a) Loại nhà ở, công trình: **nhà ở riêng lẻ**; cấp nhà ở, công trình: **III**
- b) Diện tích xây dựng: **44,7 m²**
- c) Diện tích sàn: **144,3 m²**
- d) Diện tích sở hữu chung: không m²; Diện tích sở hữu riêng: **144,3 m²**
- d) Kết cấu: **tường gạch, cột - sàn - mái BTCT**
- e) Số tầng: **3**
- g) Năm hoàn thành công trình đưa vào sử dụng: **năm 2018**
- h) Thời hạn sử dụng đến:

(Trường hợp có nhiều nhà ở, nhiều công trình xây dựng thì chỉ kê khai các thông tin chung và tổng diện tích của các nhà ở, công trình xây dựng; đồng thời lập danh sách nhà ở, công trình kèm theo đơn).

2.3. Phần ghi đối với trường hợp giao đất có thu tiền sử dụng đất, chuyển mục đích sử dụng đất, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: -/-

2.4. Phần ghi đối với trường hợp thuê đất, thuê đất có mặt nước, thuê đất xây dựng công trình ngầm: -/-

III. THÔNG TIN CHI TIẾT TRONG TRƯỜNG HỢP THUÊ MẶT NƯỚC: -/-

IV. NHỮNG GIẤY TỜ KÈM THEO

Bản chụp

- Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CK 225398 (số vào sổ CT 74068) ngày 15/5/2018 do Sở Tài nguyên và Môi trường cấp

- Hợp đồng mua bán ngày 08/5/2018

- Bản vẽ sơ đồ nhà, đất do Công ty TNHH Tư vấn Đo đạc Đại An lập ngày 16/4/2019

Văn phòng Đăng ký đất đai Thành phố thông tin địa chính đến Quý Cơ quan để xác định và thu nghĩa vụ tài chính của CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ KINH DOANH BẤT ĐỘNG SẢN THUẬN PHÁT và người nhận chuyển nhượng nhà đất theo quy định./ ✓

Nơi nhận: ✓

- Như trên; ✓
- Giám đốc Sở TNMT (để b/c);
- CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ KINH DOANH BẤT ĐỘNG SẢN THUẬN PHÁT (để liên hệ);
- Ông Huỳnh Khải Huân (để liên hệ);
- Văn phòng Sở (để đăng tin); ✓
- Lưu: VT, ĐK.Trâm.

BN 1310/23

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**



Vũ Thị Thanh Tâm