

Số: **815** /PC-VPĐK-ĐK

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 27 tháng Năm 2023

**PHIẾU CHUYỂN THÔNG TIN
ĐỂ XÁC ĐỊNH NGHĨA VỤ TÀI CHÍNH VỀ ĐẤT ĐAI**

Kính gửi: Chi cục Thuế Quận 1.

SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG
ĐẾN Số: 646/NPS
Ngày 04-08-2023
Chuyển:
Số và ký hiệu HS:

I. THÔNG TIN CHUNG

1.1. Thông tin người sử dụng đất, mặt nước

a) Tên người sử dụng đất, mặt nước:

ÔNG: HOANG MICHAEL và BÀ: HOÀNG THỊ LAN PHƯƠNG

b) Địa chỉ liên lạc: Căn hộ 05.02 CC Riviera Point, phường Tân Phú, Quận 1, TP Hồ Chí Minh

c) Số điện thoại liên hệ:

d) Mã số thuế (nếu có):

1.2. Đề nghị của người sử dụng đất, mặt nước:

a) Giao đất:m²

b) Thuê đất:m²

- Thuê đất trả tiền hàng năm:m²

- Thuê đất trả tiền một lần cho cả thời gian thuê:m²

c) Thuê mặt nước:m²

d) Chuyển mục đích sử dụng đất:m²

đ) Cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất:m².

e) Ghi nợ đối với loại nghĩa vụ tài chính:

- Trong hạn mức:m²

- Ngoài hạn mức:m²

g) Đề nghị khác: Cấp Giấy chứng nhận cho người nhận chuyển nhượng.

**II. THÔNG TIN CHI TIẾT TRONG TRƯỜNG HỢP GIAO ĐẤT, THUÊ ĐẤT,
CHUYỂN MỤC ĐÍCH SỬ DỤNG ĐẤT, CẤP GIẤY CHỨNG NHẬN QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT**

2.1. Thông tin về đất:

a) Thửa đất số: 27 ; Tờ bản đồ số: 36;

b) Địa chỉ tại: 328 Võ Văn Kiệt, phường Cô Giang, Quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh.

c) Loại đường: Đường Võ Văn Kiệt/trộn đường; Vị trí thửa đất: Vị trí 1;

d) Diện tích: 4480,4 m²; sử dụng chung: 4480,4m²; sử dụng riêng: m²;

đ) Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại đô thị ;

e) Thời hạn sử dụng đất: ổn định lâu dài

- g) Nguồn gốc đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.
h) Hồ sơ pháp lý về đất: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số T00373/2a ngày 13/10/2008 do Sở Tài nguyên và Môi trường cấp.

2.2. Thông tin về nhà ở, công trình xây dựng khác:

- a) Loại công trình: Căn hộ chung cư số 21.1 (tầng 21, tầng 22), Lô A; Cấp công trình: cấp 1;
b) Diện tích xây dựng: -/- m²
c) Diện tích sàn xây dựng (thông thủy): 141.8 m²
d) Diện tích sở hữu chung: m²; Diện tích sở hữu riêng: 141.8 m²
đ) Kết cấu: Tường gạch, khung - sàn - mái BTCT,
e) Số tầng: 22 tầng + 1 hầm.
g) Năm hoàn thành công trình đưa vào sử dụng: 2008
h) Thời hạn sử dụng đến: -/-

III. NHỮNG GIẤY TỜ KÈM THEO:

- Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số T00373/2a ngày 13/10/2008 do Sở Tài nguyên và Môi trường cấp;
- Hợp đồng mua bán căn hộ chung cư;
- Biên bản thanh lý hợp đồng.

Những thông tin trên đã được thẩm tra xác minh là đúng thực tế và người sử dụng nhà, đất có đủ điều kiện được cấp giấy chứng nhận do nhận chuyển nhượng căn hộ. ✓

Nơi nhận:

- Như trên;
 - Giám đốc Sở (để báo cáo);
 - Văn phòng Sở (để đăng tin);
 - Công ty Cổ phần Chương Dương (để liên hệ);
 - Ông Hoang Michael và Bà Hoàng Thị Lan Phương (để liên hệ);
 - Lưu: VT, ĐK, H.Quân. *cc*
- 00005/23

KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC



Vũ Thị Thanh Tâm