

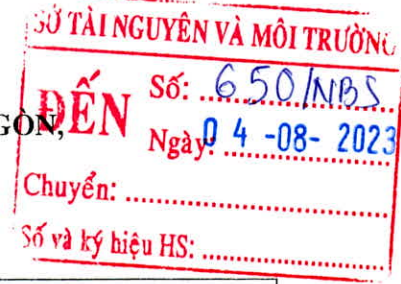
Số: **805**/PC-VPĐK-ĐK

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày **26** tháng **7** năm **2023**

Kỳ Khanh
26/7
Huy

**PHIẾU CHUYỂN THÔNG TIN
ĐỂ XÁC ĐỊNH NGHĨA VỤ TÀI CHÍNH VỀ ĐẤT ĐAI
CỦA 02 HỒ SƠ DỰ ÁN KHU PHỨC HỢP TÂN CẢNG SÀI GÒN,
PHƯỜNG 22, QUẬN BÌNH THẠNH**

Kính gửi: Chi cục Thuế quận Bình Thạnh.



I. THÔNG TIN CHUNG:
1.1. Thông tin người sử dụng đất, mặt nước: a) Tên người sử dụng đất, mặt nước: Bà: PHẠM THÚY KHƯƠNG b) Địa chỉ liên lạc: 500 Đường Ba Tháng Hai, phường 14, Quận 10, Thành phố Hồ Chí Minh
1.2. Đề nghị của người sử dụng đất, mặt nước: a) Giao đất:m ² ; b) Thuê đất:.....m ² . - Thuê đất trả tiền hàng năm:m ² ; - Thuê đất trả tiền một lần cho cả thời gian thuê:m ² ; c) Thuê mặt nước:m ² ; d) Chuyển mục đích sử dụng đất:m ² ; đ) Cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất:m ² ; e) Ghi nợ đối với loại nghĩa vụ tài chính: - Trong hạn mức:m ² ; - Ngoài hạn mức:m ² ; g) Đề nghị khác:
II. THÔNG TIN CHI TIẾT TRONG TRƯỜNG HỢP GIAO ĐẤT, THUÊ ĐẤT, CHUYỂN MỤC ĐÍCH SỬ DỤNG ĐẤT, CẤP GIẤY CHỨNG NHẬN QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT:
2.1. Thông tin về đất: a) Thửa đất số: 241 ; Tờ bản đồ số: 14 b) Địa chỉ tại: Phường 22, quận Bình Thạnh, Tp.HCM. c) Loại đường: Nguyễn Hữu Cảnh (trộn đường); Vị trí thửa đất: vị trí 1. d) Diện tích: 16.915,2 m ² ; sử dụng chung: 16.915,2 m ² ; sử dụng riêng: -/- m ² đ) Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại đô thị (Xây dựng khu chung cư cao tầng kết hợp TMDV và Văn phòng dịch vụ). e) Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài. g) Nguồn gốc đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất. h) Hồ sơ pháp lý về đất: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CT56282 ngày 27/6/2016 do Sở Tài nguyên và Môi trường cấp.
2.2. Thông tin về nhà ở, công trình xây dựng khác: Theo danh sách đính kèm 2 hồ sơ

- a) Loại nhà ở, công trình: -/- cấp công trình: cấp 1
 b) Diện tích xây dựng: -/- m²;
 c) Diện tích sàn xây dựng: -/- m²;
 d) Diện tích sở hữu chung: -/- m²; Diện tích sở hữu riêng: -/- m² ;
 đ) Kết cấu: Tường gạch, khung sàn BTCT, mái BTCT;
 e) Số tầng: 47 tầng + 3 hầm
 g) Năm hoàn thành công trình đưa vào sử dụng: 2018
 h) Thời hạn sử dụng đến: -/-

(Trường hợp có nhiều nhà ở, nhiều công trình xây dựng thì chỉ kê khai các thông tin chung và tổng diện tích của các nhà ở, công trình xây dựng; đồng thời lập danh sách nhà ở, công trình kèm theo đơn).

III. NHỮNG GIẤY TỜ KÈM THEO:

- Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CT56282 ngày 27 tháng 6 năm 2016 do Sở Tài nguyên và Môi trường cấp;
- Công văn số 680/HĐXD-QLTK ngày 30/10/2018 của Cục Quản lý hoạt động xây dựng - Bộ Xây dựng;
- Công văn số 2218/STNMT-QLĐ ngày 29/03/2019 của Sở Tài nguyên và Môi trường;
- Hợp đồng mua bán căn hộ, các phụ lục hợp đồng và các văn bản chuyển nhượng (nếu có) giữa chủ đầu tư và người mua; - Biên bản thanh lý hợp đồng;
- Bản vẽ sơ đồ căn hộ chung cư do Công ty Cổ phần Đầu tư và Kinh doanh Phát triển nhà Sài Gòn lập.

Danh sách đính kèm 2 hồ sơ

Những thông tin trên đã được thẩm tra xác minh là đúng thực tế và người sử dụng nhà, đất có đủ điều kiện được nhận chuyển nhượng. ✓

Nơi nhận:

- Như trên;
- GD Sở TN&MT (để báo cáo);
- VP Sở TN&MT (để đăng tin);
- Bà: Phạm Thúy Khương (để biết);
- Lưu: VT, ĐK(HS), P.Anh.

HS 1191 → 1192/2023

(110 176)



Vũ Thị Thanh Tâm



DANH SÁCH HỒ SƠ 02 GIẤY CHỨNG NHẬN
TOÀ NHÀ LANDMARK 1, VINHOMES CENTRAL PARK PHƯỜNG 22, QUẬN BÌNH THẠNH
Đính kèm Phiếu chuyển số:805.... /PC-VPĐK-ĐK ngày 26 / 11 /2023
của Văn phòng Đăng ký đất đai Thành phố

STT	Số biên nhận	Người sử dụng đất, chủ sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất	Số thửa	Số tờ bản đồ	Mã căn	Căn hộ theo cấp số nhà	Diện tích thông thủy	Diện tích tim tường	Loại căn hộ	Năm hoàn công
1	1191	Bà PHẠM THÚY KHƯƠNG Năm sinh: 1977; CCCD số: 083177014677 Địa chỉ thường trú: 500 đường Hai Bà Trưng, phường 14, Quận 10, Tp. HCM.	241	14	L1-15.04	L1-15.04 (Tầng 15)	55.8	63.0	Căn hộ ở	2018
2	1192	Bà PHẠM THÚY KHƯƠNG Năm sinh: 1977; CCCD số: 083177014677 Địa chỉ thường trú: 500 đường Hai Bà Trưng, phường 14, Quận 10, Tp. HCM.	241	14	L1-15.04	L1-29.11 (Tầng 29)	143.0	155.0	Căn hộ ở	2018