

Số: **808**/PC-VPĐK-ĐK

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 04 tháng 08 năm 2023

SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG	
ĐẾN	Số: 652/NBS
	Ngày: 04/08/2023
Chuyển:	
Số và ký hiệu HS:	

**PHIẾU CHUYỂN THÔNG TIN
ĐỂ XÁC ĐỊNH NGHĨA VỤ TÀI CHÍNH VỀ ĐẤT ĐAI
CỦA 02 HỒ SƠ DỰ ÁN KHU NHÀ Ở PHƯỜNG PHÚ HỮU, TP. THỦ ĐỨC**

Kính gửi: Chi cục Thuế Thành phố Thủ Đức.

I. THÔNG TIN CHUNG:

1.1. Thông tin người sử dụng đất, mặt nước:

a) Tên người sử dụng đất, mặt nước:

(Người mua nhà theo danh sách đính kèm 02 hồ sơ).

b) Địa chỉ liên lạc: Phòng 1B Lầu 12, SaiGon Centre, số 67 Lê Lợi, phường Bến Nghé, Quận 1, Tp.HCM.

c) Số điện thoại liên hệ:

d) Mã số thuế (nếu

có):

1.2. Đề nghị của người sử dụng đất, mặt nước:

a) Giao đất:m²

b) Thuê đất:m²

- Thuê đất trả tiền hàng năm:m²

- Thuê đất trả tiền một lần cho cả thời gian thuê:m²

c) Thuê mặt nước:m²

d) Chuyển mục đích sử dụng đất:m²

d) Cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất:m²

e) Ghi nợ đối với loại nghĩa vụ tài chính:

- Trong hạn mức:m²

- Ngoài hạn mức:m²

g) Đề nghị khác: Điều chuyển tài sản do chia tách công ty

**II. THÔNG TIN CHI TIẾT TRONG TRƯỜNG HỢP GIAO ĐẤT, THUÊ ĐẤT,
CHUYỂN MỤC ĐÍCH SỬ DỤNG ĐẤT, CẤP GIẤY CHỨNG NHẬN QUYỀN SỬ
DỤNG ĐẤT:**

2.1. Thông tin về đất: THEO DANH SÁCH ĐÍNH KÈM 02 HỒ SƠ

a) Thừa đất số: Tờ bản đồ số:

b) Địa chỉ tại: dự án Khu nhà ở phường Phú Hữu, Thành phố Thủ Đức

c) Loại đường: đường Võ Chí Công (đoạn từ cầu Bà Cua đến cầu Phú Hữu); Vị trí: 2

- d) Diện tích: *Danh sách đính kèm m²*; sử dụng chung: *-/ - m²*; sử dụng riêng: *Danh sách đính kèm m²*;
đ) Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại đô thị.
e) Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.
g) Nguồn gốc đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.
h) Hồ sơ pháp lý về đất:

2.2. Thông tin về nhà ở, công trình xây dựng khác

THEO DANH SÁCH ĐÍNH KÈM 02 HỒ SƠ

- a) Loại nhà ở, công trình: *-/ -*; cấp nhà ở, công trình: *-/ -*;
b) Diện tích xây dựng: *-/ -*
c) Diện tích sàn: *-/ -*
d) Diện tích sở hữu chung:m²; Diện tích sở hữu riêng: *-/ -*
đ) Kết cấu: Tường gạch, sàn BTCT, mái BTCT ; e) Số tầng: 4 tầng
g) Năm hoàn thành công trình đưa vào sử dụng: năm 2022.
h) Thời hạn sử dụng đến:

(Trường hợp có nhiều nhà ở, nhiều công trình xây dựng thì chỉ kê khai các thông tin chung và tổng diện tích của các nhà ở, công trình xây dựng; đồng thời lập danh sách nhà ở, công trình kèm theo đơn).

IV. NHỮNG GIẤY TỜ KÈM THEO:

- 53 Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất theo danh sách đính kèm.
- Công văn số 699/UBND-QLĐ ngày 14 tháng 02 năm 2022 của Ủy ban nhân dân Thành phố Thủ Đức về thỏa thuận số nhà trong dự án Khu nhà ở phường Phú Hữu, Tp.Thủ Đức.
- Văn bản số 7887/STNMT-QLĐ ngày 19 tháng 9 năm 2022 của Sở Tài nguyên và Môi trường.
- Văn bản số 10144/STNMT-QLĐ ngày 25 tháng 11 năm 2022 của Sở Tài nguyên và Môi trường.
- Danh sách chi tiết 02 hồ sơ đề nghị cấp Giấy chứng nhận.

Ghi chú: Công ty Cổ phần Bất động sản Thủy Sinh cung cấp thêm các chứng từ liên quan để Chi cục Thuế Thành phố Thủ Đức xác định nghĩa vụ tài chính cho các bên theo quy định.

Những thông tin trên đã được thẩm tra xác minh là đúng thực tế và người sử dụng nhà, đất có đủ điều kiện cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất. ✓

Nơi nhận:

- Như trên;
 - Giám đốc Sở (để b/c);
 - Văn phòng Sở (để đăng tin); ✓
 - Công ty CP BĐS Thủy Sinh;
 - Lưu: VT, ĐK(HS), Ngọc.
- HS: 4255+4256 /2023.nql



Bùi Thị Bích Tuyền

SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH
VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI



CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

DANH SÁCH 02 HỒ SƠ ĐỀ NGHỊ CẤP GIẤY CHỨNG NHẬN
DỰ ÁN KHU NHÀ Ở PHƯỜNG PHÚ HỮU, TP.THỦ ĐỨC CỦA CÔNG TY CỔ PHẦN BẤT ĐỘNG SẢN THỦY SINH
Đính kèm Phiếu chuyển số~~808~~...../PC-VPĐK-ĐK ngày ~~16~~ tháng ~~1~~ năm 2023 của Văn phòng Đăng ký đất đai Thành phố

STT	Loại nhà ở	Số biên nhận	Người sử dụng đất, chủ sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất	Số vào Sổ cấp GCN	Số thửa	Số tờ bản đồ	Số nhà	Diện tích đất (m ²)	Diện tích xây dựng (m ²)	Diện tích sàn (m ²)
1	Nhà liên kế có sân vườn	4255	Ông WILLIAM LUK Năm sinh: 1983; Hộ chiếu số: C1521107 Địa chỉ thường trú: Indonesia Bà NGUYỄN THỊ THANH MAI Năm sinh: 1998; CCCD số: 072198002579 Địa chỉ thường trú: 18.01 DA Khối 6, KDC La Casa, P. Phú Thuận, Quận 7, Tp.HCM	CT85018 ngày 10/05/2022	1120	14	24 Đường N12, phường Phú Hữu, Thành phố Thủ Đức, Tp.HCM	120	70.2	330.5
2	Nhà liên kế có sân vườn	4256	Bà HÀ KIM ANH Năm sinh: 1992; CCCD số: 008192000127 Địa chỉ thường trú: 840 Trương Định, P. Giáp Bát, Q. Hoàng Mai, Tp.Hà Nội	CT84959 ngày 10/05/2022	1048	14	78 Đường D2, phường Phú Hữu, Thành phố Thủ Đức, Tp.HCM	95	61.7	277

tyl