

Số: - **851** /PC-VPĐK-ĐK

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 07 tháng 8 năm 2023

PHIẾU CHUYỂN THÔNG TIN  
ĐỀ XÁC ĐỊNH NGHĨA VỤ TÀI CHÍNH VỀ ĐẤT ĐAI  
CỦA 06 HỒ SƠ ĐỀ NGHỊ CẤP CHỨNG NHẬN  
TẠI DỰ ÁN 49C LÊ QUANG KIM, PHƯỜNG 8, QUẬN 8

Kính gửi: Chi cục Thuế Quận 8.

SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG	
Số: 686/NBS	ĐẾN
Ngày: 10-08-2023	Chuyển:
Số và ký hiệu HS:	

**I. THÔNG TIN CHUNG**

**1.1. Thông tin người sử dụng đất, mặt nước**

- a) Tên người sử dụng đất, mặt nước: (theo danh sách đính kèm 06 hồ sơ)  
b) Địa chỉ liên lạc: Phòng 1108, tầng 11, toà nhà 255 Trần Hưng Đạo, phường Cô Giang, Quận 1.  
c) Số điện thoại liên hệ:  
d) Mã số thuế (nếu có):

**1.2. Đề nghị của người sử dụng đất, mặt nước:**

- a) Giao đất: .....m<sup>2</sup>  
b) Thuê đất: .....m<sup>2</sup>  
- Thuê đất trả tiền hàng năm:..... m<sup>2</sup>  
- Thuê đất trả tiền một lần cho cả thời gian thuê: .....m<sup>2</sup>  
c) Thuê mặt nước: .....m<sup>2</sup>  
d) Chuyển mục đích sử dụng đất: .....m<sup>2</sup>  
đ) Cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất: ..... m<sup>2</sup>.  
e) Ghi nợ đối với loại nghĩa vụ tài chính:  
- Trong hạn mức: .....m<sup>2</sup>  
- Ngoài hạn mức: .....m<sup>2</sup>  
g) Đề nghị khác:

**II. THÔNG TIN CHI TIẾT TRONG TRƯỜNG HỢP GIAO ĐẤT, THUÊ ĐẤT, CHUYỂN MỤC ĐÍCH SỬ DỤNG ĐẤT, CẤP GIẤY CHỨNG NHẬN QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT.**

**2.1. Thông tin về đất**

- a) Thừa đất số: 32; Tờ bản đồ số: 21.  
b) Địa chỉ tại: số 49C Lê Quang Kim, Phường 8, Quận 8.  
c) Loại đường: Lê Quang Kim (trộn đường); Vị trí: vị trí 1;  
d) Diện tích: 8.403,4 m<sup>2</sup>; sử dụng chung: 8.403,4 m<sup>2</sup>; sử dụng riêng: không m<sup>2</sup>;  
đ) Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại đô thị (chung cư);  
e) Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.  
g) Nguồn gốc đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.

h) Hồ sơ pháp lý về đất: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CT06662 ngày 30 tháng 5 năm 2011 do Sở Tài nguyên và Môi trường cấp.

**2.2. Thông tin về nhà ở, công trình xây dựng khác: Kèm danh sách 06 hồ sơ.**

- a) Loại nhà ở, công trình: căn hộ chung cư, cấp nhà ở, công trình: ;  
b) Diện tích xây dựng: ... m<sup>2</sup>  
c) Diện tích sàn xây dựng: .... m<sup>2</sup>  
d) Diện tích sở hữu chung: không m<sup>2</sup>; Diện tích sở hữu riêng: ... m<sup>2</sup>  
đ) Kết cấu: Tường gạch, khung cột BTCT, sàn BTCT, mái BTCT,  
e) Số tầng: 22 tầng + 02 hầm;  
g) Năm hoàn thành công trình đưa vào sử dụng: năm 2019.  
h) Thời hạn sử dụng đến: -/-.

**III. NHỮNG GIẤY TỜ KÈM THEO:**

- Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CT06662 ngày 30 tháng 5 năm 2011 do Sở Tài nguyên và Môi trường cấp.

- Công văn số 8264/STNMT-QLĐ ngày 30 tháng 9 năm 2022 của Sở Tài nguyên và Môi trường.

- Danh sách chi tiết 06 hồ sơ đề nghị cấp Giấy chứng nhận.

**Ghi chú: Công ty Cổ phần Đầu tư Nông nghiệp ASC Sài Gòn cung cấp thêm các chứng từ liên quan để Chi cục Thuế Quận 8 xác định nghĩa vụ tài chính cho các bên theo quy định.**

Những thông tin trên đã được thẩm tra xác minh là đúng thực tế và người sử dụng nhà, đất có đủ điều kiện cấp Giấy chứng nhận theo quy định. ✓

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- Giám đốc Sở (để b/c);
- Văn phòng Sở (để đăng tin);
- Công ty CP ĐT Nông nghiệp ASC Sài Gòn;
- Lưu: VT, ĐK (HS), Ngọc.

HS: 410/2023:ng

**KT. GIÁM ĐỐC  
PHÓ GIÁM ĐỐC**



**Vũ Thị Thanh Tâm**

**DANH SÁCH 06 HỒ SƠ ĐỀ NGHỊ CẤP GIẤY CHỨNG NHẬN  
DỰ ÁN CHUNG CƯ CAO TẦNG RIVERSIDE APARTMENT, 49C LÊ QUANG KIM, PHƯỜNG 8, QUẬN 8**

STT	Số biên nhận	Họ tên chủ sở hữu	Địa chỉ sàn thương mại, dịch vụ cấp theo Quyết định cấp sổ nhà	Diện tích thông thủy (m2)
1	00410	CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ NÔNG NGHIỆP ASC SÀI GÒN Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số 0310902752 do Sở Kế hoạch và Đầu tư Thành phố Hồ Chí Minh cấp đăng ký lần đầu ngày 07 tháng 06 năm 2011 Địa chỉ trụ sở chính: 49C Lê Quang Kim, Phường 8, Quận 8, Thành phố Hồ Chí Minh	Tầng trệt, Block A	698.4
2	00411	CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ NÔNG NGHIỆP ASC SÀI GÒN Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số 0310902752 do Sở Kế hoạch và Đầu tư Thành phố Hồ Chí Minh cấp đăng ký lần đầu ngày 07 tháng 06 năm 2011 Địa chỉ trụ sở chính: 49C Lê Quang Kim, Phường 8, Quận 8, Thành phố Hồ Chí Minh	Lầu 01, Block A	844.9
3	00412	CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ NÔNG NGHIỆP ASC SÀI GÒN Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số 0310902752 do Sở Kế hoạch và Đầu tư Thành phố Hồ Chí Minh cấp đăng ký lần đầu ngày 07 tháng 06 năm 2011 Địa chỉ trụ sở chính: 49C Lê Quang Kim, Phường 8, Quận 8, Thành phố Hồ Chí Minh	Lầu 02, Block A	846.6
4	00413	CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ NÔNG NGHIỆP ASC SÀI GÒN Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số 0310902752 do Sở Kế hoạch và Đầu tư Thành phố Hồ Chí Minh cấp đăng ký lần đầu ngày 07 tháng 06 năm 2011 Địa chỉ trụ sở chính: 49C Lê Quang Kim, Phường 8, Quận 8, Thành phố Hồ Chí Minh	Tầng trệt, Block B	617.6
5	00414	CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ NÔNG NGHIỆP ASC SÀI GÒN Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số 0310902752 do Sở Kế hoạch và Đầu tư Thành phố Hồ Chí Minh cấp đăng ký lần đầu ngày 07 tháng 06 năm 2011 Địa chỉ trụ sở chính: 49C Lê Quang Kim, Phường 8, Quận 8, Thành phố Hồ Chí Minh	Lầu 01, Block B	612.9
6	00415	CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ NÔNG NGHIỆP ASC SÀI GÒN Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số 0310902752 do Sở Kế hoạch và Đầu tư Thành phố Hồ Chí Minh cấp đăng ký lần đầu ngày 07 tháng 06 năm 2011 Địa chỉ trụ sở chính: 49C Lê Quang Kim, Phường 8, Quận 8, Thành phố Hồ Chí Minh	Lầu 02, Block B	847.1

TM