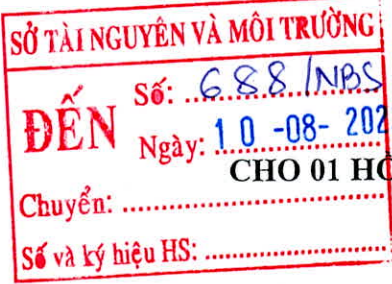


Số: **853** /PC-VPĐK-ĐK

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 07 tháng 8 năm 2023



PHIẾU CHUYỂN THÔNG TIN

**ĐỂ XÁC ĐỊNH NGHĨA VỤ TÀI CHÍNH VỀ ĐẤT ĐAI
CHO 01 HỒ SƠ ĐỀ NGHỊ CẤP GIẤY CHỨNG NHẬN TẠI DỰ ÁN KHU NHÀ Ở 25D
NGUYỄN VĂN ĐẬU, PHƯỜNG 6, QUẬN BÌNH THẠNH**

Kính gửi: Chi cục Thuế Quận Bình Thạnh

I. THÔNG TIN CHUNG
1.1. Thông tin người sử dụng đất, mặt nước: CÔNG TY TNHH MTV XÂY DỰNG VÀ KINH DOANH NHÀ PHÚ NHUẬN. Địa chỉ: 99 Nguyễn Văn Trỗi, Phường 11, Quận Phú Nhuận, Tp.HCM.
1.2. Đề nghị của người sử dụng đất, mặt nước: a) Giao đất:m2 b) Thuê đất:m2 - Thuê đất trả tiền hàng năm:m2 - Thuê đất trả tiền một lần cho cả thời gian thuê:m2 c) Thuê mặt nước:m2 d) Chuyển mục đích sử dụng đất: m2 đ) Cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất:m2 e) Ghi nợ đối với loại nghĩa vụ tài chính: - Trong hạn mức:m2 - Ngoài hạn mức:m2 g) Đề nghị khác:.....
II. THÔNG TIN CHI TIẾT TRONG TRƯỜNG HỢP GIAO ĐẤT, THUÊ ĐẤT, CHUYỂN MỤC ĐÍCH SỬ DỤNG ĐẤT, CẤP GIẤY CHỨNG NHẬN QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT
2.1. Thông tin về đất a) Thừa đất số: 28; Tờ bản đồ số: 14; b) Địa chỉ tại: 243A20 Nguyễn Thượng Hiền, Phường 6, Quận Bình Thạnh, Tp.HCM. c) Loại đường: Nguyễn Thượng Hiền / đoạn từ Hoàng Hoa Thám đến Nguyễn Văn Đậu Vị trí thửa đất: 2 d) Diện tích: 107,8 m2; Diện tích sử dụng: chung:; sử dụng riêng: 107,8 m2; đ) Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại đô thị. e) Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài. g) Nguồn gốc đất: Nhận chuyển nhượng đất được Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất; h) Hồ sơ pháp lý về đất: Giấy chứng nhận về quyền sử dụng đất số CT20946 ngày 04 tháng 4 năm 2013 do Sở Tài nguyên và Môi trường cấp. ✓

2.2. Thông tin về nhà ở, công trình xây dựng khác

- a) Loại nhà ở, công trình: Nhà ở riêng lẻ; cấp nhà ở, công trình: cấp III
- b) Diện tích xây dựng: 67 m².
- c) Diện tích sàn xây dựng: 249,8 m²
- d) Diện tích sở hữu chung:m²; Diện tích sở hữu riêng: 249,8 m²
- đ) Kết cấu: Tường gạch, Cột, sàn, mái BTCT;
- e) Số tầng : 03 Tầng + Sân thượng
- g) Năm hoàn thành công trình đưa vào sử dụng: 2019
- h) Thời hạn sử dụng đến: -/-

III. NHỮNG GIẤY TỜ KÈM THEO

- Giấy chứng nhận về quyền sử dụng đất số CT20946 ngày 04 tháng 4 năm 2013 do Sở Tài nguyên và Môi trường cấp;
- Bản vẽ sơ đồ nhà đất do Trung tâm Đo đạc bản đồ lập;
- Công văn số 87/STNMT-QLĐ ngày 09 tháng 01 năm 2023 của Sở Tài nguyên và Môi trường.

Những thông tin trên đã được thẩm tra xác minh là đúng thực tế và người sử dụng nhà, đất có đủ điều kiện cấp Giấy chứng nhận./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Giám đốc Sở (để báo cáo);
- Văn phòng Sở (để đăng tin);
- Cty TNHH MTV XD&KD nhà Phú Nhuận (để liên hệ);
- Lưu: VT. ĐK (BN 00051/2023), V.Đức.

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**



Vũ Thị Thanh Tâm