

Số: **855** /PC-VPĐK-ĐK

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 01 tháng 08 năm 2023

SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG

**ĐẾN**

Số: 690/NBS

Ngày: 10-08-2023

Chuyển: .....

Số và ký hiệu HS: .....

**PHIẾU CHUYỂN THÔNG TIN**

**ĐỀ XÁC ĐỊNH NGHĨA VỤ TÀI CHÍNH VỀ ĐẤT ĐAI  
01 HỒ SƠ ĐỀ NGHỊ CẤP GIẤY CHỨNG NHẬN  
TẠI PHƯỜNG PHƯỚC LONG B, THÀNH PHỐ THỦ ĐỨC**

Kính gửi: Chi cục Thuế Thành phố Thủ Đức.

**I. THÔNG TIN CHUNG**

**1.1. Thông tin người sử dụng đất, mặt nước**

a) Tên người sử dụng đất, mặt nước:

**Ông PHẠM THANH HÒA và bà NGUYỄN MINH VI**

b) Địa chỉ liên lạc: 27 Lê Quý Đôn, Phường 7, Quận 3, Tp.HCM

**1.2. Đề nghị của người sử dụng đất, mặt nước:**

a) Giao đất: .....m<sup>2</sup>

b) Thuê đất: .....m<sup>2</sup>

- Thuê đất trả tiền hàng năm:..... m<sup>2</sup>

- Thuê đất trả tiền một lần cho cả thời gian thuê: .....m<sup>2</sup>

c) Thuê mặt nước: .....m<sup>2</sup>

d) Chuyển mục đích sử dụng đất: .....m<sup>2</sup>

đ) Cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất: ..... m<sup>2</sup>.

e) Ghi nợ đối với loại nghĩa vụ tài chính:

- Trong hạn mức: .....m<sup>2</sup>

- Ngoài hạn mức: .....m<sup>2</sup>

g) Đề nghị khác:

**II. THÔNG TIN CHI TIẾT TRONG TRƯỜNG HỢP GIAO ĐẤT, THUÊ ĐẤT, CHUYỂN MỤC ĐÍCH SỬ DỤNG ĐẤT, CẤP GIẤY CHỨNG NHẬN QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT**

**2.1. Thông tin về đất**

a) Thửa đất số: 59 ; Tờ bản đồ số: 70

b) Địa chỉ tại: 48 Xuân Quỳnh, Khu phố 6, phường Phước Long B, thành phố Thủ Đức

c) Loại đường: Đường Đỗ Xuân Hợp (Đoạn từ ngã tư Bình Thái đến cầu Năm Lý)

Vị trí thửa đất: vị trí 2 ; loại đường: nhựa; trên: 100 m ;

d) Diện tích: 189,0 m<sup>2</sup> ; sử dụng chung: -/ - m<sup>2</sup> ; sử dụng riêng: 189,0 m<sup>2</sup> ;

đ) Mục đích sử dụng đất: Đất xây dựng nhà ở;

e) Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài;

g) Nguồn gốc đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất

h) Hồ sơ pháp lý về đất: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CT03776 ngày 03 tháng 11 năm 2010 do Sở Tài nguyên và Môi trường cấp

## 2.2. Thông tin về nhà ở, công trình xây dựng khác:

- a) Loại nhà ở, công trình: Nhà ở riêng lẻ;  
cấp nhà ở, công trình: cấp III
- b) Diện tích xây dựng: 92,54 m<sup>2</sup>
- c) Diện tích sàn xây dựng: 318,3 m<sup>2</sup>
- d) Diện tích sở hữu chung: -/- m<sup>2</sup>; Diện tích sở hữu riêng: 318,3 m<sup>2</sup>
- đ) Kết cấu: tường gạch, cột BTCT, sàn BTCT, mái ngói.
- e) Số tầng: 4
- g) Năm hoàn thành công trình đưa vào sử dụng: 2022
- h) Thời hạn sử dụng đến: -/-.

## IV. NHỮNG GIẤY TỜ KÈM THEO:

- Đơn đề nghị cấp Giấy chứng nhận mẫu 04a/ĐK;
- Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CT03776 ngày 03 tháng 11 năm 2010 do Sở Tài nguyên và Môi trường cấp;
- Công văn số 1826/STNMT-QLĐ ngày 13 tháng 03 năm 2023 của Sở Tài nguyên và Môi trường;
- Hợp đồng mua bán nhà ở, các Phụ lục kèm theo; - Biên bản kiểm tra hoàn thành công trình xây dựng; - Biên bản bàn giao nhà ở; - Hóa Đơn giá trị gia tăng;
- Biên bản thanh lý hợp đồng;
- Bản vẽ sơ đồ nhà đất do Công ty TNHH MTV Đo đạc - Thiết kế - Xây dựng Anh Mỹ Số lập;

Những thông tin trên đã được thẩm tra xác minh là đúng thực tế và người sử dụng nhà, đất có đủ điều kiện cấp Giấy chứng nhận theo quy định. ✓

### Nơi nhận:

- Như trên;
  - GD Sở TNMT (để báo cáo);
  - VP Sở TNMT (để đăng tin); ✓
  - Ông Phạm Thanh Hòa;
  - Lưu: VT, ĐK(HS), Khương
- HS 2975/2023

**KT. GIÁM ĐỐC  
PHÓ GIÁM ĐỐC**



**Vũ Thị Thanh Tâm**