

Số: **843**/PC-VPĐK-ĐK

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 04 tháng 08 năm 2023

**PHIẾU CHUYỂN THÔNG TIN
ĐỂ XÁC ĐỊNH NGHĨA VỤ TÀI CHÍNH VỀ ĐẤT ĐAI**

Kính gửi: Chi cục Thuế Quận 1

SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG
ĐẾN Số: 693/NBS
Ngày: 10-08-2023
Chuyển:
Số và ký hiệu HS:

I. THÔNG TIN CHUNG:

1.1. Thông tin người sử dụng đất, mặt nước:

a) Tên người sử dụng đất, mặt nước:

Ông Nguyễn Đức Anh và bà Nguyễn Tường San

b) Địa chỉ liên lạc: A1-48.11 số 02 đường Tôn Đức Thắng, phường Bến Nghé, Quận 1

1.2. Đề nghị của người sử dụng đất, mặt nước:

a) Giao đất:m²;

b) Thuê đất:.....m².

- Thuê đất trả tiền hàng năm:m²;

- Thuê đất trả tiền một lần cho cả thời gian thuê:m²;

c) Thuê mặt nước:m²;

d) Chuyển mục đích sử dụng đất:m²;

đ) Cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất:m²;

e) Ghi nợ đối với loại nghĩa vụ tài chính:

- Trong hạn mức:m²;

- Ngoài hạn mức:m²;

g) Đề nghị khác:

II. THÔNG TIN CHI TIẾT TRONG TRƯỜNG HỢP GIAO ĐẤT, THUÊ ĐẤT, CHUYỂN MỤC ĐÍCH SỬ DỤNG ĐẤT, CẤP GIẤY CHỨNG NHẬN QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT:

2.1. Thông tin về đất:

a) Thừa đất số: 216 ; Tờ bản đồ số: 46

b) Địa chỉ tại: Khu phức hợp Sài Gòn Ba Son (Vinhomes Golden River), Số 2 Tôn Đức Thắng, phường Bến Nghé, Q1

c) Loại đường: Tôn Đức Thắng (Lê Duẩn đến Công trường Mê Linh);

Vị trí thửa đất: vị trí 2.

d) Diện tích: 15.492,2 m² ; sử dụng chung: 15.492,2 m²; sử dụng riêng: -/- m²

đ) Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại đô thị (xây dựng Khu hỗn hợp căn hộ ở kết hợp thương mại dịch vụ và văn phòng dịch vụ).

e) Thời hạn sử dụng đất: 50 năm từ ngày 08/4/2016 (là ngày UBND thành phố ký Quyết định chủ trương đầu tư dự án), người mua nhà ở gắn liền với quyền sử dụng đất được sử dụng đất ổn định lâu dài theo khoản 3 Điều 126 Luật đất đai năm 2013.

g) Nguồn gốc đất: Nhận chuyển nhượng đất được Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất theo Công văn số 40/TTg-KTN ngày 08/5/2015 của Thủ tướng Chính phủ Quyết định duyệt giá số 6330/QĐ-UBND ngày 30/11/2015 của Ủy ban nhân dân thành phố và số 5609/QĐ-BQP ngày

31/12/2015 của Bộ Quốc phòng và Hợp đồng chuyển nhượng số 18/2016/HĐ-BS-DVTM ngày 13/01/2016 giữa Tổng Công ty Ba Son – TNHH MTV và Công ty Cổ phần Đầu tư Dịch vụ Thương mại Thành phố Hồ Chí Minh.

h) Hồ sơ pháp lý về đất: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CT55402 ngày 29 tháng 04 năm 2016 do Sở Tài nguyên và Môi trường cấp.

2.2. Thông tin về nhà ở, công trình xây dựng khác:

a) Loại nhà ở, công trình: Căn hộ A1-48.11 (A1-48.03A), Tòa nhà HH6-1 (AQUA 1)

cấp nhà ở, công trình: cấp I

b) Diện tích xây dựng: -/- m²;

c) Diện tích sàn xây dựng: 150,6 m²;

d) Diện tích sở hữu chung: -/- m²; Diện tích sở hữu riêng: 150,6 m² ;

đ) Kết cấu: Tường gạch, khung sàn BTCT, mái BTCT;

e) Số tầng: 50 tầng + 3 hầm (tầng 49, lầu 48)

g) Năm hoàn thành công trình đưa vào sử dụng: 2020

h) Thời hạn sử dụng đến: -/-

(Trường hợp có nhiều nhà ở, nhiều công trình xây dựng thì chỉ kê khai các thông tin chung và tổng diện tích của các nhà ở, công trình xây dựng; đồng thời lập danh sách nhà ở, công trình kèm theo đơn).

IV. NHỮNG GIẤY TỜ KÈM THEO:

- Đơn Đăng ký mẫu 04a/ĐK;

- Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CT55402 ngày 29 tháng 04 năm 2016 do Sở Tài nguyên và Môi trường cấp;

- Công văn số 4718/STNMT-QLĐ ngày 16 tháng 6 năm 2020 và Công văn số 5727/STNMT-QLĐ ngày 13 tháng 7 năm 2020 của Sở Tài nguyên và Môi trường;

- Hợp đồng mua bán căn hộ, các phụ lục hợp đồng và các văn bản chuyển nhượng (nếu có) giữa chủ đầu tư và người mua; Hóa đơn GTGT;

- Bản vẽ sơ đồ căn hộ chung cư do Công ty Cổ phần Đầu tư và Kinh doanh Phát triển nhà Sài Gòn lập ngày 21 tháng 5 năm 2020.

Những thông tin trên đã được thẩm tra xác minh là đúng thực tế và người sử dụng nhà, đất có đủ điều kiện được nhận chuyển nhượng.

Ghi chú: Công ty TNHH Thương mại Đầu tư và Phát triển Thiên Niên Kỹ cung cấp thêm các chứng từ liên quan để Chi cục Thuế Quận 1 xác định nghĩa vụ tài chính cho các bên theo quy định. ✓

Nơi nhận:

- Như trên;
 - GD Sở TN&MT (để báo cáo);
 - VP Sở TN&MT (để đăng tin); ✓
 - Công ty Thiên Niên Kỹ;
 - Ông Nguyễn Đức Anh;
 - Lưu: VT, ĐK(HS), Khương
- HS 10962/2022

KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC



[Handwritten signature]

Vũ Thị Thanh Tâm