

Số: **850** /PC-VPĐK-ĐK Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 04 tháng 8 năm 2023

**PHIẾU CHUYỂN THÔNG TIN
ĐỀ XÁC ĐỊNH NGHĨA VỤ TÀI CHÍNH VỀ ĐẤT ĐAI
01 HỒ SƠ DỰ ÁN KHU DÂN CƯ PHÚ LỢI
PHƯỜNG 7, QUẬN 8**

Kính gửi: Chi cục Thuế Quận 8.

SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG	
ĐẾN	Số: 694/NBS
	Ngày: 0-08-2023
Chuyển:	
Số và ký hiệu HS:	

I. THÔNG TIN CHUNG

1.1. Thông tin người sử dụng đất, mặt nước

a) Tên người sử dụng đất, mặt nước:

Ông (bà): NGUYỄN MẠNH HÙNG - ĐINH THỊ TỎ MINH

b) Địa chỉ liên lạc: 94/1 Tân Hương, Phường Tân Quý, Quận Tân Phú, Tp. HCM

1.2. Đề nghị của người sử dụng đất, mặt nước:

a) Giao đất:m²

b) Thuê đất:m²

- Thuê đất trả tiền hàng năm:..... m²

- Thuê đất trả tiền một lần cho cả thời gian thuê:m²

c) Thuê mặt nước:m²

d) Chuyển mục đích sử dụng đất:m²

đ) Cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất: m².

e) Ghi nợ đối với loại nghĩa vụ tài chính:

- Trong hạn mức:m²

- Ngoài hạn mức:m²

g) Đề nghị khác:

II. THÔNG TIN CHI TIẾT TRONG TRƯỜNG HỢP GIAO ĐẤT, THUÊ ĐẤT, CHUYỂN MỤC ĐÍCH SỬ DỤNG ĐẤT, CẤP GIẤY CHỨNG NHẬN QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT

2.1. Thông tin về đất

a) Thửa đất số: 278 ; Tờ bản đồ số: 151 ;

b) Địa chỉ tại: 30 đường 35 Trịnh Quang Nghị Phường 7, Quận 8 ;

c)Loại đường: Thuộc các đường trong khu dân cư mới Phường 7, Quận 8 (Lộ giới ≥ 12m).

Vị trí thửa đất: Vị trí 1;

d) Diện tích: 110,0 m²; sử dụng chung: -/- m²; sử dụng riêng: 110,0 m²;

đ) Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại đô thị;

e) Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài;

g) Nguồn gốc đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất (Quyết định số 4392/QĐ-UB ngày 25 tháng 10 năm 2002 của Ủy ban nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh)

h) Hồ sơ pháp lý về đất: -/- ;

2.2. Thông tin về nhà ở, công trình xây dựng khác

- a) Loại nhà ở, công trình: Nhà ở riêng lẻ;
cấp nhà ở, công trình: cấp III
- b) Diện tích xây dựng: 80.0 m²
- c) Diện tích sàn xây dựng: 285.7 m²
- d) Diện tích sở hữu chung: -/- m²; Diện tích sở hữu riêng: 285.7 m²
- đ) Kết cấu: Tường gạch, sàn BTCT, mái BTCT.
- e) Số tầng: 3 tầng + sân thượng.
- g) Năm hoàn thành công trình đưa vào sử dụng: năm 2022.
- h) Thời hạn sử dụng đến: -/-.

III. NHỮNG GIẤY TỜ KÈM THEO:

- Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CT 70921 ngày 27 tháng 02 năm 2018 do Sở Tài nguyên và Môi trường cấp;
- Công văn số 2344/STNMT-QLĐ ngày 27 tháng 03 năm 2023 của Sở Tài nguyên và Môi trường;
- Hợp đồng mua bán nhà ở hình thành trong tương lai;
- Biên bản bàn giao nhà ở;
- Bản vẽ sơ đồ nhà ở của cá nhân do Công ty TNHH TM-DV Đo Đạc Thiết Kế Xây Dựng Phú Mỹ Thịnh.
- Biên bản thanh lý hợp đồng;
- Đơn đề nghị cấp Giấy chứng nhận mẫu 04a/ĐK.

Những thông tin trên đã được thẩm tra xác minh là đúng thực tế và người sử dụng nhà, đất có đủ điều kiện cấp Giấy chứng nhận theo quy định. ✓

Nơi nhận:

- Như trên;
- Giám đốc Sở (để b/c);
- Văn phòng Sở (để đăng tin);
- Ông: Nguyễn Mạnh Hùng;
- Lưu: VT, ĐK(HS), Ngọc.

HS: 744/2023 (1hs) *ng*

(151964)

KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC



Vũ Thị Thanh Tâm