

Số: **848** /PC-VPĐK-ĐK Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 04 tháng 8 năm 2023

**PHIẾU CHUYỂN THÔNG TIN
ĐỀ XÁC ĐỊNH NGHĨA VỤ TÀI CHÍNH VỀ ĐẤT ĐAI
CỦA 02 HỒ SƠ DỰ ÁN KHU NHÀ Ở TẠI PHƯỜNG AN PHÚ,
THÀNH PHỐ THỦ ĐỨC (MỸ MỸ)**

SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG
ĐẾN Số: 695/NBS
Ngày 1.0.-08-2023
Chuyển:
Số và ký hiệu HS:

Kính gửi: Chi cục Thuế Thành phố Thủ Đức.

I. THÔNG TIN CHUNG
1.1. Thông tin người sử dụng đất, mặt nước a) Tên người sử dụng đất, mặt nước: Theo danh sách đính kèm 02 hồ sơ b) Địa chỉ liên lạc: Theo danh sách đính kèm 02 hồ sơ
1.2. Đề nghị của người sử dụng đất, mặt nước: a) Giao đất:m ² b) Thuê đất:m ² - Thuê đất trả tiền hàng năm:..... m ² - Thuê đất trả tiền một lần cho cả thời gian thuê:m ² c) Thuê mặt nước:m ² d) Chuyển mục đích sử dụng đất:m ² đ) Cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất: m ² . e) Ghi nợ đối với loại nghĩa vụ tài chính: - Trong hạn mức:m ² - Ngoài hạn mức:m ² g) Đề nghị khác:
II. THÔNG TIN CHI TIẾT TRONG TRƯỜNG HỢP GIAO ĐẤT, THUÊ ĐẤT, CHUYỂN MỤC ĐÍCH SỬ DỤNG ĐẤT, CẤP GIẤY CHỨNG NHẬN QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT
2.1. Thông tin về đất Theo danh sách đính kèm 02 hồ sơ a) Thừa đất số: ; Tờ bản đồ số: b) Địa chỉ tại: Phường An Phú, Thành phố Thủ Đức. c) Loại đường-/- Vị trí thửa đất: -/- , loại đường: -/- d) Diện tích: -/- m ² ; sử dụng chung: -/- m ² ; sử dụng riêng: -/- m ² ; đ) Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại đô thị; e) Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài. g) Nguồn gốc đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất

h) Hồ sơ pháp lý về đất: -/-.

2.2. Thông tin về nhà ở, công trình xây dựng khác:

Theo danh sách đính kèm 02 hồ sơ

a) Loại nhà ở, công trình: Nhà ở riêng lẻ;

cấp nhà ở, công trình: Cấp III

b) Diện tích xây dựng: -/- m²

c) Diện tích sàn xây dựng: -/- m²

d) Diện tích sở hữu chung: -/- m²

Diện tích sở hữu riêng: -/- m²

đ) Kết cấu: Tường gạch, sàn BTCT, mái BTCT.

e) Số tầng: -/-

g) Năm hoàn thành công trình đưa vào sử dụng: -/-

h) Thời hạn sử dụng đến: -/-.

IV. NHỮNG GIẤY TỜ KÈM THEO:

- 02 Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo danh sách đính kèm
- Hợp đồng mua bán nhà ở, các Phụ lục kèm theo; - Biên bản kiểm tra hoàn thành công trình xây dựng; - Biên bản bàn giao nhà ở; - Hóa Đơn giá trị gia tăng;
- Biên bản thanh lý hợp đồng;
- Bản vẽ sơ đồ nhà đất do Công ty TNHH Dịch vụ Thương mại Đo đạc lập;
- Đơn đề nghị cấp Giấy chứng nhận mẫu 04a/ĐK.

Những thông tin trên đã được thẩm tra xác minh là đúng thực tế và người sử dụng nhà, đất có đủ điều kiện cấp Giấy chứng nhận theo quy định. ✓

Nơi nhận:

- Như trên;
 - Giám đốc Sở TNMT (để b/c)
 - Văn phòng Sở (để đăng tin);
 - Ông (bà) Đính kèm danh sách ;
 - Lưu: VT, ĐK (hs), Ngọc
- HS: 1769 + 1770/2023 (02hs) tq

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**



Vũ Thị Thanh Tâm



DANH SÁCH 02 HỒ SƠ ĐỀ NGHỊ CẤP GIẤY CHỨNG NHẬN
DỰ ÁN KHU NHÀ Ở TẠI PHƯỜNG AN PHÚ, THÀNH PHỐ THỦ ĐỨC (MỸ MỸ)
Đính kèm Phiếu chuyển số:/PC-VPĐK-ĐK ngày 04 tháng 8 năm 2023
của Văn phòng Đăng ký đất đai Thành phố

STT	Số biên nhận	Người sử dụng đất, chủ sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất	GCN	Địa chỉ tài sản	Thửa đất số	Tờ bản đồ	Diện tích đất (m ²)	Diện tích sàn (m ²)	Diện tích xây dựng (m ²)	Số tầng	Năm hoàn công	Vị trí thửa đất
1	1769	Ông PHAN NGỌC HOAN Sinh năm: 1970; CMND số: 022793178 Địa chỉ thường trú: 47/23 đường Quốc Hương, tổ 38A, khu phố 4, phường Thảo Điền, Tp.Thủ Đức Bà LÊ THỊ MỸ HIỀN Sinh năm: 1970; CMND số: 025163475 Địa chỉ thường trú: 47/23 đường Quốc Hương, tổ 38A, khu phố 4, phường Thảo Điền, Tp.Thủ Đức	T00467/3a ngày 06/4/2006	185 đường Nguyễn Hoàng, khu phố 5, phường An Phú, Tp.Thủ Đức	52-09	49	139,4	97,4	470,0	03 tầng + 01 hầm + sân thượng	2021	Đường Nguyễn Hoàng (đoạn từ Xa Lộ Hà Nội đến Lương Định Của), Vị trí 1
2	1770	Ông NGUYỄN VĂN THI Sinh năm: 1965; CCCD số: 034065017591 Địa chỉ thường trú: 80 đường 17, khu phố 5, phường An Phú, Tp.Thủ Đức, Tp.HCM Bà TRẦN THỊ LAN Sinh năm: 1970; CMND số: 025163475 Địa chỉ thường trú: 80 đường 17, khu phố 5, phường An Phú, Tp.Thủ Đức, Tp.HCM	T00468/3a ngày 06/4/2006	183 đường Nguyễn Hoàng, khu phố 5, phường An Phú, Tp.Thủ Đức	52-08	49	139,3	97,4	453,2	03 tầng + 01 hầm + sân thượng	2021	Đường Nguyễn Hoàng (đoạn từ Xa Lộ Hà Nội đến Lương Định Của), Vị trí 1