

Số: **945** /PC-VPĐK-ĐK

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 10 tháng 8 năm 2023

**PHIẾU CHUYỂN THÔNG TIN  
ĐỀ XÁC ĐỊNH NGHĨA VỤ TÀI CHÍNH VỀ ĐẤT ĐAI  
19 HỒ SƠ ĐỀ NGHỊ CẤP GIẤY CHỨNG NHẬN  
KHU DÂN CƯ PHÚ XUÂN, XÃ PHÚ XUÂN, HUYỆN NHÀ BÈ**

Kính gửi: Chi cục Thuế khu vực Quận 7 – huyện Nhà Bè

<b>I. THÔNG TIN CHUNG:</b>
<b>1.1. Thông tin người sử dụng đất, mặt nước: (theo danh sách đính kèm 19 hồ sơ)</b> a) Tên người sử dụng đất, mặt nước: -/- b) Địa chỉ liên lạc: -/-
<b>1.2. Đề nghị của người sử dụng đất, mặt nước:</b> a) Giao đất: .....m <sup>2</sup> ; b) Thuê đất: .....m <sup>2</sup> . - Thuê đất trả tiền hàng năm: .....m <sup>2</sup> ; - Thuê đất trả tiền một lần cho cả thời gian thuê: .....m <sup>2</sup> ; c) Thuê mặt nước: .....m <sup>2</sup> ; d) Chuyển mục đích sử dụng đất: .....m <sup>2</sup> ; đ) Cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: .....m <sup>2</sup> ; e) Ghi nợ đối với loại nghĩa vụ tài chính: - Trong hạn mức: .....m <sup>2</sup> ; - Ngoài hạn mức: .....m <sup>2</sup> ; g) Đề nghị khác: .....
<b>II. THÔNG TIN CHI TIẾT TRONG TRƯỜNG HỢP GIAO ĐẤT, THUÊ ĐẤT, CHUYỂN MỤC ĐÍCH SỬ DỤNG ĐẤT, CẤP GIẤY CHỨNG NHẬN QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT:</b>
<b>2.1. Thông tin về đất: (theo danh sách đính kèm 19 hồ sơ)</b> a) Thừa đất số: -/- ; Tờ bản đồ số: -/- b) Địa chỉ tại: xã Phú Xuân, huyện Nhà Bè c) Loại đường: Đường nội bộ khu dân cư Vạn Hưng Phú (trọn đường) ; Vị trí thửa đất: vị trí 1; d) Diện tích: -/- ; sử dụng chung: -/ m <sup>2</sup> ; sử dụng riêng: -/ m <sup>2</sup> đ) Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại đô thị e) Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài. g) Nguồn gốc đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất. h) Hồ sơ pháp lý về đất: -/-
<b>2.2. Thông tin về nhà ở, công trình xây dựng khác: (theo danh sách đính kèm 19 hồ sơ)</b> a) Loại nhà ở, công trình: nhà ở riêng lẻ;

Cấp công trình: cấp III;

b) Diện tích xây dựng: -/- m<sup>2</sup>;

c) Diện tích sàn xây dựng: -/- m<sup>2</sup>;

d) Diện tích sở hữu chung: -/- m<sup>2</sup>; Diện tích sở hữu riêng: -/- m<sup>2</sup>;

đ) Kết cấu: tường gạch, cột BTCT, sàn BTCT, mái BTCT + ngói;

e) Số tầng: -/- ;

g) Năm hoàn thành công trình đưa vào sử dụng: -/-

h) Thời hạn sử dụng đến: -/-

(Trường hợp có nhiều nhà ở, nhiều công trình xây dựng thì chỉ kê khai các thông tin chung và tổng diện tích của các nhà ở, công trình xây dựng; đồng thời lập danh sách nhà ở, công trình kèm theo đơn).

### III. NHỮNG GIẤY TỜ KÈM THEO:

- Đơn đăng ký mẫu 04a/ĐK;

- 19 Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất (theo danh sách đính kèm);

- Công văn số 4118/STNMT-QLĐ ngày 15 tháng 5 năm 2023 của Sở Tài nguyên và Môi trường;

- Hợp đồng mua bán căn hộ, các phụ lục hợp đồng và các văn bản chuyển nhượng (nếu có) giữa chủ đầu tư và người mua, kèm hoá đơn GTGT;

- Bản vẽ sơ đồ nhà đất do Công ty TNHH Thiết kế - Đo đạc và Thương mại Phong Linh lập.

Những thông tin trên đã được thẩm tra xác minh là đúng thực tế và người sử dụng nhà, đất có đủ điều kiện được nhận chuyển nhượng.

**Ghi chú:** Công ty Cổ phần Vạn Hưng Phú cung cấp thêm các chứng từ liên quan để Chi cục Thuế khu vực Quận 7 – huyện Nhà Bè xác định nghĩa vụ tài chính cho các bên theo quy định.

#### Nơi nhận:

- Như trên;
  - GD Sở TN&MT (để báo cáo);
  - VP Sở TN&MT (để đăng tin);
  - Công ty Cổ phần Vạn Hưng Phú;
  - Ông (bà) theo danh sách;
  - Lưu: VT, ĐK(HS), AnKhg
- HS 763-778;780-782/23

KT. GIÁM ĐỐC  
PHÓ GIÁM ĐỐC



Vũ Thị Thanh Tâm



**DANH SÁCH HỒ SƠ 19 GIẤY CHỨNG NHẬN**  
**DỰ ÁN KHU DÂN CƯ PHÚ XUÂN, XÃ PHÚ XUÂN, HUYỆN NHÀ BÈ, TPHCM**  
**CÔNG TY CỔ PHẦN VẠN HƯNG PHÚ**  
Đính kèm Phiếu chuyển số: .....<sup>945</sup>..... /PC-VPĐK-ĐK ngày <sup>20</sup> / <sup>8</sup> /2023  
của Văn phòng Đăng ký đất đai Thành phố

STT	BN	Tên khách hàng	GCN	Địa chỉ tài sản	Thửa đất số	Tờ bản đồ	Diện tích đất (m <sup>2</sup> )	Diện tích sàn (m <sup>2</sup> )	Diện tích XD (m <sup>2</sup> )	Số tầng/ Năm HT
1	763	Ông: <b>LÊ VĂN TRUNG</b> Sinh năm: 1968, CCCD số: 079068007102 Địa chỉ thường trú: 14 Lô B, Tổ 11, Khu phố 1, Phường Phú Thuận, Quận 7, TP. Hồ Chí Minh Bà: <b>ĐOÀN THỊ THANH</b> Sinh năm: 1971, CCCD số: 079171007162 Địa chỉ thường trú: 14 Lô B, Tổ 11, Khu phố 1, Phường Phú Thuận, Quận 7, TP. Hồ Chí Minh	CT35035 ngày 13/06/2014	Số 39, đường số 9, (Lô A7), Khu Dân Cư Phú Xuân, xã Phú Xuân, huyện Nhà Bè, TP.HCM	907	02	125,0	90,0	296,5	3 tầng + sân thượng (2018)
2	764	Ông: <b>TRẦN VĂN SỸ</b> Sinh năm: 1960, CCCD số: 040060000160 Địa chỉ thường trú: Số nhà 77/7 Đường Chuyên Dùm 9, Tổ 28, Khu phố 3, phường Phú Mỹ, Quận 7, TP. Hồ Chí Minh Bà: <b>NGÔ NGỌC THU LOAN</b> Sinh năm: 1962, CCCD số: 079162000440 Địa chỉ thường trú: Số nhà 77/7 Đường Chuyên Dùm 9, Tổ 28, Khu phố 3, phường Phú Mỹ, Quận 7, TP. Hồ Chí Minh.	CT35034 ngày 13/06/2014	Số 37, đường số 9, (Lô A8), Khu Dân Cư Phú Xuân, xã Phú Xuân, huyện Nhà Bè, TP.HCM	908	02	125,0	90,0	296,5	3 tầng + sân thượng (2018)

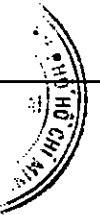


STT	BN	Tên khách hàng	GCN	Địa chỉ tài sản	Thửa đất số	Tờ bản đồ	Diện tích đất (m <sup>2</sup> )	Diện tích sàn (m <sup>2</sup> )	Diện tích XD (m <sup>2</sup> )	Số tầng/ Năm HT
3	765	Bà: <b>LƯU THỊ XUÂN</b> Sinh năm 1963, CCCD số: 040163000115 Địa chỉ thường trú: 112 Lô C, Chung cư Cô Giang, Phường Cô Giang, Quận 1, TP. Hồ Chí Minh	CT35048 ngày 13/06/2014	Số 21, đường số 9 (Lô A16), Khu Dân Cư Phú Xuân, Xã Phú Xuân, Huyện Nhà Bè, TP.HCM	916	02	125,0	90,0	296,5	3 tầng + sân thượng (2018)
4	766	Ông: <b>TRẦN VĂN THỊ</b> Sinh năm: 1976, CCCD số: 040076033519 Địa chỉ thường trú: 17 Đường số 9, KDC Phú Xuân, Ấp 3, xã Phú Xuân, huyện Nhà Bè, TP. Hồ Chí Minh Bà: <b>PHAN THỊ MAI PHƯƠNG</b> Sinh năm: 1980, CCCD số: 040180038141 Địa chỉ thường trú: 17 Đường số 9, KDC Phú Xuân, Ấp 3, xã Phú Xuân, huyện Nhà Bè, TP. Hồ Chí Minh	CT35046 ngày 13/06/2014	Số 17, đường số 9 (Lô A18), Khu Dân Cư Phú Xuân, xã Phú Xuân, huyện Nhà Bè, TP.HCM	918	02	125,0	90,0	296,5	3 tầng + sân thượng (2021)
5	767	Ông: <b>LÊ MAI HỮU LÂM</b> Sinh năm: 1974, CCCD số: 079074004577 Địa chỉ thường trú: 502 Lê Quang Định, Phường 1, Quận Gò Vấp, TP.Hồ Chí Minh Bà: <b>BÙI THỊ THANH PHƯƠNG</b> Sinh năm: 1982, CCCD số: 079182016316 Địa chỉ thường trú: 779 Lê Hồng Phong, Phường 12, Quận 10, TP.Hồ Chí Minh	CT35051 ngày 13/06/2014	Số 16, đường số 7 (Lô A34), Khu Dân Cư Phú Xuân, xã Phú Xuân, huyện Nhà Bè, TP.HCM	934	02	125,0	90,0	296,5	3 tầng + sân thượng (2015)

STT	BN	Tên khách hàng	GCN	Địa chỉ tài sản	Thửa đất số	Tờ bản đồ	Diện tích đất (m <sup>2</sup> )	Diện tích sàn (m <sup>2</sup> )	Diện tích XD (m <sup>2</sup> )	Số tầng/ Năm HT
6	768	<p>Ông: <b>NGUYỄN VĂN TOÀN</b>  Sinh năm: 1982, CCCD số: 054082003393  Địa chỉ thường trú: Thôn Đông Lộc, Xã Hòa Thắng, Huyện Phú Hòa, Tỉnh Phú Yên</p> <p>Bà: <b>NGUYỄN THỊ NGỌC PHƯƠNG</b>  Sinh năm: 1987, CCCD số: 054187005079  Địa chỉ thường trú: Tổ 2, Khu phố Đinh Thọ 1, Thị trấn Phú Hòa, Huyện Phú Hòa, Tỉnh Phú Yên</p>	CT35070 ngày 13/06/2014	Số 26, đường số 7 (Lô A39), Khu Dân Cư Phú Xuân, xã Phú Xuân, huyện Nhà Bè, TP.HCM	939	02	125,0	90,0	296,5	3 tầng + sân thượng (2020)
7	769	<p>Ông: <b>TRẦN VĂN TÌNH</b>  Sinh năm: 1991, CCCD số: 066091006998  Địa chỉ thường trú: Toàn Thắng 2, Xã Hòa Đông, huyện Krông Pắc, tỉnh Đắk Lắk</p>	CT35063 ngày 13/06/2014	Số 40, đường số 7 (Lô A46), Khu Dân Cư Phú Xuân, xã Phú Xuân, huyện Nhà Bè, TP.HCM	946	02	125,0	90,0	296,5	3 tầng + sân thượng (2021)
8	770	<p>Ông: <b>NGUYỄN VĂN THỤY</b>  Sinh năm: 1960, CCCD số: 036060004516  Địa chỉ thường trú: 50 Đường số 7, Khu dân cư Phú Xuân, tổ 10, ấp 3, xã Phú Xuân, huyện Nhà Bè, TP. Hồ Chí Minh</p> <p>Bà: <b>NGUYỄN THỊ VÓC</b>  Sinh năm: 1964, CCCD số: 027164000136  Địa chỉ thường trú: 50 Đường số 7, Khu dân cư Phú Xuân, tổ 10, ấp 3, xã Phú Xuân, huyện Nhà Bè, TP. Hồ Chí Minh</p>	CT35058 ngày 13/06/2014	Số 50, đường số 7 (Lô A51), Khu Dân Cư Phú Xuân, Xã Phú Xuân, Huyện Nhà Bè, TP.HCM	951	02	125	296,5	90	3 tầng + sân thượng (2018)

STT	BN	Tên khách hàng	GCN	Địa chỉ tài sản	Thửa đất số	Tờ bản đồ	Diện tích đất (m <sup>2</sup> )	Diện tích sàn (m <sup>2</sup> )	Diện tích XD (m <sup>2</sup> )	Số tầng/ Năm HT
15	777	<p>Ông: <b>NGUYỄN THỰC HÀNH</b>  Sinh năm: 1957, CCCD số: 042057000417  Địa chỉ thường trú: 382/13/31/10D Khu Phố 7, Thị Trấn Nhà Bè, Huyện Nhà Bè, TP. Hồ Chí Minh</p> <p>Bà: <b>ĐOÀN THỊ MINH</b>  Sinh năm: 1959, CCCD số: 042159000288  Địa chỉ thường trú: 382/13/31/10D Khu Phố 7, Thị Trấn Nhà Bè, Huyện Nhà Bè, TP. Hồ Chí Minh</p>	CT35089 ngày 13/06/2014	Số 10, đường số 8 (Lô I30), Khu Dân Cư Phú Xuân, xã Phú Xuân, huyện Nhà Bè, TP.HCM	1132	02	100,0	75,0	244,2	3 tầng + sân thượng (2018)
16	778	<p>Ông: <b>NGUYỄN TRƯỜNG GIANG</b>  Sinh năm: 1984, CCCD số: 083084013933  Địa chỉ thường trú: Số nhà 5, Đường số 10, KDC Phú Xuân, Tổ 10, Ấp 3, Xã Phú Xuân, Huyện Nhà Bè, TP. Hồ Chí Minh</p> <p>Bà: <b>TRẦN LAN HÂN</b>  Sinh năm: 1986, CCCD số: 075186001023  Địa chỉ thường trú: Số nhà 5, Đường số 10, KDC Phú Xuân, Tổ 10, Ấp 3, Xã Phú Xuân, Huyện Nhà Bè, TP. Hồ Chí Minh</p>	CT35079 ngày 13/6/2014	Số 5, đường số 10 (Lô J4), Khu Dân Cư Phú Xuân, xã Phú Xuân, huyện Nhà Bè, TP.HCM	1098	02	112,0	84,0	276,3	3 tầng + áp mái (2018)
17	780	<p>Ông: <b>MAI VĂN THIỆU</b>  Sinh năm: 1971, CCCD số: 045071000044  Địa chỉ thường trú: Số 14, đường 14, KDC Phú Xuân, Tổ 10, ấp 3, Xã Phú Xuân, Huyện Nhà Bè, TP. Hồ Chí Minh</p> <p>Bà: <b>NGUYỄN THỊ BÍCH TRÂM</b>  Sinh năm: 1972, CCCD số: 045172000037  Địa chỉ thường trú: Số 14, đường 14, KDC Phú Xuân, Tổ 10, ấp 3, Xã Phú Xuân, Huyện Nhà Bè, TP. Hồ Chí Minh</p>	CT11322 ngày 01/02/2012	Số 14, đường số 14 (Lô K16), Khu Dân Cư Phú Xuân, xã Phú Xuân, huyện Nhà Bè, TP.HCM	1117	02	310,0	136,4	379,9	2 tầng + áp mái (2018)

STT	BN	Tên khách hàng	GCN	Địa chỉ tài sản	Thửa đất số	Tờ bản đồ	Diện tích đất (m <sup>2</sup> )	Diện tích sàn (m <sup>2</sup> )	Diện tích XD (m <sup>2</sup> )	Số tầng/ Năm HT
18	781	<p>Ông: <b>NGUYỄN CÔNG LUẬN</b>  Sinh năm: 1980, CCCD số: 077080000082  Địa chỉ thường trú: F1-4 khu phố Hưng Vượng 2-R13, Phường Tân Phong, Quận 7, TP. Hồ Chí Minh  Bà: <b>HUỖNH QUÝ HẠNH</b>  Sinh năm: 1983, CCCD số: 077183000738  Địa chỉ thường trú: 67/35 Đường số 10, Tổ 38, Khu phố 3, Phường Tân Quy, Quận 7, TP. Hồ Chí Minh</p>	CT11319 ngày 01/02/2012	Số 6, đường số 14 (Lô K20), Khu Dân Cư Phú Xuân, xã Phú Xuân, huyện Nhà Bè, TP.HCM	1109	02	210,0	123,0	332,9	2 tầng + áp mái (2018)
19	782	<p>Ông: <b>NGUYỄN QUỐC VŨ</b>  Sinh năm: 1973, CCCD số: 079073005937  Địa chỉ thường trú: Số 8, đường số 25, Khu phố 3, Phường Tân Quy, Quận 7, TP. Hồ Chí Minh  Bà: <b>HUỖNH THỊ ĐẠI</b>  Sinh năm: 1976, CCCD số: 077176000466  Địa chỉ thường trú: Số 8, đường số 25, Khu phố 3, Phường Tân Quy, Quận 7, TP. Hồ Chí Minh</p>	CT11330 ngày 01/02/2012	Số 56, đường số 1 (Lô K9), Khu Dân Cư Phú Xuân, xã Phú Xuân, huyện Nhà Bè, TP.HCM	1120	02	337,5	167,5	470,9	2 tầng + áp mái (2018)







Số: **942** /PC-VPĐK-ĐK

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 19 tháng 8 năm 2023

**PHIẾU CHUYỂN THÔNG TIN  
ĐỀ XÁC ĐỊNH NGHĨA VỤ TÀI CHÍNH VỀ ĐẤT ĐAI  
CHO 01 HỒ SƠ ĐỀ NGHỊ CẤP GIẤY CHỨNG NHẬN TẠI DỰ ÁN KHU CAO ỐC  
DRAGON HILL - PHÂN KHU 15A1, XÃ PHƯỚC KIẾN, HUYỆN NHÀ BÈ**

Kính gửi: Chi cục Thuế Khu vực Quận 7 - Huyện Nhà Bè.

<b>I. THÔNG TIN CHUNG:</b>
<b>1.1. Thông tin người sử dụng đất, mặt nước:</b> Ông Trần Văn Chung Năm sinh: 1991; CCCD số: 031 091 003 208 Địa chỉ thường trú: Tổ 9 Hòa Nghĩa, Dương Kinh, Hải Phòng. Bà Nguyễn Thị Dung Năm sinh: 1991; CCCD số: 031 191 004 138 Địa chỉ thường trú: Tổ 9 Hòa Nghĩa, Dương Kinh, Hải Phòng.
<b>1.2. Đề nghị của người sử dụng đất, mặt nước:</b> a) Giao đất: .....m <sup>2</sup> ; b) Thuê đất:.....m <sup>2</sup> . - Thuê đất trả tiền hàng năm: .....m <sup>2</sup> ; - Thuê đất trả tiền một lần cho cả thời gian thuê: .....m <sup>2</sup> ; c) Thuê mặt nước: .....m <sup>2</sup> ; d) Chuyển mục đích sử dụng đất: .....m <sup>2</sup> ; đ) Cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: .....m <sup>2</sup> ; e) Ghi nợ đối với loại nghĩa vụ tài chính: - Trong hạn mức: .....m <sup>2</sup> ; - Ngoài hạn mức: .....m <sup>2</sup> ; g) Đề nghị khác: .....
<b>II. THÔNG TIN CHI TIẾT TRONG TRƯỜNG HỢP GIAO ĐẤT, THUÊ ĐẤT, CHUYỂN MỤC ĐÍCH SỬ DỤNG ĐẤT, CẤP GIẤY CHỨNG NHẬN QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT:</b>
<b>2.1. Thông tin về đất: có 02 Block</b> a) Thừa đất số: 408 (Block 1), 409 (Block 2) ; Tờ bản đồ số: 18 b) Địa chỉ tại: Phân khu 15A đường Nguyễn Hữu Thọ, xã Phước Kiến, huyện Nhà Bè . c) Loại đường: .....; Vị trí thửa đất: vị trí 1 đoạn từ cầu Rạch Đĩa đến cầu Bà Chiêm. d) Diện tích: 5278,1m <sup>2</sup> (Block 1); 4.113,3m <sup>2</sup> (Block 2) ; sử dụng chung: 5278,1m <sup>2</sup> + 4.113,3m <sup>2</sup> ; sử dụng riêng: không m <sup>2</sup> . đ) Mục đích sử dụng : Đất ở tại đô thị (chung cư) e) Thời hạn sử dụng đất : Lâu dài.

- g) Nguồn gốc đất : Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.
- h) Hồ sơ pháp lý về đất: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CT02139 ngày 20 tháng 8 năm 2010 do Sở Tài nguyên và Môi trường cấp.

**2.2. Thông tin về nhà ở, công trình xây dựng khác:**

- a) Loại nhà ở, công trình: Căn hộ số 20.03 Khối 1 – Khu cao ốc Dragon Hill - phân khu 15A1, xã Phước Kiển, huyện Nhà Bè. (Tầng 20)
- b) Diện tích xây sàn thông thủy: 105 m<sup>2</sup>;
- c) Diện tích sàn sàn tim tường: 114 m<sup>2</sup>;
- d) Diện tích sở hữu chung:.....; Diện tích sở hữu riêng (tim tường): 114 m<sup>2</sup>;
- đ) Kết cấu: Tường gạch, khung sàn mái BTCT;
- e) Số tầng: 26 tầng + hầm + sân thượng + tầng áp mái (Khối 1 - Block 1);  
27 tầng + hầm + sân thượng + tầng áp mái (Khối 2 - Block 2).
- g) Năm hoàn thành công trình đưa vào sử dụng: 2013
- h) Thời hạn sử dụng đến: -/-

**III. NHỮNG GIẤY TỜ KÈM THEO:**


- Công văn số 5752/TNMT-QLSDĐ ngày 11 tháng 8 năm 2015 và Công văn số 8090/TNMT-QLĐ ngày 19 tháng 10 năm 2015 của Sở Tài nguyên và Môi trường;
- Hợp đồng mua bán căn hộ và văn bản chuyển nhượng, tặng cho (nếu có);
- Bản vẽ sơ đồ căn hộ chung cư do Trung tâm Đo đạc Bản đồ lập đã được Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố kiểm tra nội nghiệp ngày 30/11/2016.

Những thông tin trên đã được thẩm tra xác minh là đúng thực tế và người sử dụng nhà, đất có đủ điều kiện được nhận chuyển nhượng. ✓

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- Giám đốc Sở (để báo cáo); ✓
- Văn phòng Sở (để đăng tin);
- Công ty CP Địa Ốc Phú Long (để liên hệ);
- Ông (bà) Trần Văn Chung – Nguyễn Thị Dung;
- Lưu: VT, ĐK (Hs 00506/2023). V.Đức. ✓

**KT. GIÁM ĐỐC**  
**PHÓ GIÁM ĐỐC**



**Vũ Thị Thanh Tâm**

Số: **942** /PC-VPĐK-ĐK

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 14 tháng 8 năm 2023

**PHIẾU CHUYỂN THÔNG TIN**  
**ĐỂ XÁC ĐỊNH NGHĨA VỤ TÀI CHÍNH VỀ ĐẤT ĐAI**  
**CHO 01 HỒ SƠ ĐỀ NGHỊ CẤP GIẤY CHỨNG NHẬN TẠI DỰ ÁN KHU CAO ỐC**  
**DRAGON HILL - PHÂN KHU 15A1, XÃ PHƯỚC KIẾN, HUYỆN NHÀ BÈ**

Kính gửi: Chi cục Thuế Khu vực Quận 7 - Huyện Nhà Bè.

**I. THÔNG TIN CHUNG:**

**1.1. Thông tin người sử dụng đất, mặt nước:**

Ông Trần Văn Chung

Năm sinh: 1991; CCCD số: 031 091 003 208

Địa chỉ thường trú: Tổ 9 Hòa Nghĩa, Dương Kinh, Hải Phòng.

Bà Nguyễn Thị Dung

Năm sinh: 1991; CCCD số: 031 191 004 138

Địa chỉ thường trú: Tổ 9 Hòa Nghĩa, Dương Kinh, Hải Phòng.

**1.2. Đề nghị của người sử dụng đất, mặt nước:**

a) Giao đất: .....m<sup>2</sup>;

b) Thuê đất:.....m<sup>2</sup>.

- Thuê đất trả tiền hàng năm: .....m<sup>2</sup>;

- Thuê đất trả tiền một lần cho cả thời gian thuê: .....m<sup>2</sup>;

c) Thuê mặt nước: .....m<sup>2</sup>;

d) Chuyển mục đích sử dụng đất: .....m<sup>2</sup>;

đ) Cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: .....m<sup>2</sup>;

e) Ghi nợ đối với loại nghĩa vụ tài chính:

- Trong hạn mức: .....m<sup>2</sup>;

- Ngoài hạn mức: .....m<sup>2</sup>;

g) Đề nghị khác: .....

**II. THÔNG TIN CHI TIẾT TRONG TRƯỜNG HỢP GIAO ĐẤT, THUÊ ĐẤT, CHUYỂN MỤC ĐÍCH SỬ DỤNG ĐẤT, CẤP GIẤY CHỨNG NHẬN QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT:**

**2.1. Thông tin về đất: có 02 Block**

a) Thừa đất số: 408 (Block 1), 409 (Block 2) ; Tờ bản đồ số: 18

b) Địa chỉ tại: Phân khu 15A đường Nguyễn Hữu Thọ, xã Phước Kiến, huyện Nhà Bè .

c) Loại đường: .....; Vị trí thửa đất: vị trí 1 đoạn từ cầu Rạch Đĩa đến cầu Bà Chiêm.

d) Diện tích: 5278,1m<sup>2</sup> (Block 1); 4.113,3m<sup>2</sup> (Block 2) ; sử dụng chung: 5278,1m<sup>2</sup> + 4.113,3m<sup>2</sup>;  
sử dụng riêng: không m<sup>2</sup>.

đ) Mục đích sử dụng : Đất ở tại đô thị (chung cư)

e) Thời hạn sử dụng đất : Lâu dài.

- g) Nguồn gốc đất : Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.  
h) Hồ sơ pháp lý về đất: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CT02139 ngày 20 tháng 8 năm 2010 do Sở Tài nguyên và Môi trường cấp.

**2.2. Thông tin về nhà ở, công trình xây dựng khác:**

- a) Loại nhà ở, công trình: Căn hộ số 20.03 Khối 1 – Khu cao ốc Dragon Hill - phân khu 1.5A1, xã Phước Kiển, huyện Nhà Bè. (Tầng 20)  
b) Diện tích xây sàn thông thủy: 105 m<sup>2</sup>;  
c) Diện tích sàn sàn tim tường: 114 m<sup>2</sup>;  
d) Diện tích sở hữu chung:.....; Diện tích sở hữu riêng (tim tường): 114 m<sup>2</sup>;  
đ) Kết cấu: Tường gạch, khung sàn mái BTCT;  
e) Số tầng: 26 tầng + hầm + sân thượng + tầng áp mái (Khối 1 - Block 1);  
27 tầng + hầm + sân thượng + tầng áp mái (Khối 2 - Block 2).  
g) Năm hoàn thành công trình đưa vào sử dụng: 2013  
h) Thời hạn sử dụng đến: -/-

**III. NHỮNG GIẤY TỜ KÈM THEO:**

- Công văn số 5752/TNMT-QLSDD ngày 11 tháng 8 năm 2015 và Công văn số 8090/TNMT-QLĐ ngày 19 tháng 10 năm 2015 của Sở Tài nguyên và Môi trường;
- Hợp đồng mua bán căn hộ và văn bản chuyển nhượng, tặng cho (nếu có);
- Bản vẽ sơ đồ căn hộ chung cư do Trung tâm Đo đạc Bản đồ lập đã được Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố kiểm tra nội nghiệp ngày 30/11/2016.

Những thông tin trên đã được thẩm tra xác minh là đúng thực tế và người sử dụng nhà, đất có đủ điều kiện được nhận chuyển nhượng. ✓

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- Giám đốc Sở (để báo cáo); ✓
- Văn phòng Sở (để đăng tin); ✓
- Công ty CP Địa Ốc Phú Long (để liên hệ); X
- Ông (bà) Trần Văn Chung – Nguyễn Thị Dung;
- Lưu: VT, ĐK (Hs 00506/2023). V.Đức. ✓

**KT. GIÁM ĐỐC**  
**PHÓ GIÁM ĐỐC**  
  
**Vũ Thị Thanh Tâm**

Số: **945** /PC-VPĐK-ĐK

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 10 tháng 8 năm 2023

**PHIẾU CHUYỂN THÔNG TIN  
ĐỀ XÁC ĐỊNH NGHĨA VỤ TÀI CHÍNH VỀ ĐẤT ĐAI  
19 HỒ SƠ ĐỀ NGHỊ CẤP GIẤY CHỨNG NHẬN  
KHU DÂN CƯ PHÚ XUÂN, XÃ PHÚ XUÂN, HUYỆN NHÀ BÈ**

Kính gửi: Chi cục Thuế khu vực Quận 7 – huyện Nhà Bè

<b>I. THÔNG TIN CHUNG:</b>
<b>1.1. Thông tin người sử dụng đất, mặt nước: (theo danh sách đính kèm 19 hồ sơ)</b> a) Tên người sử dụng đất, mặt nước: -/ b) Địa chỉ liên lạc: -/
<b>1.2. Đề nghị của người sử dụng đất, mặt nước:</b> a) Giao đất: .....m <sup>2</sup> ; b) Thuê đất:.....m <sup>2</sup> . - Thuê đất trả tiền hàng năm: .....m <sup>2</sup> ; - Thuê đất trả tiền một lần cho cả thời gian thuê: .....m <sup>2</sup> ; c) Thuê mặt nước: .....m <sup>2</sup> ; d) Chuyển mục đích sử dụng đất: .....m <sup>2</sup> ; đ) Cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: .....m <sup>2</sup> ; e) Ghi nợ đối với loại nghĩa vụ tài chính: - Trong hạn mức: .....m <sup>2</sup> ; - Ngoài hạn mức: .....m <sup>2</sup> ; g) Đề nghị khác: .....
<b>II. THÔNG TIN CHI TIẾT TRONG TRƯỜNG HỢP GIAO ĐẤT, THUÊ ĐẤT, CHUYỂN MỤC ĐÍCH SỬ DỤNG ĐẤT, CẤP GIẤY CHỨNG NHẬN QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT:</b>
<b>2.1. Thông tin về đất: (theo danh sách đính kèm 19 hồ sơ)</b> a) Thừa đất số: -/ ; Tờ bản đồ số: -/ b) Địa chỉ tại: xã Phú Xuân, huyện Nhà Bè c) Loại đường: Đường nội bộ khu dân cư Vạn Hưng Phú (trộn đường) ; Vị trí thửa đất: vị trí 1; d) Diện tích: -/ ; sử dụng chung: -/ m <sup>2</sup> ; sử dụng riêng: -/ m <sup>2</sup> đ) Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại đô thị e) Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài. g) Nguồn gốc đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất. h) Hồ sơ pháp lý về đất: -/
<b>2.2. Thông tin về nhà ở, công trình xây dựng khác: (theo danh sách đính kèm 19 hồ sơ)</b> a) Loại nhà ở, công trình: nhà ở riêng lẻ;

- Cấp công trình: cấp III;  
b) Diện tích xây dựng: -/- m<sup>2</sup>;  
c) Diện tích sàn xây dựng: -/- m<sup>2</sup>;  
d) Diện tích sở hữu chung: -/- m<sup>2</sup>; Diện tích sở hữu riêng: -/- m<sup>2</sup>;  
đ) Kết cấu: tường gạch, cột BTCT, sàn BTCT, mái BTCT + ngói;  
e) Số tầng: -/- ;  
g) Năm hoàn thành công trình đưa vào sử dụng: -/-  
h) Thời hạn sử dụng đến: -/-

*(Trường hợp có nhiều nhà ở, nhiều công trình xây dựng thì chỉ kê khai các thông tin chung và tổng diện tích của các nhà ở, công trình xây dựng; đồng thời lập danh sách nhà ở, công trình kèm theo đơn).*

### III. NHỮNG GIẤY TỜ KÈM THEO:

- Đơn đăng ký mẫu 04a/ĐK;
- 19 Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất (theo danh sách đính kèm);
- Công văn số 4118/STNMT-QLĐ ngày 15 tháng 5 năm 2023 của Sở Tài nguyên và Môi trường;
- Hợp đồng mua bán căn hộ, các phụ lục hợp đồng và các văn bản chuyển nhượng (nếu có) giữa chủ đầu tư và người mua, kèm hoá đơn GTGT;
- Bản vẽ sơ đồ nhà đất do Công ty TNHH Thiết kế - Đo đạc và Thương mại Phong Linh lập.

Những thông tin trên đã được thẩm tra xác minh là đúng thực tế và người sử dụng nhà, đất có đủ điều kiện được nhận chuyển nhượng.

**Ghi chú:** Công ty Cổ phần Vạn Hưng Phú cung cấp thêm các chứng từ liên quan để Chi cục Thuế khu vực Quận 7 – huyện Nhà Bè xác định nghĩa vụ tài chính cho các bên theo quy định.

#### Nơi nhận:

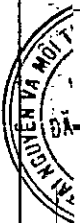
- Như trên;
  - GD Sở TN&MT (để báo cáo);
  - VP Sở TN&MT (để đăng tin);
  - Công ty Cổ phần Vạn Hưng Phú;
  - Ông (bà) theo danh sách;
  - Lưu: VT, ĐK(HS), AnKh
- HS 763-778;780-782/23





**DANH SÁCH HỒ SƠ 19 GIẤY CHỨNG NHẬN**  
**DỰ ÁN KHU DÂN CƯ PHÚ XUÂN, XÃ PHÚ XUÂN, HUYỆN NHÀ BÈ, TPHCM**  
**CÔNG TY CỔ PHẦN VẠN HƯNG PHÚ**  
Đính kèm Phiếu chuyển số: ....<sup>945</sup>..... /PC-VPĐK-ĐK ngày <sup>10</sup> / <sup>8</sup> /2023  
của Văn phòng Đăng ký đất đai Thành phố

STT	BN	Tên khách hàng	GCN	Địa chỉ tài sản	Thửa đất số	Tờ bản đồ	Diện tích đất (m <sup>2</sup> )	Diện tích sàn (m <sup>2</sup> )	Diện tích XD (m <sup>2</sup> )	Số tầng/ Năm HT
1	763	Ông: <b>LÊ VĂN TRUNG</b> Sinh năm: 1968, CCCD số: 079068007102 Địa chỉ thường trú: 14 Lô B, Tổ 11, Khu phố 1, Phường Phú Thuận, Quận 7, TP. Hồ Chí Minh Bà: <b>ĐOÀN THỊ THANH</b> Sinh năm: 1971, CCCD số: 079171007162 Địa chỉ thường trú: 14 Lô B, Tổ 11, Khu phố 1, Phường Phú Thuận, Quận 7, TP. Hồ Chí Minh	CT35035 ngày 13/06/2014	Số 39, đường số 9, (Lô A7), Khu Dân Cư Phú Xuân, xã Phú Xuân, huyện Nhà Bè, TP.HCM	907	02	125,0	90,0	296,5	3 tầng + sân thượng (2018)
2	764	Ông: <b>TRẦN VĂN SỸ</b> Sinh năm: 1960, CCCD số: 040060000160 Địa chỉ thường trú: Số nhà 77/7 Đường Chuyên Dùm 9, Tổ 28, Khu phố 3, phường Phú Mỹ, Quận 7, TP. Hồ Chí Minh Bà: <b>NGÔ NGỌC THU LOAN</b> Sinh năm: 1962, CCCD số: 079162000440 Địa chỉ thường trú: Số nhà 77/7 Đường Chuyên Dùm 9, Tổ 28, Khu phố 3, phường Phú Mỹ, Quận 7, TP. Hồ Chí Minh.	CT35034 ngày 13/06/2014	Số 37, đường số 9, (Lô A8), Khu Dân Cư Phú Xuân, xã Phú Xuân, huyện Nhà Bè, TP.HCM	908	02	125,0	90,0	296,5	3 tầng + sân thượng (2018)



STT	BN	Tên khách hàng	GCN	Địa chỉ tài sản	Thửa đất số	Tờ bản đồ	Diện tích đất (m2)	Diện tích sàn (m2)	Diện tích XD (m2)	Số tầng/ Năm HT
3	765	Bà: <b>LƯU THỊ XUÂN</b> Sinh năm: 1963, CCCD số: 040163000115 Địa chỉ thường trú: 112 Lô C, Chung cư Cô Giang, Phường Cô Giang, Quận 1, TP. Hồ Chí Minh	CT35048 ngày 13/06/2014	Số 21, đường số 9 (Lô A16), Khu Dân Cư Phú Xuân, Xã Phú Xuân, Huyện Nhà Bè, TP.HCM	916	02	125,0	90,0	296,5	3 tầng + sân thượng (2018)
4	766	Ông: <b>TRẦN VĂN THI</b> Sinh năm: 1976, CCCD số: 040076033519 Địa chỉ thường trú: 17 Đường số 9, KDC Phú Xuân, Ấp 3, xã Phú Xuân, huyện Nhà Bè, TP. Hồ Chí Minh Bà: <b>PHAN THỊ MAI PHƯƠNG</b> Sinh năm: 1980, CCCD số: 040180038141 Địa chỉ thường trú: 17 Đường số 9, KDC Phú Xuân, Ấp 3, xã Phú Xuân, huyện Nhà Bè, TP. Hồ Chí Minh	CT35046 ngày 13/06/2014	Số 17, đường số 9 (Lô A18), Khu Dân Cư Phú Xuân, xã Phú Xuân, huyện Nhà Bè, TP.HCM	918	02	125,0	90,0	296,5	3 tầng + sân thượng (2021)
5	767	Ông: <b>LÊ MAI HỮU LÂM</b> Sinh năm: 1974, CCCD số: 079074004577 Địa chỉ thường trú: 502 Lê Quang Định, Phường 1, Quận Gò Vấp, TP.Hồ Chí Minh Bà: <b>BÙI THỊ THANH PHƯƠNG</b> Sinh năm: 1982, CCCD số: 079182016316 Địa chỉ thường trú: 779 Lê Hồng Phong, Phường 12, Quận 10, TP.Hồ Chí Minh	CT35051 ngày 13/06/2014	Số 16, đường số 7 (Lô A34), Khu Dân Cư Phú Xuân, xã Phú Xuân, huyện Nhà Bè, TP.HCM	934	02	125,0	90,0	296,5	3 tầng + sân thượng (2015)



STT	BN	Tên khách hàng	GCN	Địa chỉ tài sản	Thửa đất số	Tờ bản đồ	Diện tích đất (m <sup>2</sup> )	Diện tích sàn (m <sup>2</sup> )	Diện tích XD (m <sup>2</sup> )	Số tầng/ Năm HT
6	768	Ông: <b>NGUYỄN VĂN TOÀN</b> Sinh năm: 1982, CCCD số: 054082003393 Địa chỉ thường trú: Thôn Đông Lộc, Xã Hòa Thắng, Huyện Phú Hòa, Tỉnh Phú Yên Bà: <b>NGUYỄN THỊ NGỌC PHƯƠNG</b> Sinh năm: 1987, CCCD số: 054187005079 Địa chỉ thường trú: Tổ 2, Khu phố Đinh Thọ 1, Thị trấn Phú Hòa, Huyện Phú Hòa, Tỉnh Phú Yên	CT35070 ngày 13/06/2014	Số 26, đường số 7 (Lô A39), Khu Dân Cư Phú Xuân, xã Phú Xuân, huyện Nhà Bè, TP.HCM	939	02	125,0	90,0	296,5	3 tầng + sân thượng (2020)
7	769	Ông: <b>TRẦN VĂN TÌNH</b> Sinh năm: 1991, CCCD số: 066091006998 Địa chỉ thường trú: Toàn Thắng 2, Xã Hòa Đông, huyện Krông Pắc, tỉnh Đắk Lắk	CT35063 ngày 13/06/2014	Số 40, đường số 7 (Lô A46), Khu Dân Cư Phú Xuân, xã Phú Xuân, huyện Nhà Bè, TP.HCM	946	02	125,0	90,0	296,5	3 tầng + sân thượng (2021)
8	770	Ông: <b>NGUYỄN VĂN THỤY</b> Sinh năm: 1960, CCCD số: 036060004516 Địa chỉ thường trú: 50 Đường số 7, Khu dân cư Phú Xuân, tổ 10, ấp 3, xã Phú Xuân, huyện Nhà Bè, TP. Hồ Chí Minh Bà: <b>NGUYỄN THỊ VÓC</b> Sinh năm: 1964, CCCD số: 027164000136 Địa chỉ thường trú: 50 Đường số 7, Khu dân cư Phú Xuân, tổ 10, ấp 3, xã Phú Xuân, huyện Nhà Bè, TP. Hồ Chí Minh	CT35058 ngày 13/06/2014	Số 50, đường số 7 (Lô A51), Khu Dân Cư Phú Xuân, Xã Phú Xuân, Huyện Nhà Bè, TP.HCM	951	02	125	296,5	90	3 tầng + sân thượng (2018)

STT	BN	Tên khách hàng	GCN	Địa chỉ tài sản	Thửa đất số	Tờ bản đồ	Diện tích đất (m <sup>2</sup> )	Diện tích sàn (m <sup>2</sup> )	Diện tích XD (m <sup>2</sup> )	Số tầng/ Năm HT
9	771	<p>Ông: <b>NGUYỄN KHÁNH TUẤN</b>  Sinh năm: 1976, CCCD số: 079076026881  Địa chỉ thường trú: 39 Đường số 1, Dự án KDC Phía Bắc Rạch Bà Bướm, Phường Phú Thuận, Quận 7, Tp.HCM</p> <p>Bà: <b>BÙI THỊ HẠNH</b>  Sinh năm: 1981, CCCD số: 079181029843  Địa chỉ thường trú: 39 Đường số 1, Dự án KDC Phía Bắc Rạch Bà Bướm, Phường Phú Thuận, Quận 7, Tp.HCM</p>	T00347/2a ngày 10/01/2007	Số 11, đường số 4 (Lô B6), Khu Dân Cư Phú Xuân, xã Phú Xuân, huyện Nhà Bè, TP.HCM	263-58	02	154,0	112,0	373,3	3 tầng + áp mái (2020)
10	772	<p>Ông: <b>LÊ DUY HIẾU</b>  Sinh năm: 1984, CCCD số: 082084019905  Địa chỉ thường trú: 14 Đường số 6, KDC Phú Xuân, Ấp 3, xã Phú Xuân, huyện Nhà Bè, TP.Hồ Chí Minh</p> <p>Bà: <b>NGUYỄN THỊ MỘNG TRINH</b>  Sinh năm: 1981, CCCD số: 082181020377  Địa chỉ thường trú: 14 Đường số 6, KDC Phú Xuân, Ấp 3, xã Phú Xuân, huyện Nhà Bè, TP.Hồ Chí Minh</p>	T00294/2a ngày 10/01/2007	Số 14, đường số 6 (Lô C10), Khu Dân Cư Phú Xuân, xã Phú Xuân, huyện Nhà Bè, TP.HCM	263-88	02	154,0	112,0	367,8	3 tầng + áp mái (2019)
11	773	<p>Ông: <b>TRẦN VĂN TRƯỜNG</b>  Sinh năm: 1965, CCCD số: 036065008027  Địa chỉ thường trú: 464 Huỳnh Tấn Phát, tổ 10, Khu phố 7, Thị trấn Nhà Bè, Huyện Nhà Bè, TP. Hồ Chí Minh</p> <p>Bà: <b>VŨ THỊ HỒNG</b>  Sinh năm: 1971, CCCD số: 036171008594  Địa chỉ thường trú: 464 Huỳnh Tấn Phát, tổ 10, Khu phố 7, Thị trấn Nhà Bè, Huyện Nhà Bè, TP. Hồ Chí Minh</p>	T00289/2a ngày 10/01/2007	Số 04, đường số 6 (Lô C15), Khu Dân Cư Phú Xuân, xã Phú Xuân, huyện Nhà Bè, TP.HCM	263-93	02	154,0	112,0	364,9	3 tầng + áp mái (2018)

STT	BN	Tên khách hàng	GCN	Địa chỉ tài sản	Thửa đất số	Tờ bản đồ	Diện tích đất (m <sup>2</sup> )	Diện tích sàn (m <sup>2</sup> )	Diện tích XD (m <sup>2</sup> )	Số tầng/ Năm HT
12	774	<p>Ông: <b>CAO QUỐC BÌNH</b>  Sinh năm 1965, CCCD số: 079065021348  Địa chỉ thường trú: 902 Lê Văn Lương, tổ 6, ấp 5, Xã Phước Kiển, Huyện Nhà Bè, TP. Hồ Chí Minh  Bà: <b>TRƯƠNG THỊ THANH TUYỀN</b>  Sinh năm: 1966, CCCD số: 079166022913  Địa chỉ thường trú: 902 Lê Văn Lương, tổ 6, ấp 5, Xã Phước Kiển, Huyện Nhà Bè, TP. Hồ Chí Minh</p>	T00288/2a ngày 10/01/2007	Số 2, đường số 6 (Lô C16), Khu Dân Cư Phú Xuân, xã Phú Xuân, huyện Nhà Bè, TP.HCM	263-94	02	229,5	387,9	112	3 tầng + áp mái (2020)
13	775	<p>Ông: <b>PHẠM VĂN TÂM</b>  Sinh năm: 1982, CCCD số: 054082004835  Địa chỉ thường trú: 223/24/20 Huỳnh Tấn Phát, tổ 1, KP6, Thị trấn Nhà Bè, Huyện Nhà Bè, TP. Hồ Chí Minh  Bà: <b>NGUYỄN THỊ THANH THÚY</b>  Sinh năm: 1981, CCCD số: 079181029481  Địa chỉ thường trú: 223/24/20 Huỳnh Tấn Phát, tổ 1, KP6, Thị trấn Nhà Bè, Huyện Nhà Bè, TP. Hồ Chí Minh</p>	T00262/2a ngày 10/01/2007	Số 26, đường số 1 (Lô E26), Khu Dân Cư Phú Xuân, xã Phú Xuân, huyện Nhà Bè, TP.HCM	263-158	02	309,5	412	147,2	2 tầng + áp mái (2019)
14	776	<p>Ông: <b>LÊ VĂN VIỆT</b>  Sinh năm: 1965, CCCD số: 051065000299  Địa chỉ thường trú: Thôn Đức Mỹ, Xã Suối Nghệ, Huyện Châu Đức, Tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu  Bà: <b>NGUYỄN THỊ THẢO</b>  Sinh năm: 1960, CCCD số: 051160000180  Địa chỉ thường trú: Thôn Đức Mỹ, Xã Suối Nghệ, Huyện Châu Đức, Tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu</p>	CT11314 ngày 01/02/2012	Số 55, đường số 9 (Lô I20), Khu Dân Cư Phú Xuân, xã Phú Xuân, huyện Nhà Bè, TP.HCM	1068	02	120,0	90,0	296,5	3 tầng + sân thượng (2020)

STT	BN	Tên khách hàng	GCN	Địa chỉ tài sản	Thửa đất số	Tờ bản đồ	Diện tích đất (m2)	Diện tích sàn (m2)	Diện tích XD (m2)	Số tầng/ Năm HT
15	777	<p>Ông: <b>NGUYỄN THỰC HÀNH</b>  Sinh năm: 1957, CCCD số: 042057000417  Địa chỉ thường trú: 382/13/31/10D Khu Phố 7, Thị Trấn Nhà Bè, Huyện Nhà Bè, TP. Hồ Chí Minh  Bà: <b>ĐOÀN THỊ MINH</b>  Sinh năm: 1959, CCCD số: 042159000288  Địa chỉ thường trú: 382/13/31/10D Khu Phố 7, Thị Trấn Nhà Bè, Huyện Nhà Bè, TP. Hồ Chí Minh</p>	CT35089 ngày 13/06/2014	Số 10, đường số 8 (Lô I30), Khu Dân Cư Phú Xuân, xã Phú Xuân, huyện Nhà Bè, TP.HCM	1132	02	100,0	75,0	244,2	3 tầng + sân thượng (2018)
16	778	<p>Ông: <b>NGUYỄN TRƯỜNG GIANG</b>  Sinh năm: 1984, CCCD số: 083084013933  Địa chỉ thường trú: Số nhà 5, Đường số 10, KDC Phú Xuân, Tổ 10, Ấp 3, Xã Phú Xuân, Huyện Nhà Bè, TP. Hồ Chí Minh  Bà: <b>TRẦN LAN HÂN</b>  Sinh năm: 1986, CCCD số: 075186001023  Địa chỉ thường trú: Số nhà 5, Đường số 10, KDC Phú Xuân, Tổ 10, Ấp 3, Xã Phú Xuân, Huyện Nhà Bè, TP. Hồ Chí Minh</p>	CT35079 ngày 13/6/2014	Số 5, đường số 10 (Lô J4), Khu Dân Cư Phú Xuân, xã Phú Xuân, huyện Nhà Bè, TP.HCM	1098	02	112,0	84,0	276,3	3 tầng + áp mái (2018)
17	780	<p>Ông: <b>MAI VĂN THIỆU</b>  Sinh năm: 1971, CCCD số: 045071000044  Địa chỉ thường trú: Số 14, đường 14, KDC Phú Xuân, Tổ 10, ấp 3, Xã Phú Xuân, Huyện Nhà Bè, TP. Hồ Chí Minh  Bà: <b>NGUYỄN THỊ BÍCH TRÂM</b>  Sinh năm: 1972, CCCD số: 045172000037  Địa chỉ thường trú: Số 14, đường 14, KDC Phú Xuân, Tổ 10, ấp 3, Xã Phú Xuân, Huyện Nhà Bè, TP. Hồ Chí Minh</p>	CT11322 ngày 01/02/2012	Số 14, đường số 14 (Lô K16), Khu Dân Cư Phú Xuân, xã Phú Xuân, huyện Nhà Bè, TP.HCM	1117	02	310,0	136,4	379,9	2 tầng + áp mái (2018)

STT	BN	Tên khách hàng	GCN	Địa chỉ tài sản	Thửa đất số	Tờ bản đồ	Diện tích đất (m2)	Diện tích sàn (m2)	Diện tích XD (m2)	Số tầng/ Năm HT
18	781	<p>Ông: <b>NGUYỄN CÔNG LUẬN</b>  Sinh năm: 1980, CCCD số: 077080000082  Địa chỉ thường trú: F1-4 khu phố Hưng Vượng 2-R13, Phường Tân Phong, Quận 7, TP. Hồ Chí Minh  Bà: <b>HUỖNH QUÝ HẠNH</b>  Sinh năm: 1983, CCCD số: 077183000738  Địa chỉ thường trú: 67/35 Đường số 10, Tổ 38, Khu phố 3, Phường Tân Quy, Quận 7, TP. Hồ Chí Minh</p>	CT11319 ngày 01/02/2012	Số 6, đường số 14 (Lô K20), Khu Dân Cư Phú Xuân, xã Phú Xuân, huyện Nhà Bè, TP.HCM	1109	02	210,0	123,0	332,9	2 tầng + áp mái (2018)
19	782	<p>Ông: <b>NGUYỄN QUỐC VŨ</b>  Sinh năm: 1973, CCCD số: 079073005937  Địa chỉ thường trú: Số 8, đường số 25, Khu phố 3, Phường Tân Quy, Quận 7, TP. Hồ Chí Minh  Bà: <b>HUỖNH THỊ ĐẠI</b>  Sinh năm: 1976, CCCD số: 077176000466  Địa chỉ thường trú: Số 8, đường số 25, Khu phố 3, Phường Tân Quy, Quận 7, TP. Hồ Chí Minh</p>	CT11330 ngày 01/02/2012	Số 56, đường số 1 (Lô K9), Khu Dân Cư Phú Xuân, xã Phú Xuân, huyện Nhà Bè, TP.HCM	1120	02	337,5	167,5	470,9	2 tầng + áp mái (2018)



