

Số: **962** /PC-VPĐK-ĐK

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 06 tháng 9 năm 2023

Ull Khanh
8/9

Htg

08-09-2023

**PHIẾU CHUYỂN THÔNG TIN
ĐỀ XÁC ĐỊNH NGHĨA VỤ TÀI CHÍNH VỀ ĐẤT ĐAI
CHO 01 HỒ SƠ ĐỀ NGHỊ CẤP GIẤY CHỨNG NHẬN TẠI DỰ ÁN CHUNG CƯ CAO
TẦNG THUỘC DỰ ÁN KHU NHÀ Ở KẾT HỢP THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ VÀ VĂN
PHÒNG TẠI PHƯỜNG THẢO ĐIỀN, THÀNH PHỐ THỦ ĐỨC**

Kính gửi: Chi cục Thuế Thành phố Thủ Đức

I. THÔNG TIN CHUNG
1.1. Thông tin người sử dụng đất, mặt nước: Ông Nguyễn Nhân Bảo Năm sinh: 1972; CCCD số: 068 072 000 117 Địa chỉ thường trú: 100 Thạch Thị Thanh, Phường Tân Định, Quận 1, Tp.HCM. Bà Nguyễn Thị Thanh Hương Năm sinh: 1970; CMND số: 022 595 066 Địa chỉ thường trú: 384/18 Nam Kỳ Khởi Nghĩa, Phường 8, Quận 3, Tp.HCM.
1.2. Đề nghị của người sử dụng đất, mặt nước: a) Giao đất:m2 b) Thuê đất:m2 - Thuê đất trả tiền hàng năm:m2 - Thuê đất trả tiền một lần cho cả thời gian thuê:m2 c) Thuê mặt nước:m2 d) Chuyển mục đích sử dụng đất: m2 đ) Cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất:m2 e) Ghi nợ đối với loại nghĩa vụ tài chính: - Trong hạn mức:m2 - Ngoài hạn mức:m2 g) Đề nghị khác:.....
II. THÔNG TIN CHI TIẾT TRONG TRƯỜNG HỢP GIAO ĐẤT, THUÊ ĐẤT, CHUYỂN MỤC ĐÍCH SỬ DỤNG ĐẤT, CẤP GIẤY CHỨNG NHẬN QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT
2.1. Thông tin về đất a) Thừa đất số: 23; Tờ bản đồ số: 65; b) Địa chỉ tại: Số 21 Võ Trường Toản, Phường Thảo Điền, Thành phố Thủ Đức, Tp.HCM; c) Loại đường: Mặt tiền 02 đường: Võ Trường Toản (đoạn từ Xa lộ Hà Nội đến cuối đường) và đường số 10, Phường Thảo Điền (đoạn từ Võ Trường Toản đến cuối đường); Vị trí thửa đất: 1 d) Diện tích: 5.142,2 m2;

0

Diện tích sử dụng: chung: 5.142,2 m²; sử dụng riêng: -/- m²;

đ) Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại đô thị.

e) Thời hạn sử dụng đất: Đến ngày 24 tháng 01 năm 2067 (người mua nhà ở gắn liền với quyền sử dụng đất được sử dụng ổn định lâu dài).

g) Nguồn gốc đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất

h) Hồ sơ pháp lý về đất: Giấy chứng nhận về quyền sử dụng đất số CT78453 ngày 29 tháng 5 năm 2019 do Sở Tài nguyên và Môi trường cấp.

2.2. Thông tin về nhà ở, công trình xây dựng khác

a) Loại nhà ở, công trình: Căn hộ số 12B.06, Chung cư cao tầng thuộc Dự án Khu nhà ở kết hợp thương mại dịch vụ và văn phòng tại Phường Thảo Điền, Thành phố Thủ Đức.

Cấp nhà ở, công trình: Cấp I

b) Diện tích sàn thông thủy: 167 m².

c) Diện tích sàn tim tường: 182,1 m²

d) Diện tích sở hữu chung: m²; Diện tích sở hữu riêng (sàn tim tường): 182,1 m²

đ) Kết cấu: Tường gạch, cột, sàn, mái BTCT;

e) Số tầng: 32 tầng + hầm + mái che thang; Tầng số 14 (12B).

g) Năm hoàn thành công trình đưa vào sử dụng: 2020.

h) Thời hạn sử dụng đến: -/-

IV. NHỮNG GIẤY TỜ KÈM THEO

- Hợp đồng mua bán, Văn bản chuyển nhượng hợp đồng.
- Giấy chứng nhận về quyền sử dụng đất số CT78453 ngày 29 tháng 5 năm 2019 do Sở Tài nguyên và Môi trường cấp;
- Bản vẽ sơ đồ nhà đất do Công ty TNHH Tư vấn Đầu tư Xây dựng Đạt Phú lập;
- Công văn số 495/STNMT-QLĐ ngày 30 tháng 01 năm 2023 của Sở Tài nguyên và Môi trường.

Những thông tin trên đã được thẩm tra xác minh là đúng thực tế và người sử dụng nhà, đất có đủ điều kiện cấp Giấy chứng nhận./✓

Nơi nhận:

- Như trên;
- Giám đốc Sở (để báo cáo);
- Văn phòng Sở (để đăng tin);
- Ông (bà) Nguyễn Nhân Bảo - Nguyễn Thị Thanh Hương (để liên hệ);
- Cty Cổ phần Phát triển nhà G Homes (để liên hệ);
- Lưu: VT. ĐK (BN 000343/2023), V.Đức.

