

Số: **1001** /PC-VPĐK-ĐK

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 11 tháng 9 năm 2023

Uê Khanh

23/9

thư

25-09-2023

PHIẾU CHUYỂN THÔNG TIN
ĐỀ XÁC ĐỊNH NGHĨA VỤ TÀI CHÍNH VỀ ĐẤT ĐAI
20 HỒ SƠ ĐỀ NGHỊ CẤP GIẤY CHỨNG NHẬN
DỰ ÁN KHU CHUNG CƯ KẾT HỢP THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ TẠO LÔ B-C
PHƯỜNG TAM BÌNH, THÀNH PHỐ THỦ ĐỨC

Kính gửi: Chi cục Thuế thành phố Thủ Đức

I. THÔNG TIN CHUNG:

1.1. Thông tin người sử dụng đất, mặt nước: (theo danh sách đính kèm 20 hồ sơ)

- a) Tên người sử dụng đất, mặt nước: -/-
b) Địa chỉ liên lạc: -/-

1.2. Đề nghị của người sử dụng đất, mặt nước:

- a) Giao đất:m²;
b) Thuê đất:.....m².
- Thuê đất trả tiền hàng năm:m²;
- Thuê đất trả tiền một lần cho cả thời gian thuê:m²;
c) Thuê mặt nước:m²;
d) Chuyển mục đích sử dụng đất:m²;
đ) Cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất:m²;
e) Ghi nợ đối với loại nghĩa vụ tài chính:
- Trong hạn mức:m²;
- Ngoài hạn mức:m²;
g) Đề nghị khác:

II. THÔNG TIN CHI TIẾT TRONG TRƯỜNG HỢP GIAO ĐẤT, THUÊ ĐẤT, CHUYỂN MỤC ĐÍCH SỬ DỤNG ĐẤT, CẤP GIẤY CHỨNG NHẬN QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT:

2.1. Thông tin về đất: (theo danh sách đính kèm 20 hồ sơ)

- a) Thừa đất số: 350 ; Tờ bản đồ số: 108 ;
b) Địa chỉ tại: phường Tam Bình, Thành phố Thủ Đức.
c) Loại đường: các tuyến đường khu dân cư Tam Bình (trộn đường);
Vị trí thửa đất: vị trí 1, hèm nhựa, độ sâu tính từ mép trong lề đường của mặt tiền đường có khoảng cách trong 100 m;
d) Diện tích: 10.856,8 m² ; sử dụng chung: 10.856,8 m² ; sử dụng riêng: -/- m²
đ) Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại đô thị (xây dựng chung cư)
e) Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.
g) Nguồn gốc đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.
h) Hồ sơ pháp lý về đất: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CT75044 ngày 31 tháng 7 năm 2018 do Sở Tài nguyên và Môi trường cấp.

2.2. Thông tin về nhà ở, công trình xây dựng khác: (theo danh sách đính kèm 20 hồ sơ)

- a) Loại nhà ở, công trình: căn hộ kết hợp TMDV;
Cấp công trình: cấp I;
b) Diện tích xây dựng: -/- m²;
c) Diện tích sàn xây dựng: -/- m²;
d) Diện tích sở hữu chung: -/- m²; Diện tích sở hữu riêng: -/- m²;
đ) Kết cấu: tường gạch, khung BTCT, sàn BTCT, mái BTCT ;
e) Số tầng: 01 hầm + 25 tầng + tầng kỹ thuật thang máy ;
g) Năm hoàn thành công trình đưa vào sử dụng: 2020
h) Thời hạn sử dụng đến: -/-

(Trường hợp có nhiều nhà ở, nhiều công trình xây dựng thì chỉ kê khai các thông tin chung và tổng diện tích của các nhà ở, công trình xây dựng; đồng thời lập danh sách nhà ở, công trình kèm theo đơn).

III. NHỮNG GIẤY TỜ KÈM THEO:

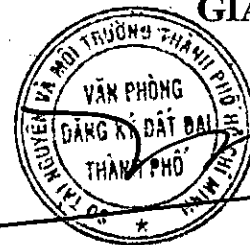
- Đơn đăng ký mẫu 04a/ĐK;
- Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CT75044 ngày 31 tháng 7 năm 2018 do Sở Tài nguyên và Môi trường cấp;
- Công văn số 944/STNMT-QLĐ ngày 01 tháng 02 năm 2021 của Sở Tài nguyên và Môi trường;
- Thông báo số 559/TB-VP ngày 22 tháng 7 năm 2023 của Văn phòng Ủy ban nhân dân Thành phố;
- Hợp đồng mua bán căn hộ, các phụ lục hợp đồng và các văn bản chuyển nhượng (nếu có) giữa chủ đầu tư và người mua, kèm hoá đơn GTGT;
- Bản vẽ sơ đồ nhà đất do Công ty Tư vấn Thiết kế Xây dựng Đo đạc Nguyễn Hoàng Phát.

Những thông tin trên đã được thẩm tra xác minh là đúng thực tế và người sử dụng nhà, đất có đủ điều kiện được nhận chuyển nhượng.

Ghi chú: Công ty TNHH Sản xuất Thương mại Lan Phương cung cấp thêm các chứng từ liên quan để Chi cục Thuế Thành phố Thủ Đức xác định nghĩa vụ tài chính theo quy định. ✓

Nơi nhận:

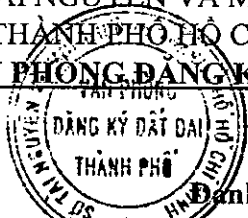
- Như trên;
 - GD Sở TN&MT (để báo cáo);
 - VP Sở TN&MT (để đăng tin);
 - Công ty TNHH Sản xuất Thương mại Lan Phương ;
 - Ông (bà) theo danh sách;
 - Lưu: VT, ĐK(HS), AnKhh
- HS 870/23 (20hs)



GIÁM ĐỐC

Bùi Thị Bích Tuyên

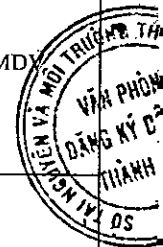
SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH
VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI



CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

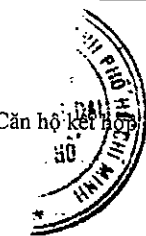
Đanh sách 20 hồ sơ đề nghị cấp Giấy chứng nhận
Độc lập Khu chung cư cao tầng kết hợp Thương mại - Dịch vụ tại Lô B-C
phường Tam Bình, thành phố Thủ Đức
Đính kèm Phiếu chuyển số: 100.1...../PC-VPĐK-ĐK ngày 21 / 9 / 2023
của Văn phòng Đăng ký đất đai Thành phố

STT	BN	Tên khách hàng	Mã căn hộ theo hợp đồng	Căn hộ theo cấp số nhà	Diện tích thông thủy (m2)	Loại tài sản
1	870	CÔNG TY TRÁCH NHIỆM HỮU HẠN SẢN XUẤT THƯƠNG MẠI LAN PHƯƠNG Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp Công ty TNHH hai thành viên trở lên; Mã số doanh nghiệp: 0301441960 do Sở kế hoạch và Đầu tư Tp.HCM cấp; Đăng ký lần đầu: ngày 25/12/1996, đăng ký thay đổi lần thứ: 27, ngày 29/05/2020. Địa chỉ trụ sở chính: 19 Nguyễn Văn Đậu, Phường 05, Quận Phú Nhuận, Thành phố Hồ Chí Minh.	Khu TMDV 1.01	Khu TMDV 1.01 (tầng 2)	248.2	Khu TMDV
2	871	CÔNG TY TRÁCH NHIỆM HỮU HẠN SẢN XUẤT THƯƠNG MẠI LAN PHƯƠNG Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp Công ty TNHH hai thành viên trở lên; Mã số doanh nghiệp: 0301441960 do Sở kế hoạch và Đầu tư Tp.HCM cấp; Đăng ký lần đầu: ngày 25/12/1996, đăng ký thay đổi lần thứ: 27, ngày 29/05/2020. Địa chỉ trụ sở chính: 19 Nguyễn Văn Đậu, Phường 05, Quận Phú Nhuận, Thành phố Hồ Chí Minh.	Khu TMDV 2.01	Khu TMDV 2.01 (tầng 3)	3070.2	Khu TMDV
3	872	CÔNG TY TRÁCH NHIỆM HỮU HẠN SẢN XUẤT THƯƠNG MẠI LAN PHƯƠNG Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp Công ty TNHH hai thành viên trở lên; Mã số doanh nghiệp: 0301441960 do Sở kế hoạch và Đầu tư Tp.HCM cấp; Đăng ký lần đầu: ngày 25/12/1996, đăng ký thay đổi lần thứ: 27, ngày 29/05/2020. Địa chỉ trụ sở chính: 19 Nguyễn Văn Đậu, Phường 05, Quận Phú Nhuận, Thành phố Hồ Chí Minh.	Khu TMDV 0.01	Khu TMDV 0.01 (tầng 1)	2021.3	Khu TMDV
4	873	CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY DỰNG VÀ TRANG TRÍ NỘI THẤT VIỆT NHẬT Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp Công ty cổ phần; Mã số doanh nghiệp: 0312496263 do Sở kế hoạch và Đầu tư Tp.HCM cấp; Đăng ký lần đầu: ngày 09/10/2013, đăng ký thay đổi lần thứ: 11 ngày 14/12/2022. Địa chỉ trụ sở chính: Số 11 Đường 33, phường An Khánh, Tp.Thủ Đức, Tp. Hồ Chí Minh.	SH-05	0.15 (tầng 1+2)	227.4	Căn hộ kết hợp TMDV



5	874	Ông Huỳnh Văn Hậu Năm sinh: 1936; CCCD số 082036003910 Địa chỉ thường trú: 375 Đường Nguyễn Huệ, Khu phố 3, phường 02, Thị xã Gò Công, tỉnh Tiền Giang.	SH-04	0.16 (tầng 1+2)	160	Căn hộ kết hợp TMDV
6	875	Ông Huỳnh Văn Hậu Năm sinh: 1936; CCCD số 082036003910 Địa chỉ thường trú: 375 đường Nguyễn Huệ, Khu phố 3, phường 02, Thị xã Gò Công, tỉnh Tiền Giang.	SH-18	0.02 (tầng 1+2)	156.2	Căn hộ kết hợp TMDV
7	878	Bà Mai Thị Thu Nga Năm sinh: 1979; CCCD số 079179006873 Địa chỉ thường trú: 95 Bùi Tá Hán, khu phố 5, Phường An Phú, Tp. Thủ Đức, Tp. Hồ Chí Minh.	SH-08	0.12 (tầng 1+2)	227.4	Căn hộ kết hợp TMDV
8	879	Ông Phan Hải Lâm Năm sinh: 1971; CCCD số 083071000150 Địa chỉ thường trú: Số 28 Trương Gia Mô, khu phố 2, Phường Thạnh Mỹ Lợi, Tp. Thủ Đức, Tp. Hồ Chí Minh.	SH-01	0.19 (tầng 1+2)	164.3	Căn hộ kết hợp TMDV
9	880	Ông Phạm Thành Nhã Năm sinh: 1973; CCCD số 080073000402 Địa chỉ thường trú: 1133/1 Đường Kha Vạn Cân, Tổ 2, Khu phố 2 phường Linh Trung, Tp. Thủ Đức, Tp. Hồ Chí Minh. Bà Nguyễn Thị Phương Năm sinh: 1978; CCCD số 079178031040 Địa chỉ thường trú: 1133/1 Đường Kha Vạn Cân, Tổ 2, Khu phố 2 phường Linh Trung, Tp. Thủ Đức, Tp. Hồ Chí Minh.	SH-17	0.03 (tầng 1+2)	152.8	Căn hộ kết hợp TMDV
10	881	Ông Phan Hải Lâm Năm sinh: 1971; CCCD số 083071000150 Địa chỉ thường trú: Số 28 Trương Gia Mô, khu phố 2, Phường Thạnh Mỹ Lợi, Tp. Thủ Đức, Tp. Hồ Chí Minh.	SH-16	0.04 (tầng 1+2)	152.8	Căn hộ kết hợp TMDV
11	882	CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY DỰNG VÀ TRANG TRÍ NỘI THẤT VIỆT NHẬT Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp Công ty cổ phần; Mã số doanh nghiệp: 0312496263 do Sở kế hoạch và Đầu tư Tp.HCM cấp; Đăng ký lần đầu: ngày 09/10/2013, đăng ký thay đổi lần thứ: 11 ngày 14/12/2022. Địa chỉ trụ sở chính: Số 11 Đường 33, phường An Khánh, Tp.Thủ Đức, Tp. Hồ Chí Minh.	SH-15	0.05 (tầng 1+2)	153.1	Căn hộ kết hợp TMDV

12	883	Ông Nguyễn Ngọc Long Năm sinh: 1957; CCCD số 051057000025 Địa chỉ thường trú: 19 đường Nguyễn Văn Đậu, phường 05, quận Phú Nhuận, Tp. Hồ Chí Minh Bà Nguyễn Thị Phước Năm sinh: 1959; CCCD số 079159006666 Địa chỉ thường trú: 19 đường Nguyễn Văn Đậu, phường 05, quận Phú Nhuận, Tp. Hồ Chí Minh	SH-14	0.06 (tầng 1+2)	153.1	Căn hộ kết hợp TMDV
13	884	Ông Nguyễn Ngọc Long Năm sinh: 1957; CCCD số 051057000025 Địa chỉ thường trú: 19 đường Nguyễn Văn Đậu, phường 05, quận Phú Nhuận, Tp. Hồ Chí Minh Bà Nguyễn Thị Phước Năm sinh: 1959; CCCD số 079159006666 Địa chỉ thường trú: 19 đường Nguyễn Văn Đậu, phường 05, quận Phú Nhuận, Tp. Hồ Chí Minh	SH-13	0.07 (tầng 1+2)	154.7	Căn hộ kết hợp TMDV
14	885	Bà Trần Thị Lệ Quyên Năm sinh: 1988; CCCD số 066188000433 Địa chỉ thường trú: 53/23 Đường 12, Phường Hiệp Bình Chánh, Tp. Thủ Đức, Tp. Hồ Chí Minh.	SH-12	0.08 (tầng 1+2)	123.5	Căn hộ kết hợp TMDV
15	886	CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY DỰNG VÀ TRANG TRÍ NỘI THẤT VIỆT NHẬT Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp Công ty cổ phần; Mã số doanh nghiệp: 0312496263 do Sở kế hoạch và Đầu tư Tp.HCM cấp; Đăng ký lần đầu: ngày 09/10/2013, đăng ký thay đổi lần thứ: 11 ngày 14/12/2022. Địa chỉ trụ sở chính: Số 11 Đường 33, phường An Khánh, Tp. Thủ Đức, Tp. Hồ Chí Minh.	SH-03	0.17 (tầng 1+2)	164	Căn hộ kết hợp TMDV
16	887	Ông Nguyễn Ngọc Long Năm sinh: 1957; CCCD số 051057000025 Địa chỉ thường trú: 19 đường Nguyễn Văn Đậu, phường 05, quận Phú Nhuận, Tp. Hồ Chí Minh Bà Nguyễn Thị Phước Năm sinh: 1959; CCCD số 079159006666 Địa chỉ thường trú: 19 đường Nguyễn Văn Đậu, phường 05, quận Phú Nhuận, Tp. Hồ Chí Minh	SH-02	0.18 (tầng 1+2)	163.5	Căn hộ kết hợp TMDV
17	888	Ông Trần Sách Đạo Năm sinh: 1963; CCCD số 079063004128 Địa chỉ thường trú: 135 P1, Lầu 2, Lê Thánh Tôn, Phường Bến Thành, Quận 1, Tp. Hồ Chí Minh Bà Lâm Nguyệt Điện Năm sinh: 1958; CCCD số 096158000037 Địa chỉ thường trú: 135 P1, Lầu 2, Lê Thánh Tôn, Phường Bến Thành, Quận 1, Tp. Hồ Chí Minh	SH-09	0.11 (tầng 1+2)	122.7	Căn hộ kết hợp TMDV



18	889	Ông Phan Hải Lâm Năm sinh: 1971; CCCD số 083071000150 Địa chỉ thường trú: Số 28 Trương Gia Mỗ, khu phố 2, Phường Thạnh Mỹ Lợi, Tp. Thủ Đức, Tp. Hồ Chí Minh.	SH-10	0.10 (tầng 1+2)	122.7	Căn hộ kết hợp TMDV
19	890	Ông Trương Văn Đức Năm sinh: 1975; CCCD số 079075005504 Địa chỉ thường trú: Số 25, Đường Nguyễn Minh Châu, Phường Phú Trung, Quận Tân Phú, Thành phố Hồ Chí Minh. Bà Hồ Lệ Hạnh Năm sinh: 1978; CCCD số 079178030007 Địa chỉ thường trú: Số 25, Đường Nguyễn Minh Châu, Phường Phú Trung, Quận Tân Phú, Thành phố Hồ Chí Minh.	SH-06	0.14 (tầng 1+2)	159.7	Căn hộ kết hợp TMDV
20	891	Bà Mai Thị Thu Nga Năm sinh: 1979; CCCD số 079179006873 Địa chỉ thường trú: 95 Bùi Tá Hán, khu phố 5, Phường An Phú, Tp. Thủ Đức, Tp. Hồ Chí Minh.	SH-07	0.13 (tầng 1+2)	159.7	Căn hộ kết hợp TMDV

Số: **1002**/PC-VPĐK-ĐK

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày **22** tháng **9** năm 2023

PHIẾU CHUYỂN THÔNG TIN ĐỂ XÁC ĐỊNH NGHĨA VỤ TÀI CHÍNH VỀ ĐẤT ĐAI

Kính gửi: Cục Thuế Thành phố Hồ Chí Minh

I. THÔNG TIN CHUNG VỀ NGƯỜI SỬ DỤNG ĐẤT, MẶT NƯỚC, CHỦ SỞ HỮU TÀI SẢN GẮN LIỀN VỚI ĐẤT

1.1. Tên⁽¹⁾: **TẬP ĐOÀN BƯU CHÍNH VIỄN THÔNG VIỆT NAM**

1.1. Địa chỉ trụ sở chính⁽²⁾: **Tòa nhà VNPT, số 57 Huỳnh Thúc Kháng, phường Láng Hạ, quận Đống Đa, Thành phố Hà Nội.**

1.3. Số điện thoại liên hệ: **-/-**; Email (nếu có): **-/-**

1.4. Mã số thuế (nếu có):

1.5. **Quyết định thành lập số 06/2006/QĐ-TTg ngày 09 tháng 01 năm 2006 của Thủ tướng Chính phủ.**

1.6. Loại thủ tục cần xác định nghĩa vụ tài chính⁽⁴⁾:

II. THÔNG TIN VỀ ĐẤT VÀ TÀI SẢN GẮN LIỀN VỚI ĐẤT

2.1. Thông tin về đất

2.1.1. Thửa đất số: **20**; Tờ bản đồ số: **01**;

2.1.2. Địa chỉ tại⁽⁵⁾: **224 Thành Thái, phường 14, Quận 10, Thành phố Hồ Chí Minh;**

2.1.3. Vị trí theo Bảng giá đất:

- Đường: **Thành Thái**

- Đoạn đường: **Đường Tô Hiến Thành đến đường Bắc Hải**

- Vị trí: **Vị trí 1**

- Chiều sâu của thửa đất (nếu có): **-/-**

- Loại hẻm (Nếu có): **nhựa**

- Chiều rộng hẻm (Nếu có): **-/-**

2.1.4. Diện tích thửa đất (m²): **4.255,6**

- Lô B9 khu C30 diện tích 2.149,5 m², trong đó 2.089,5 m² không thuộc quy hoạch lộ giới và 60 m² thuộc quy hoạch lộ giới;

- Lô B9* khu C30 diện tích 2.106,1 m², trong đó 2.095,6 m² không thuộc quy hoạch lộ giới và 10,5 m² thuộc quy hoạch lộ giới;

- Diện tích sử dụng chung (m²): **-/-**

- Diện tích sử dụng riêng (m²): **4.255,6**

- Diện tích phải nộp tiền sử dụng đất/tiền thuê đất (m²): **-/-**



- Diện tích không phải nộp tiền sử dụng đất (tiền thuê đất) (m²): -/-

- Diện tích đất trong hạn mức (m²): -/-

- Diện tích đất ngoài hạn mức (m²): -/-

- Diện tích chuyển mục đích sử dụng đất (m²): -/-

2.1.5. Nguồn gốc sử dụng đất: Nhà nước cho thuê đất trả tiền thuê đất hàng năm

(Theo Quyết định số 4920/QĐ-UBND ngày 11 tháng 9 năm 2013 và Quyết định số 101/QĐ-UBND ngày 11 tháng 01 năm 2018).

2.1.6. Mục đích sử dụng đất⁽⁷⁾: Đất thương mại, dịch vụ (Văn phòng làm việc, công trình phụ trợ phục vụ sản xuất kinh doanh).

Mục đích sử dụng đất trước khi chuyển mục đích: -/-

2.1.7. Thời hạn sử dụng đất:

- Lô B9 khu C30 diện tích 2.149,5 m², trong đó:

+ Diện tích 2.089,5 m² không thuộc quy hoạch lộ giới sử dụng đến ngày 26 tháng 6 năm 2051;

+ Diện tích 60 m² thuộc quy hoạch lộ giới cho thuê ngắn hạn hàng năm cho đến khi thực hiện quy hoạch.

- Lô B9* khu C30 diện tích 2.106,1 m², trong đó:

+ Diện tích 2.095,6 m² không thuộc quy hoạch lộ giới sử dụng đến ngày 21 tháng 3 năm 2052;

+ Diện tích 10,5 m² thuộc quy hoạch lộ giới cho thuê ngắn hạn hàng năm cho đến khi thực hiện quy hoạch.

2.1.8. Thời điểm bắt đầu sử dụng đất từ ngày: -/-

2.1.9. Chuyển hình thức sử dụng đất⁽⁸⁾:

- Hình thức đang sử dụng: -/-

- Hình thức sau khi chuyển: -/-

2.1.10. Giá đất:

- Giá đất cụ thể⁽⁹⁾: -/-

- Giá trúng đấu giá: -/-

- Giá đất trước khi chuyển mục đích sử dụng đất⁽¹⁰⁾: -/-

2.1.11. Giấy tờ về quyền sử dụng đất⁽¹¹⁾:

- Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành BK 474716, số vào sổ CT34216 do Sở Tài nguyên và Môi trường cấp ngày 18 tháng 4 năm 2014, đăng ký thay đổi tên ngày 07 tháng 3 năm 2018.

- Quyết định số 4920/QĐ-UBND ngày 11 tháng 9 năm 2013 của UBND Thành phố Hồ Chí Minh.

- Quyết định số 101/QĐ-UBND ngày 11 tháng 01 năm 2018 của UBND Thành phố Hồ Chí Minh.

2.2. Thông tin về nhà ở, công trình xây dựng khác

2.2.1. Loại nhà ở, công trình: -/-; cấp hạng nhà ở, công trình: -/-

- 2.2.2. Diện tích xây dựng (m²): -/-
2.2.3. Diện tích sàn xây dựng (m²): -/-
2.2.4. Diện tích sở hữu chung (m²): -/-; Diện tích sở hữu riêng (m²): -/-
2.2.5. Kết cấu: -/-; Số tầng nổi: -/-; Số tầng hầm: -/-
2.2.5. Nguồn gốc: -/-
2.2.6. Năm hoàn công: -/-
2.2.7. Thời hạn sở hữu đến: -/-

III. THÔNG TIN CỤ THỂ XÁC ĐỊNH NGHĨA VỤ TÀI CHÍNH ĐỐI VỚI TRƯỜNG HỢP THUÊ ĐẤT XÂY DỰNG CÔNG TRÌNH NGẦM, THUÊ ĐẤT CÓ MẶT NƯỚC, THUÊ MẶT NƯỚC

3.1. Đối với thuê đất xây dựng công trình ngầm

- Diện tích thuê đất xây dựng công trình ngầm (m²): -/-
- Giá đất cụ thể tính tiền thuê đất của phần diện tích đất xây dựng công trình ngầm ⁽¹²⁾: -/-

3.2. Đối với thuê đất có mặt nước

- Diện tích đất (m²): -/-
- Diện tích mặt nước (m²): -/-
- Giá đất cụ thể tính tiền thuê đất của phần diện tích đất ⁽¹³⁾: -/-

3.3. Đối với thuê mặt nước

- a) Vị trí mặt nước: -/-
- b) Diện tích mặt nước thuê (m²): -/-;
- c) Mục đích sử dụng mặt nước: -/-;
- d) Thời hạn thuê mặt nước: -/-. Từ ngày -/- đến ngày: -/-
- đ) Hình thức thuê mặt nước: Trả tiền thuê hàng năm Trả tiền thuê một lần



IV. THÔNG TIN VỀ ĐĂNG KÝ BIẾN ĐỘNG, GHI NỢ, ƯU ĐÃI VỀ NGHĨA VỤ TÀI CHÍNH VÀ CÁC KHOẢN ĐƯỢC TRỪ VÀO TIỀN SỬ DỤNG ĐẤT, TIỀN THUÊ ĐẤT (nếu có)

- #### 4.1. Đối với trường hợp đăng ký bổ sung tài sản gắn liền với đất và chuyển đổi, chuyên nhượng, thừa kế, tặng cho quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất (đăng ký biến động)
- 4.1.1. Loại biến động: -/-
 - 4.1.2. Loại tài sản biến động: -/-
- #### 4.2. Ghi nợ nghĩa vụ tài chính (tiền sử dụng đất, lệ phí trước bạ)
- Đối tượng ghi nợ: -/-
 - Loại nghĩa vụ được ghi nợ: -/-
- #### 4.3. Miễn, giảm nghĩa vụ tài chính
- Đối tượng miễn, giảm: -/-
 - Loại nghĩa vụ được miễn, giảm: -/-
- #### 4.4. Các khoản được trừ vào tiền sử dụng đất, tiền thuê đất phải nộp

Tên của khoản được trừ: -/-

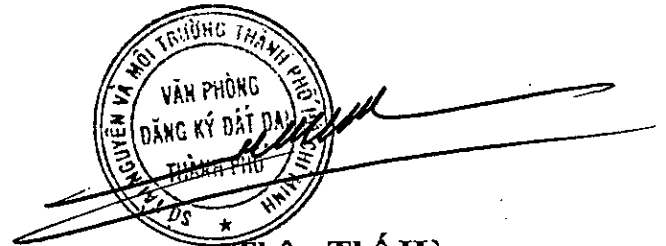
IV. GIẤY TỜ KÈM THEO ⁽¹⁴⁾

- Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành BK 474716, số vào sổ CT34216 do Sở Tài nguyên và Môi trường cấp ngày 18 tháng 4 năm 2014, đăng ký thay đổi tên ngày 07 tháng 3 năm 2018.
- Quyết định số 4920/QĐ-UBND ngày 11 tháng 9 năm 2013 của UBND Thành phố Hồ Chí Minh.
- Quyết định số 101/QĐ-UBND ngày 11 tháng 01 năm 2018 của UBND Thành phố Hồ Chí Minh.
- Hợp đồng thuê đất số 2457/HĐ-TNMT-QLSDD ngày 18 tháng 4 năm 2014 của Sở Tài nguyên và Môi trường.
- Phụ lục Hợp đồng thuê đất số 1905/PLHĐ-STNMT-VPĐK ngày 01 tháng 3 năm 2018 của Sở Tài nguyên và Môi trường.
- Bản đồ hiện trạng vị trí số 118621/ĐDBĐ do Trung Tâm Đo đạc Bản đồ lập ngày 05 tháng 12 năm 2013, được Sở Tài nguyên và Môi trường duyệt số 67204.KĐ/CN-TNMT ngày 20 tháng 02 năm 2014.
- Bản đồ hiện trạng vị trí số 118621/ĐDBĐ do Trung Tâm Đo đạc Bản đồ lập ngày 02 tháng 4 năm 2014.
- Đơn xin xác nhận vị trí thửa đất được UBND Phường 14, Quận 10 xác nhận ngày 12 tháng 6 năm 2023.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Giám đốc Sở TN&MT (để báo cáo);
- Chi cục Thuế Quận 10;
- Tập đoàn Bưu chính Viễn Thông Việt Nam (để liên hệ);
- Lưu: VT, ĐK(1b), Chuong.4.
CVĐ: 17552 và 22685/2023.

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**



Thân Thế Hùng

Số: **1003** /PC-VPĐK-ĐK

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 22 tháng 9 năm 2023

**PHIẾU CHUYỂN THÔNG TIN
ĐỂ XÁC ĐỊNH NGHĨA VỤ TÀI CHÍNH VỀ ĐẤT ĐAI.**

Kính gửi: Chi cục Thuế Quận 6.

I. THÔNG TIN CHUNG
1.1. Thông tin người sử dụng đất, mặt nước a) Tên người sử dụng đất: Bà Đinh Trung Anh. b) Địa chỉ liên lạc: căn hộ số A.10.06, Khối CT1, Chung cư 243 Tân Hòa Đông, Phường 14, Quận 6, thành phố Hồ Chí Minh. c) Số điện thoại liên hệ: d) Mã số thuế (nếu có):.....
1.2. Đề nghị của người sử dụng đất, mặt nước: a) Giao đất:m ² b) Thuê đất:m ² - Thuê đất trả tiền hàng năm:m ² - Thuê đất trả tiền một lần cho cả thời gian thuê:m ² c) Thuê mặt nước:m ² d) Chuyển mục đích sử dụng đất:m ² đ) Cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất:m ² e) Ghi nợ đối với loại nghĩa vụ tài chính: - Trong hạn mức:m ² - Ngoài hạn mức:m ² g) Đề nghị khác:.....
II. THÔNG TIN CHI TIẾT TRONG TRƯỜNG HỢP GIAO ĐẤT, THUÊ ĐẤT, CHUYỂN MỤC ĐÍCH SỬ DỤNG ĐẤT, CẤP GIẤY CHỨNG NHẬN QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT
2.1. Thông tin về đất a) Thừa đất số: 19; Tờ bản đồ số: 24; ✓ b) Địa chỉ tại: Khối CT1 Chung cư 243 Tân Hòa Đông, Phường 14, Quận 6, TP.HCM; c) Loại đường: Tân Hòa Đông/từ Đặng Nguyên Cẩn đến An Dương Vương; Vị trí thửa đất: Vị trí 1 d) Diện tích: 3.204,8 m ² ; sử dụng chung: 3.204,8m ² ; sử dụng riêng: m ² ; đ) Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại đô thị (Xây dựng khu nhà ở chung cư); e) Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài. g) Nguồn gốc đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất. h) Hồ sơ pháp lý về đất: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CT44728 ngày 10/04/2015 do Sở Tài nguyên và Môi trường cấp.
2.2. Thông tin về nhà ở, công trình xây dựng khác:

- a) Loại nhà ở, công trình: **Căn hộ chung cư số: A.10.06, Khối CT1 Chung cư 243 Tân Hòa Đông, Phường 14, Quận 6, thành phố Hồ Chí Minh; cấp công trình: cấp I**
- b) Diện tích xây dựng: m²
- c) Diện tích sàn căn hộ (thông thủy): **52,9 m²**
- d) Diện tích sở hữu chung:m²; Diện tích sở hữu riêng: **52,9 m².**
- đ) Kết cấu: **tường gạch, sàn BTCT, mái BTCT.**
- e) Số tầng: **18 tầng + hầm + sân thượng; Tầng số: 11;**
- g) Năm hoàn thành công trình đưa vào sử dụng: **2018**
- h) Thời hạn sử dụng đến:

(Trường hợp có nhiều nhà ở, nhiều công trình xây dựng thì chỉ kê khai các thông tin chung và tổng diện tích của các nhà ở, công trình xây dựng; đồng thời lập danh sách nhà ở, công trình kèm theo đơn).

III. NHỮNG GIẤY TỜ KÈM THEO

- Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CT44728 ngày 10/04/2015 do Sở Tài nguyên và Môi trường cấp;
- Công văn số 182/QHKT-ĐB1 ngày 18/01/2006 của Sở Quy hoạch - Kiến trúc
- Thông báo số 21/GĐ-GD9 ngày 05/01/2018 của Cục Giám định Nhà nước về chất lượng công trình xây dựng - Bộ Xây dựng.
- Văn bản số 3866/STNMT-QLĐ ngày 23/04/2018 của Sở Tài nguyên và Môi trường
- Văn bản chuyển nhượng Hợp đồng mua bán căn hộ chung cư.

Những thông tin trên đã được thẩm tra xác minh là đúng thực tế và người sử dụng nhà, đất có đủ điều kiện được cấp giấy chứng nhận do nhận chuyển nhượng căn hộ.

Văn phòng Đăng ký đất đai Thành phố thông tin địa chính đến Quý Cơ quan để xác định và thu nghĩa vụ tài chính của Công ty TNHH Một thành viên Gotec Land và người mua căn hộ theo quy định./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Giám đốc Sở (để báo cáo);
- Văn phòng Sở (để đăng tin);
- Công ty TNHH Một thành viên Gotec Land (để liên hệ);
- Bà Đinh Trung Anh (để liên hệ);
- Lưu: VT, ĐK, H.Quản.
(000397/2023)

GIÁM ĐỐC



Bà Thị Bích Tuyền