

Số: **1392**/PC-VPĐK-ĐK

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày **28** tháng **12** năm 2023

**PHIẾU CHUYỂN THÔNG TIN
ĐỂ XÁC ĐỊNH NGHĨA VỤ TÀI CHÍNH VỀ ĐẤT ĐAI
CỦA 01 CĂN HỘ TÒA PARK 3 KHU PHỨC HỢP TÂN CẢNG SÀI GÒN,
PHƯỜNG 22, QUẬN BÌNH THẠNH**

Kính gửi: Chi cục Thuế quận Bình Thạnh.

I. THÔNG TIN CHUNG:

1.1. Thông tin người sử dụng đất, mặt nước: theo danh sách đính kèm

a) Tên người sử dụng đất, mặt nước:

NGUYỄN QUỐC TRUNG

Địa chỉ liên lạc: 12B ngõ 28, Ngọc Hà, Đội Cấn, Ba Đình, Hà Nội

LÊ THỊ MINH HẠNH

Địa chỉ liên lạc: 47 Nguyễn Thị Minh Khai, Tân Lập, Nha Trang, Khánh Hòa

1.2. Đề nghị của người sử dụng đất, mặt nước:

a) Giao đất:m²;

b) Thuê đất:.....m².

- Thuê đất trả tiền hàng năm:m²;

- Thuê đất trả tiền một lần cho cả thời gian thuê:m²;

c) Thuê mặt nước:m²;

d) Chuyển mục đích sử dụng đất:m²;

đ) Cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất:m²;

e) Ghi nợ đối với loại nghĩa vụ tài chính:

- Trong hạn mức:m²;

- Ngoài hạn mức:m²;

g) Đề nghị khác: cấp giấy chứng nhận.

II. THÔNG TIN CHI TIẾT TRONG TRƯỜNG HỢP GIAO ĐẤT, THUÊ ĐẤT, CHUYỂN MỤC ĐÍCH SỬ DỤNG ĐẤT, CẤP GIẤY CHỨNG NHẬN QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT:

2.1. Thông tin về đất:

a) Thửa đất số: 245 ; Tờ bản đồ số: 14

b) Địa chỉ tại: phường 22, quận Bình Thạnh, Tp.HCM.

✓

- c) Loại đường: đường nhựa ; Vị trí thửa đất: vị trí 1 đường Nguyễn Hữu Cảnh.
 d) Diện tích: 34.141,3 m² ; sử dụng chung: 34.141,3 m² ; sử dụng riêng: không m²
 đ) Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại đô thị (xây dựng khu chung cư cao tầng).
 e) Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.
 g) Nguồn gốc đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.
 h) Hồ sơ pháp lý về đất: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CT48066 ngày 19/10/2015 do Sở Tài nguyên và Môi trường cấp.

2.2. Thông tin về nhà ở, công trình xây dựng khác: theo danh sách đính kèm

- a) Loại nhà ở, công trình: Căn hộ P3-24.05. Tòa nhà Park 3 Khu phức hợp Tân Cảng Sài Gòn (Vinhomes Central Park), số 720A Điện Biên Phủ, phường 22, quận Bình Thạnh.
 b) Diện tích xây dựng:m²;
 c) Diện tích sàn xây dựng: 80,9 m²;
 d) Diện tích sở hữu chung:..... m²; Diện tích sở hữu riêng (thông thủy): m²
 đ) Kết cấu: Tường gạch, khung sàn BTCT, mái BTCT; e) Số tầng: 3 hầm + 43 tầng
 g) Năm hoàn thành công trình đưa vào sử dụng: 2018
 h) Thời hạn sử dụng đến: -/-

(Trường hợp có nhiều nhà ở, nhiều công trình xây dựng thì chỉ kê khai các thông tin chung và tổng diện tích của các nhà ở, công trình xây dựng; đồng thời lập danh sách nhà ở, công trình kèm theo đơn).

IV. NHỮNG GIẤY TỜ KÈM THEO:

- Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CT48066 ngày 19 tháng 10 năm 2015 do Sở Tài nguyên và Môi trường cấp;
- Công văn số 1812/STNMT-QLĐ ngày 15 tháng 3 năm 2019 của Sở Tài nguyên và Môi trường;
- Hợp đồng mua bán căn hộ, các phụ lục hợp đồng và các văn bản chuyển nhượng (nếu có) giữa chủ đầu tư và người mua;
- Văn bản thỏa thuận về tài sản của vợ chồng;
- Biên bản tất toán nghĩa vụ tài chính, Phụ lục tất toán; Hóa đơn GTGT;
- Bản vẽ sơ đồ căn hộ chung cư do Công ty Cổ phần Đầu tư và Kinh doanh Phát triển nhà Sài Gòn lập ngày 21 tháng 5 năm 2020.

Những thông tin trên đã được thẩm tra xác minh là đúng thực tế và người sử dụng nhà, đất có đủ điều kiện được nhận chuyển nhượng. ✓

Nơi nhận:

- Như trên;
 - GD Sở TN&MT (để báo cáo);
 - VP Sở TN&MT (để đăng tin);
 - Ông, Bà Nguyễn Quốc Trung, Lê Thị Minh Hạnh (thực hiện);
 - Lưu: VT, ĐK(HS), N.Đán.
- HS: 1760/23

GIÁM ĐỐC



Bùi Thị Bích Tuyền