

Số: **1262**/PCTT-VPĐK-ĐK

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày **02** tháng **10** năm 2024

**PHIẾU CHUYỂN THÔNG TIN  
ĐỂ XÁC ĐỊNH NGHĨA VỤ TÀI CHÍNH**

Kính gửi: Chi cục Thuế quận Tân Phú

**I. THÔNG TIN VỀ HỒ SƠ THỦ TỤC ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI**

1.1 Mã hồ sơ: 792703412024000284.

1.2 Ngày nhận hồ sơ: 22/4/2024.

**II. THÔNG TIN CHUNG VỀ NGƯỜI SỬ DỤNG ĐẤT, CHỦ SỞ HỮU TÀI SẢN GẮN LIỀN VỚI ĐẤT**

2.1. Tên người sử dụng đất:

Ông TRỊNH CHÍ HÙNG - BÀ NGUYỄN THỊ KIM HỒNG

2.2. Địa chỉ liên lạc: 80/68 Đường số 12, phường Bình Hưng Hòa, quận Bình Tân;

2.3. Số điện thoại liên hệ: 0935927467;

2.4. Mã số thuế (nếu có):.....;

2.5. Giấy tờ thân nhân: CCCD số 075085000432 - 079185009322;

2.6. Loại thủ tục cần xác định nghĩa vụ tài chính: cấp Giấy chứng nhận do mua căn hộ tại dự án nhà ở.

**III. THÔNG TIN VỀ THỬA ĐẤT VÀ TÀI SẢN GẮN LIỀN VỚI ĐẤT:**

**3.1. Thông tin về đất:**

3.1.1. Thửa đất số: **84** ; Tờ bản đồ số: **43**;

3.1.2. Địa chỉ tại: **262/3 Lũy Bán Bích, phường Hòa Thạnh, quận Tân Phú, Tp Hồ Chí Minh**

3.1.3. Vị trí theo bảng giá đất:

- Đường/đoạn đường: **Lũy Bán Bích/tron đường**;

- Vị trí thửa đất: **2**;

- Chiều sâu thửa đất (nếu có): **-/- m**;

- Chiều rộng của ngõ/hẻm (nếu có): **-/- m**;

3.1.4. Diện tích thửa đất: **3.029,1 m<sup>2</sup>**;

- Diện tích sử dụng chung: **3.029,1 m<sup>2</sup>**;

- Diện tích sử dụng riêng: **-/- m<sup>2</sup>**;

- Diện tích phải nộp tiền sử dụng đất/tiền thuê đất: **-/- m<sup>2</sup>**;

- Diện tích không phải nộp tiền sử dụng đất/tiền thuê đất: **-/- m<sup>2</sup>**;

- Diện tích đất trong hạn mức: **-/- m<sup>2</sup>**;

- Diện tích đất ngoài hạn mức: **-/- m<sup>2</sup>**;

3.1.5. Nguồn gốc sử dụng đất: **Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất**;

3.1.6. Mục đích sử dụng đất: **Đất ở tại đô thị**;

3.1.7. Thời hạn sử dụng đất:

- Ổn định lâu dài: **Lâu dài**;

- Có thời hạn:.....năm. Từ ngày...../...../.....đến hết ngày:...../...../.....;

- Gia hạn:.....năm. Từ ngày...../...../.....đến ngày:...../...../.....;

3.1.8. Thời điểm bắt đầu sử dụng đất từ ngày: .....

3.1.9. Giá đất:.....;

### 3.2. Thông tin về tài sản gắn liền với đất

3.2.1. Loại nhà ở, công trình: *Căn hộ số 11.02 (Mã căn 12-3A-B5), Tầng 12, Chung cư cao tầng kết hợp thương mại dịch vụ, số 262/3 (số cũ: 291/2), đường Lũy Bán Bích, phường Hòa Thạnh, quận Tân Phú;*

3.2.2. Diện tích xây dựng: -/- m<sup>2</sup>;

3.2.3. Diện tích sàn xây dựng (thông thủy): 65,9 m<sup>2</sup>;

3.2.4. Diện tích sở hữu chung: 65,9 m<sup>2</sup>; - Diện tích sở hữu riêng: -/- m<sup>2</sup>;

3.2.5. Số tầng: 19 tầng - Tầng số: 12/19;

3.2.6. Nguồn gốc: *Nhận chuyển nhượng hợp đồng mua bán căn hộ trong dự án nhà ở;*

3.2.7. Thời hạn sở hữu: -/-;

### IV. THÔNG TIN VỀ NHU CẦU GHI NỢ NGHĨA VỤ TÀI CHÍNH

4.1. Tiền sử dụng đất:.....;

4.2. Lệ phí trước bạ:.....;

### V. GIẤY TỜ KÈM THEO DO NGƯỜI SỬ DỤNG ĐẤT NỘP

\* Bản chụp:

- Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CT76823 ngày 13/12/2018 do Sở Tài nguyên và Môi trường cấp;

- Công văn số 393/STNMT-QLĐ ngày 15/01/2020 của Sở Tài nguyên và Môi trường;

- Hợp đồng mua bán căn hộ chung cư + Văn bản chuyển nhượng hợp đồng mua bán căn hộ + Biên bản bàn giao căn hộ;

- Bản vẽ sơ đồ căn hộ;

- Đơn đăng ký cấp Giấy chứng nhận mẫu 04a/ĐK.

Nơi nhận: ✓

- Như trên (kèm hồ sơ);

- Giám đốc Sở (để b/c);

- Văn phòng Sở (để đăng tin);

- Người mua căn hộ (để liên hệ);

- Công ty Cổ phần Địa ốc Sài Gòn Thương Tín

-(để liên hệ);

- Lưu: VT, PĐK, Hiếu; 6b);

HS:284/24.CN. ✓

KT.GIÁM ĐỐC  
PHÓ GIÁM ĐỐC



Thân Thế Hùng