

Số: **1340** /PCTT-VPĐK-ĐK

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày **21** tháng **10** năm 2024

**PHIẾU CHUYỂN THÔNG TIN  
ĐỂ XÁC ĐỊNH NGHĨA VỤ TÀI CHÍNH**

Kính gửi: Chi cục Thuế Khu vực Quận 7 – Huyện Nhà Bè.

<b>I. THÔNG TIN VỀ HỒ SƠ THỦ TỤC ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI</b>
1.1 Mã hồ sơ: 792747512024000418 đến 000421. 1.2 Ngày nhận hồ sơ: 10/10/2024.
<b>II. THÔNG TIN CHUNG VỀ NGƯỜI SỬ DỤNG ĐẤT, CHỦ SỞ HỮU TÀI SẢN GẮN LIỀN VỚI ĐẤT</b>
2.1. Tên người sử dụng đất: <i>Theo danh sách đính kèm</i> 2.2. Địa chỉ liên lạc:: 2.3. Số điện thoại liên hệ:: 2.4. Mã số thuế (nếu có):.....; 2.5. Giấy tờ pháp nhân:: 2.6. Loại thủ tục cần xác định nghĩa vụ tài chính: Nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất
<b>III. THÔNG TIN VỀ THỬA ĐẤT VÀ TÀI SẢN GẮN LIỀN VỚI ĐẤT:</b>
<b>3.1. Thông tin về đất: theo danh sách đính kèm</b> 3.1.1. Thửa đất số: ; Tờ bản đồ số: ; 3.1.2. Địa chỉ tại: <i>Phường Tân Hưng, quận 7, Tp Hồ Chí Minh;</i> 3.1.3. Vị trí theo bảng giá đất: - Đường/đoạn đường: <i>Đường nội bộ Khu dân cư Him Lam (phường Tân Hưng);</i> - Vị trí thửa đất: <i>I;</i> - Chiều sâu thửa đất (nếu có): <i>-/- m;</i> - Chiều rộng của ngõ/hẻm (nếu có): <i>-/- m;</i> 3.1.4. Diện tích thửa đất: <i>m<sup>2</sup>;</i> - Diện tích sử dụng chung: <i>-/- m<sup>2</sup>;</i> - Diện tích sử dụng riêng: <i>m<sup>2</sup>;</i> - Diện tích phải nộp tiền sử dụng đất/tiền thuê đất: <i>-/- m<sup>2</sup>;</i> - Diện tích không phải nộp tiền sử dụng đất/tiền thuê đất: <i>-/- m<sup>2</sup>;</i> - Diện tích đất trong hạn mức: <i>-/- m<sup>2</sup>;</i> - Diện tích đất ngoài hạn mức: <i>-/- m<sup>2</sup>;</i> 3.1.5. Nguồn gốc sử dụng đất: <i>Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.</i> 3.1.6. Mục đích sử dụng đất: <i>Đất ở tại đô thị;</i> 3.1.7. Thời hạn sử dụng đất: - Ổn định, lâu dài: <i>Lâu dài;</i> - Có thời hạn:.....; - Gia hạn:.....năm, từ ngày ...../...../.....đến ngày: ...../...../.....; 3.1.8. Thời điểm bắt đầu sử dụng đất từ ngày: .....; 3.1.9. Giá đất:.....;

<b>3.2. Thông tin về tài sản gắn liền với đất: theo danh sách đính kèm</b>	
3.2.1. Loại nhà ở, công trình: <i>Nhà ở riêng lẻ</i> ;	
3.2.2. Diện tích xây dựng: m <sup>2</sup> ;	
3.2.3. Diện tích sàn xây dựng: m <sup>2</sup> ;	
3.2.4. Diện tích sở hữu chung: -/- m <sup>2</sup> ;	- Diện tích sở hữu riêng: m <sup>2</sup> ;
3.2.5. Số tầng;; - Tầng số: -/-;	
3.2.6. Nguồn gốc;;	
3.2.7. Thời hạn sở hữu: .....	
<b>IV. THÔNG TIN VỀ NHU CẦU GHI NỢ NGHĨA VỤ TÀI CHÍNH</b>	
4.1. Tiền sử dụng đất:.....;	
4.2. Lệ phí trước bạ:.....;	
<b>V. GIẤY TỜ KÈM THEO DO NGƯỜI SỬ DỤNG ĐẤT NỢ</b>	
* Bản chụp:	
- 02 Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất do Sở Tài nguyên và Môi trường cấp;	
- Công văn số số 6016/STNMT-QLĐ ngày 21/06/2024 của Sở Tài nguyên và Môi trường.	
- Hợp đồng góp vốn xây dựng nhà ở + Phụ lục Hợp đồng góp vốn;	
- Văn bản chuyển nhượng Hợp đồng góp vốn xây dựng nhà ở	
- Biên bản nghiệm thu hoàn thành và bàn giao CTXD;	
- Bản vẽ sơ đồ nhà ở, đất ở;	
- Văn bản thỏa thuận về tài sản;	

**Nơi nhận:** ✓

- Như trên (kèm hồ sơ);
- Văn phòng STNMT (để đăng tin);
- Công ty Cổ phần Him Lam (để liên hệ);
- Người mua nhà (để liên hệ);
- Lưu: VT, PĐK, Trú; (5b);

HS: 00418/24.CN. *slu*

**KT. GIÁM ĐỐC  
PHÓ GIÁM ĐỐC**



**Vũ Thị Thanh Tâm**

**DANH SÁCH DỰ ÁN KHU ĐÔ THỊ MỚI HÌM LAM TẠI PHƯỜNG TÂN HƯNG, QUẬN 7, TP.HCM**

Đính kèm theo Phiếu chuyển số **1840** /PCTT-VPDK-ĐK ngày **21** tháng **10** năm **2024**

STT	BIẾN NHẬN	KÝ HIỆU	TÊN KHÁCH HÀNG	DIỆN TÍCH ĐẤT	SỐ TỜ	SỐ THỬA	SỐ NHÀ	SỐ GCN	SỐ VÀO SỐ	NGÀY CẤP	HÌNH THỨC SỞ HỮU	SỐ VB ĐỦ ĐIỀU KIỆN
1	000418/24	M25	Bà: <b>LƯU THANH THỦY</b> Năm sinh: 1963 Số CCCD: 038 163 000 051 do Cục Cảnh sát QLHC về TTXH cấp ngày 08/09/2022 Địa chỉ thường trú: Thửa đất 30+31, ô C2/NO Khu tái định cư Nam Trung Yên, phường Trung Hòa, quận Cầu Giấy, Hà Nội	100,0	84	131-501	156 Đường Hoàng Trọng Mậu, Khu đô thị mới Him Lam, Phường Tân Hưng, Quận 7, TP.HCM	AO 800069	T00760/4a	24/04/2009	Sở hữu riêng	6016/STNMT-QLĐ ngày 21/06/2027
2	000419/24	L04	Bà: <b>LƯU THANH THỦY</b> Năm sinh: 1963 Số CCCD: 038 163 000 051 do Cục Cảnh sát QLHC về TTXH cấp ngày 08/09/2022 Địa chỉ thường trú: Thửa đất 30+31, ô C2/NO Khu tái định cư Nam Trung Yên, phường Trung Hòa, quận Cầu Giấy, Hà Nội	100,0	84	131-204	163 Đường Nguyễn Thi Thiệp, Khu đô thị mới Him Lam, Phường Tân Hưng, Quận 7, TP.HCM	AO 816402	T00721/4a	24/04/2009	Sở hữu riêng	6016/STNMT-QLĐ ngày 21/06/2024
3	000420/24	M01	Bà: <b>LƯU THANH THỦY</b> Năm sinh: 1963 Số CCCD: 038 163 000 051 do Cục Cảnh sát QLHC về TTXH cấp ngày 08/09/2022 Địa chỉ thường trú: Thửa đất 30+31, ô C2/NO Khu tái định cư Nam Trung Yên, phường Trung Hòa, quận Cầu Giấy, Hà Nội	140,0	84	53-7	108 Đường Hoàng Trọng Mậu, Khu đô thị mới Him Lam, Phường Tân Hưng, Quận 7, TP.HCM	-/-	-/-	-/-	Sở hữu riêng	6016/STNMT-QLĐ ngày 21/06/2025
4	000421/24	M02	Bà: <b>LƯU THANH THỦY</b> Năm sinh: 1963 Số CCCD: 038 163 000 051 do Cục Cảnh sát QLHC về TTXH cấp ngày 08/09/2022 Địa chỉ thường trú: Thửa đất 30+31, ô C2/NO Khu tái định cư Nam Trung Yên, phường Trung Hòa, quận Cầu Giấy, Hà Nội	100,0	84	53-8	110 Đường Hoàng Trọng Mậu, Khu đô thị mới Him Lam, Phường Tân Hưng, Quận 7, TP.HCM	-/-	-/-	-/-	Sở hữu riêng	6016/STNMT-QLĐ ngày 21/06/2026

*Flu*

