

SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG  
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH  
VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI

Số: **1452** /PCTT-VPĐK-ĐK

Mẫu số 12/ĐK  
CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

TP.HCM, ngày 30 tháng 10 năm 2024

**PHIẾU CHUYỂN THÔNG TIN  
ĐỂ XÁC ĐỊNH NGHĨA VỤ TÀI CHÍNH VỀ ĐẤT ĐAI  
01 HỒ SƠ DỰ ÁN CHUNG CƯ THE VISTA, PHƯỜNG AN PHÚ,  
THÀNH PHỐ THỦ ĐỨC**

Kính gửi: Chi cục Thuế Thành phố Thủ Đức.

**I. THÔNG TIN VỀ HỒ SƠ THỦ TỤC ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI**

- 1.1. Mã hồ sơ: 7927091120230001097  
1.2. Ngày nhận hồ sơ: ngày 12 tháng 5 năm 2023.

**II. THÔNG TIN CHUNG VỀ NGƯỜI SỬ DỤNG ĐẤT, CHỦ SỞ HỮU TÀI SẢN GẮN LIỀN VỚI ĐẤT**

- 2.1. Tên: Ông(bà) **PHẠM VĂN PHÚC - PHẠM THỊ DIỆP QUỲNH**  
2.2. Địa chỉ: 31B đường số 1, khu phố 4, phường An Phú, Tp.Thủ Đức.  
2.3. Số điện thoại liên hệ:..... Email (nếu có):.....  
2.4. Mã số thuế (nếu có):.....  
2.5. Giấy tờ nhân thân/pháp nhân: .....  
Số.....; ngày cấp:..... nơi cấp.....  
2.6. Loại thủ tục cần xác định nghĩa vụ tài chính: Cấp Giấy chứng nhận cho người mua nhà trong dự án phát triển nhà ở.

**III. THÔNG TIN VỀ ĐẤT VÀ TÀI SẢN GẮN LIỀN VỚI ĐẤT**

- 3.1. Thông tin về đất  
3.1.1. Thửa đất số: 1 ; Tờ bản đồ số: 21;  
3.1.2. Địa chỉ tại: Chung cư cao cấp The Vista, số 628C Đường Võ Nguyên Giáp (tên cũ: Xa Lộ Hà Nội), phường An Phú, Tp.Thủ Đức.  
3.1.3. Vị trí theo Bảng giá đất:  
- Đường/đoạn đường/khu vực: Đường Võ Nguyên Giáp (tên cũ: Xa Lộ Hà Nội)/

đoạn từ chân cầu Sài Gòn đến cầu Rạch Chiếc;

- Vị trí thửa đất: Vị trí: 1.
- Chiều sâu của thửa đất (nếu có):.
- Chiều rộng của ngõ/hẻm (nếu có):.....m.

3.1.4 Diện tích thửa đất: 23.643,0m<sup>2</sup>

- Diện tích sử dụng chung: 23.643,0m<sup>2</sup>
- Diện tích sử dụng riêng: .....m<sup>2</sup>
- Diện tích phải nộp tiền sử dụng đất/tiền thuê đất:.....m<sup>2</sup>
- Diện tích không phải nộp tiền sử dụng đất (tiền thuê đất):.....m<sup>2</sup>
- Diện tích đất trong hạn mức:.....m<sup>2</sup>
- Diện tích đất ngoài hạn mức:.....m<sup>2</sup>

3.1.5. Nguồn gốc sử dụng đất:

3.1.6. Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại đô thị.

3.1.7. Thời hạn sử dụng đất:

- Ổn định lâu dài
- Có thời hạn:.....năm. Từ ngày ...../...../..... đến ngày:...../...../.....
- Gia hạn..... năm. Từ ngày ...../...../..... đến ngày:...../...../.....

3.1.8. Thời điểm bắt đầu sử dụng đất từ ngày:...../...../.....;

3.1.9. Giá đất:.....

3.1.10. Giấy tờ về quyền sử dụng đất: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số T00634/4a ngày 16 tháng 11 năm 2006 do Sở Tài nguyên và Môi trường cấp.

3.2. Thông tin về tài sản gắn liền với đất

3.2.1. Loại nhà ở, công trình: Căn hộ 2-18.06, tầng 19; cấp hạng nhà ở, công trình:....;

3.2.2. Diện tích xây dựng: m<sup>2</sup>;

3.2.3. Diện tích sàn xây dựng: 101,3m<sup>2</sup>/diện tích sử dụng: 94,0m<sup>2</sup>;

3.2.4. Diện tích sở hữu chung: Diện tích sàn xây dựng: 101,3m<sup>2</sup>/diện tích sử dụng: 94,0m<sup>2</sup>; Diện tích sở hữu riêng: m<sup>2</sup>;

3.2.5. Số tầng: 28 tầng.

3.2.6. Nguồn gốc:.....

3.2.7. Thời hạn sở hữu đến: ..... năm.

Năm hoàn công: 2011

Kết cấu: Tường gạch, khung sàn BTCT, mái BTCT.

#### IV. THÔNG TIN VỀ NHU CẦU GHI NỢ NGHĨA VỤ TÀI CHÍNH

- Tiền sử dụng đất:.....

- Lệ phí trước bạ:.....

**V. NHỮNG GIẤY TỜ KÈM THEO DO NGƯỜI SỬ DỤNG ĐẤT NỘP**

- Hợp đồng mua bán căn hộ; Văn bản chuyển nhượng.
- Bản vẽ sơ đồ nhà đất.
- Biên bản bàn giao nhà.
- Đơn đề nghị cấp Giấy chứng nhận.

**Nơi nhận:** ✓

- Như trên;
- Giám đốc Sở (để b/c);
- Văn phòng Sở (để đăng tin);
- Ông Phạm Văn Phúc;
- Lưu: VT, ĐK(HS), Ngọc.

HS: 1097/2023 *ngt*

**KT. GIÁM ĐỐC  
PHÓ GIÁM ĐỐC**



**Lê Thành Phương**

