

SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG  
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH  
**VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI**

Mẫu số 12/ĐK  
**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**  
**Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: **1464** /PCTT-VPĐK-ĐK

TP.HCM, ngày 30 tháng 10 năm 2024

**PHIẾU CHUYỂN THÔNG TIN**  
**ĐỂ XÁC ĐỊNH NGHĨA VỤ TÀI CHÍNH VỀ ĐẤT ĐAI**  
**CỦA 13 HỒ SƠ DỰ ÁN KHU DÂN CƯ VÀ CÔNG VIÊN PHƯỚC THIỆN**  
**THÀNH PHỐ THỦ ĐỨC (Lô B2 – Toà BS)**

Kính gửi: Chi cục Thuế Thành phố Thủ Đức.

**I. THÔNG TIN VỀ HỒ SƠ THỦ TỤC ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI**

- 1.1. Mã hồ sơ: Theo danh sách đính kèm 13 hồ sơ.  
1.2. Ngày nhận hồ sơ:.

**II. THÔNG TIN CHUNG VỀ NGƯỜI SỬ DỤNG ĐẤT, CHỦ SỞ HỮU TÀI SẢN GẮN LIỀN VỚI ĐẤT: Theo danh sách đính kèm 13 hồ sơ.**

- 2.1. Tên: .....  
2.2. Địa chỉ: .....  
2.3. Số điện thoại liên hệ:..... Email (nếu có):.....  
2.4. Mã số thuế (nếu có):.....  
2.5. Giấy tờ nhân thân/pháp nhân: .....  
Số.....; ngày cấp:..... nơi cấp... ..  
2.6. Loại thủ tục cần xác định nghĩa vụ tài chính: Cấp Giấy chứng nhận cho người mua nhà trong dự án phát triển nhà ở.

**III. THÔNG TIN VỀ ĐẤT VÀ TÀI SẢN GẮN LIỀN VỚI ĐẤT**

- 3.1. Thông tin về đất  
3.1.1. Thửa đất số: 304; Tờ bản đồ số: 108;  
3.1.2. Địa chỉ tại: số 88 đường Phước Thiện, khu phố Phước Thiện, phường Long Bình, Tp.Thủ Đức, Tp.HCM (Lô B2-Toà BS - Dự án khu dân cư và công viên Phước Thiện).  
3.1.3. Vị trí theo Bảng giá đất:  
- Đường/đoạn đường/khu vực: đường Phước Thiện (trộn đường);  
- Vị trí thửa đất: Vị trí: 1.

- Chiều sâu của thửa đất (nếu có):.

- Chiều rộng của ngõ/hẻm (nếu có):.....m.

3.1.4 Diện tích thửa đất: 26.700,0m<sup>2</sup>

- Diện tích sử dụng chung: 26.700,0 m<sup>2</sup>

- Diện tích sử dụng riêng: .....m<sup>2</sup>

- Diện tích phải nộp tiền sử dụng đất/tiền thuê đất:.....m<sup>2</sup>

- Diện tích không phải nộp tiền sử dụng đất (tiền thuê đất):.....m<sup>2</sup>

- Diện tích đất trong hạn mức:.....m<sup>2</sup>

- Diện tích đất ngoài hạn mức:.....m<sup>2</sup>

3.1.5. Nguồn gốc sử dụng đất:

3.1.6. Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại đô thị.

3.1.7. Thời hạn sử dụng đất:

- Ổn định lâu dài

- Có thời hạn:.....năm. Từ ngày ...../...../..... đến ngày:...../...../.....

- Gia hạn..... năm. Từ ngày ...../...../..... đến ngày:...../...../.....

3.1.8. Thời điểm bắt đầu sử dụng đất từ ngày:...../...../.....;

3.1.9. Giá đất:.....

3.1.10. Giấy tờ về quyền sử dụng đất: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CT81021 ngày 07 tháng 12 năm 2020 do Sở Tài nguyên và Môi trường cấp.

3.2. Thông tin về tài sản gắn liền với đất: **Theo danh sách đính kèm 13 hồ sơ**

3.2.1. Loại nhà ở, công trình:; cấp hạng nhà ở, công trình:.....;

3.2.2. Diện tích xây dựng: m<sup>2</sup>;

3.2.3. Diện tích sàn xây dựng: m<sup>2</sup>/diện tích sử dụng:m<sup>2</sup>;

3.2.4. Diện tích sở hữu chung: Diện tích sàn xây dựng:m<sup>2</sup>/diện tích sử dụng:m<sup>2</sup>; Diện tích sở hữu riêng:.....m<sup>2</sup>;

3.2.5. Số tầng:

+ Tòa BS11 + Tòa BS12: 24 tầng + 02 hầm + 01 tầng tum thang;

+ Tòa BS15: 34 tầng + 02 hầm + 01 tầng tum thang;

+ Tòa BS16: 39 tầng + 02 hầm + 01 tầng tum thang;

Kết cấu: Tường gạch, khung cột BTCT, sàn BTCT, mái BTCT.

Năm hoàn thành công trình đưa vào sử dụng: năm 2023.

3.2.6. Nguồn gốc:.....

3.2.7. Thời hạn sở hữu đến: ..... năm.

<b>IV. THÔNG TIN VỀ NHU CẦU GHI NỢ NGHĨA VỤ TÀI CHÍNH</b>
- Tiền sử dụng đất:.....
- Lệ phí trước bạ:.....
<b>V. NHỮNG GIẤY TỜ KÈM THEO DO NGƯỜI SỬ DỤNG ĐẤT NỘP</b> Đính kèm 13 hồ sơ của người mua đề nghị cấp Giấy chứng nhận gồm: + Hợp đồng mua bán, văn bản chuyển nhượng. + Biên bản bàn giao nhà. + Bản vẽ sơ đồ căn hộ. + Đơn đề nghị cấp Giấy chứng nhận.

**Nơi nhận:** ✓

- Như trên;
- Giám đốc Sở (để b/c);
- Văn phòng Sở (để đăng tin);
- Công ty TNHH KD BĐS MV1 Việt Nam;
- Lưu: VT, ĐK(HS), Ngọc.  
HS: 4646/2024<sub>ngi</sub>

**KT. GIÁM ĐỐC  
PHÓ GIÁM ĐỐC**



**Lê Thành Phương**



DANH SÁCH 13 CĂN HỘ ĐỀ NGHỊ CẤP GIẤY CHỨNG NHẬN  
THUỘC DỰ ÁN KHU DÂN CƯ VÀ CÔNG VIÊN PHƯỚC THIÊN, PHƯỜNG LONG BÌNH,  
TP.THỦ ĐỨC (Vinhomes Grand Park - B2-BS11, BS12,BS15,BS16)  
(Đính kèm Phiếu chuyển số .....1464...../PC-VPĐK-ĐK ngày 30/10/2024 của Văn phòng ĐKĐĐ TP)

STT	Biên nhận	Tên Khách hàng	Mã căn theo HDMB	Mã căn theo PADS N	Diện tích thông thủy (m <sup>2</sup> )	Diện tích tim tường (m <sup>2</sup> )	Loại tài sản
1	004646	Ông NGUYỄN THANH LIÊM Năm sinh: 1970; CCCD số: 079 070 011 459 Địa chỉ thường trú: 476/19 Quang Trung, Phường 10, quận Gò Vấp, thành phố Hồ Chí Minh Bà NGUYỄN THỊ KIM THỊ Năm sinh: 1973; CCCD số: 079 173 000 830 Địa chỉ thường trú: 408/4 Chu Văn An, Tổ 38, Phường 12, quận Bình Thạnh, thành phố Hồ Chí Minh	BS1110.12	10.12, Tầng 10, Tòa BS11	43.1	46.7	Căn hộ
2	004647	Ông NGUYỄN VĂN HẠNH Năm sinh: 1963; CCCD số: 079 063 009 540 Địa chỉ thường trú: 361/9 Bình Đông, Phường 15, Quận 8, thành phố Hồ Chí Minh Bà BÙI THỊ LAN Năm sinh: 1973; CCCD số: 051 173 000 395 Địa chỉ thường trú: 361/9 Bình Đông, Phường 15, Quận 8, thành phố Hồ Chí Minh	BS1114.18	14.18, Tầng 14, Tòa BS11	54.4	59.2	Căn hộ
3	004648	Ông VŨ TRỌNG TUẤN Năm sinh: 1998; CCCD số: 068 098 002 821 Địa chỉ thường trú: 50/5 Hà Huy Tập, Phường 03, thành phố Đà Lạt, tỉnh Lâm Đồng	BS1124.13	24.13, Tầng 24, Tòa BS11	24.6	27.2	Căn hộ
4	004649	Bà NGUYỄN HOÀNG HẢI DUNG Năm sinh: 1984; CCCD số: 060 184 003 988 Địa chỉ thường trú: Khu phố 4, Đức Thắng, Thành phố Phan Thiết, Tỉnh Bình Thuận	BS1203.04	3.04, Tầng 3, Tòa BS12	54.4	59.1	Căn hộ
5	004650	Bà PHAN THỊ THÚY NGA Năm sinh: 1964; CCCD số: 037 164 005 315 Địa chỉ thường trú: 15 Yết Kiêu, Khóm Bình Long 3, Mỹ Bình, thành phố Long Xuyên, tỉnh An Giang	BS1205.15	5.15, Tầng 5, Tòa BS12	63.3	69.2	Căn hộ
6	004651	Ông PHẠM TRỌNG NHƠN Năm sinh: 1985; CCCD số: 089 085 019 846 Địa chỉ thường trú: 814 Trần Hưng Đạo, Khóm Bình Khánh 7, Bình Khánh, Long Xuyên, Tỉnh An Giang Bà LÊ THỊ HÒA MỸ Năm sinh: 1985; CCCD số: 089 185 023 776 Địa chỉ thường trú: 814 Trần Hưng Đạo, Khóm Bình Khánh 7, Bình Khánh, Long Xuyên, Tỉnh An Giang	BS1206.04	6.04, Tầng 6, Tòa BS12	54.4	59.1	Căn hộ
7	004652	Ông LÊ HOÀNG ĐẠT Năm sinh: 1993; CCCD số: 079 093 022 243 Địa chỉ thường trú: 26/146 Đường Quang Trung, Tổ dân phố 23, Khu phố 4, Phường 10, quận Gò Vấp, Tp.HCM	BS1505.13	5.13, Tầng 5, Tòa BS15	63.3	69.3	Căn hộ
8	004653	Bà LÊ ĐOÀN NGỌC HẪN Năm sinh: 2002; CCCD số: 082 302 004 036 Địa chỉ thường trú: Ấp Ngãi Thuận, Thân Cửu Nghĩa, Châu Thành, tỉnh Tiền Giang	BS1512.15	12.15, Tầng 12, Tòa BS15	63.2	69.2	Căn hộ
9	004654	Bà PHÙNG THỊ PHƯƠNG LAN Năm sinh: 1959; CCCD số: 001 159 042 538 Địa chỉ thường trú: 79/1 Nam Long I, Phạm Thái Bường, Phường Tân Phong, Quận 7, Thành phố Hồ Chí Minh	BS1606.10	6.10, Tầng 6, Tòa BS16	53.7	58.9	Căn hộ

STT	Biên nhận	Tên Khách hàng	Mã căn theo HĐMB	Mã căn theo PADS N	Diện tích thông thủy (m2)	Diện tích tim tường (m2)	Loại tài sản
10	004655	<p>Ông HOÀNG THỌ VIỆT            Năm sinh: 1990; CCCD số: 064 090 010 704            Địa chỉ thường trú: 19 đường S11, Tây Thạnh, Tân Phú, thành phố Hồ Chí Minh</p> <p>Bà LÊ HỒNG PHƯƠNG QUÝ            Năm sinh: 1993; CCCD số: 084 193 002 926            Địa chỉ thường trú: Ấp Nhà Thờ, Tân An, huyện Càng Long, tỉnh Trà Vinh</p>	BS1620.21	20.21, Tầng 20, Tòa BS16	53.9	58.7	Căn hộ
11	004656	<p>Ông NGUYỄN CHÍ THÀNH            Năm sinh: 1957; CCCD số: 035 057 001 575            Địa chỉ thường trú: 100 Lê Văn Duyệt, Phường 01, quận Bình Thạnh, thành phố Hồ Chí Minh</p> <p>Bà: BÙI THỊ HUYỀN            Năm sinh: 1967; CCCD số: 030 167 005 220            Địa chỉ thường trú: 133/65 Phạm Thị Nghĩa, Tổ 15, KP5, Tân Hiệp, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai</p>	BS1635.16	35.16, Tầng 35, Tòa BS16	54.4	59.1	Căn hộ
12	004657	<p>Ông NGUYỄN THANH LIÊM            Năm sinh: 1970; CCCD số: 079 070 011 459            Địa chỉ thường trú: 476/19 Quang Trung, Phường 10, quận Gò Vấp, thành phố Hồ Chí Minh</p> <p>Bà NGUYỄN THỊ KIM THI            Năm sinh: 1973; CCCD số: 079 173 000 830            Địa chỉ thường trú: 408/4 Chu Văn An, Tổ 38, Phường 12, quận Bình Thạnh, thành phố Hồ Chí Minh</p>	BS1639.03	39.03, Tầng 39, Tòa BS16	47.4	51.3	Căn hộ
13	004658	<p>Ông NGUYỄN THANH PHONG            Năm sinh: 1978; CCCD số: 079 078 012 099            Địa chỉ thường trú: 11 Đường 560, Tổ 7, ấp Trung Hòa, Trung Lập Hạ, huyện Củ Chi, thành phố Hồ Chí Minh</p> <p>Bà MAI TRẦN NGỌC YẾN            Năm sinh: 1988; CCCD số: 079 188 006 880            Địa chỉ thường trú: 311/6A Nơ Trang Long, Phường 13, quận Bình Thạnh, thành phố Hồ Chí Minh</p>	BS1639.05	39.05, Tầng 39, Tòa BS16	54.3	59.1	Căn hộ

✓

*ML*