

Số: **1468** /PCTT-VPĐK-ĐK

TP.HCM, ngày **30** tháng **10** năm 2024

**PHIẾU CHUYỂN THÔNG TIN  
ĐỂ XÁC ĐỊNH NGHĨA VỤ TÀI CHÍNH VỀ ĐẤT ĐAI  
CỦA 10 HỒ SƠ DỰ ÁN CHUNG CƯ Y2, P.THẠNH MỸ LỢI, TP.THỦ ĐỨC**

Kính gửi: Chi cục Thuế Thành phố Thủ Đức.

<b>I. THÔNG TIN VỀ HỒ SƠ THỦ TỤC ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI</b> 1.1. Mã hồ sơ: <i>Theo danh sách đính kèm 10 hồ sơ.</i> 1.2. Ngày nhận hồ sơ: .....
<b>II. THÔNG TIN CHUNG VỀ NGƯỜI SỬ DỤNG ĐẤT, CHỦ SỞ HỮU TÀI SẢN GẮN LIỀN VỚI ĐẤT: <i>Theo danh sách đính kèm 10 hồ sơ.</i></b> 2.1. Tên..... 2.2. Địa chỉ: ..... 2.3. Số điện thoại liên hệ:..... Email (nếu có):..... 2.4. Mã số thuế (nếu có):..... 2.5. Giấy tờ nhân thân/pháp nhân: ..... Số.....; ngày cấp:..... nơi cấp... .. 2.6. Loại thủ tục cần xác định nghĩa vụ tài chính: Cấp Giấy chứng nhận cho người mua nhà trong dự án phát triển nhà ở.
<b>III. THÔNG TIN VỀ ĐẤT VÀ TÀI SẢN GẮN LIỀN VỚI ĐẤT</b> 3.1. Thông tin về đất 3.1.1. Thửa đất số: 164 ( thửa cũ: 70-2) ; Tờ bản đồ số: 9; 3.1.2. Địa chỉ tại: Khu chung cư cao tầng kết hợp thương mại Y2, Số 2 Phan Văn Đáng, phường Thạnh Mỹ Lợi, Tp.Thủ Đức. 3.1.3. Vị trí theo Bảng giá đất: - Đường/đoạn đường/khu vực: Phan Văn Đáng (Đoạn từ Đồng Văn Cống đến Trương Văn Bang). - Vị trí thửa đất: Vị trí: 1.

- Chiều sâu của thửa đất (nếu có):.

- Chiều rộng của ngõ/hẻm (nếu có):.....m.

3.1.4 Diện tích thửa đất: 25.294,8m<sup>2</sup>

- Diện tích sử dụng chung: 25.294,8m<sup>2</sup>

- Diện tích sử dụng riêng: .....m<sup>2</sup>

- Diện tích phải nộp tiền sử dụng đất/tiền thuê đất:.....m<sup>2</sup>

- Diện tích không phải nộp tiền sử dụng đất (tiền thuê đất):.....m<sup>2</sup>

- Diện tích đất trong hạn mức:.....m<sup>2</sup>

- Diện tích đất ngoài hạn mức:.....m<sup>2</sup>

3.1.5. Nguồn gốc sử dụng đất:

3.1.6. Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại đô thị.

3.1.7. Thời hạn sử dụng đất:

- Ổn định lâu dài

- Có thời hạn:.....năm. Từ ngày ...../...../..... đến ngày:...../...../.....

- Gia hạn..... năm. Từ ngày ...../...../..... đến ngày:...../...../.....

3.1.8. Thời điểm bắt đầu sử dụng đất từ ngày:...../...../.....;

3.1.9. Giá đất:.....

3.1.10. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CT00335 ngày 15/4/2010 do Sở Tài nguyên và Môi trường cấp.

3.2. Thông tin về tài sản gắn liền với đất: **Theo danh sách đính kèm 10 hồ sơ.**

3.2.1. Loại nhà ở, công trình: .....; cấp hạng nhà ở, công trình:.....;

3.2.2. Diện tích xây dựng: m<sup>2</sup>;

3.2.3. Diện tích sàn xây dựng: m<sup>2</sup>/diện tích sử dụng: m<sup>2</sup>;

3.2.4. Diện tích sở hữu chung;; Diện tích sở hữu riêng:.....m<sup>2</sup>;

3.2.5. Số tầng: 34 tầng + lửng (Tháp 1, Tháp 2, Tháp 3);

33 tầng + lửng (Tháp 4);

3.2.6. Nguồn gốc:.....

3.2.7. Thời hạn sở hữu đến: ..... năm.

Kết cấu: Tường gạch, khung cột BTCT, sàn BTCT, mái BTCT.

Năm hoàn thành công trình đưa vào sử dụng: năm 2017.

#### **IV. THÔNG TIN VỀ NHU CẦU GHI NỢ NGHĨA VỤ TÀI CHÍNH**

- Tiền sử dụng đất:.....

- Lệ phí trước bạ:.....

**V. NHỮNG GIẤY TỜ KÈM THEO DO NGƯỜI SỬ DỤNG ĐẤT NỘP**

Đính kèm 10 hồ sơ của người mua đề nghị cấp Giấy chứng nhận gồm:

- + Hợp đồng mua bán, văn bản chuyển nhượng.
- + Biên bản bàn giao nhà.
- + Bản vẽ sơ đồ căn hộ.
- + Đơn đề nghị cấp Giấy chứng nhận.

**Nơi nhận: ✓**

- Như trên;
- Giám đốc Sở (để b/c);
- Văn phòng Sở (để đăng tin);
- Công ty TNHH Capitaland Thiên Đức;
- Lưu: VT, ĐK(HS), Ngọc.  
HS: 2308/2024. *mcy*

**Lê Thành Phương**





**DANH SÁCH 10 CĂN HỘ ĐỀ NGHỊ CẤP GIẤY CHỨNG NHẬN  
THUỘC ĐƠN AN CHUNG CƯ Y2, PHƯỜNG THANH MỸ LỢI, TP. THỦ ĐỨC**  
(Đính kèm Phiếu chuyển số ...../PC-VPDK-DK ngày 30/10/2024 của Văn phòng ĐKDD TP)

STT	Biên nhận	Họ và tên khách hàng	Mã căn hộ kinh doanh	Mã căn hộ theo Quyết định cấp số nhà	Diện tích sàn sử dụng (m2)	Diện tích sàn xây dựng (m2)
1	792711212024002308	<b>Ông: BÙI PHƯƠNG VĨNH PHÚC</b> Năm sinh: 1983; CCCD số: 079083036487 Địa chỉ thường trú: 14/12 Phạm Thế Hiển, Phường 1, Quận 8, Tp. HCM. <b>Bà: TĂNG BỬU LIÊN</b> Năm sinh: 1993; CCCD số: 079193033509 Địa chỉ thường trú: 56/4 Bạch Vân, Phường 5, Quận 5, Tp. HCM.	T1.25.12	Căn hộ số 25.12, Tầng 25, Tháp 1	54.1	58.4
2	792711212024002309	<b>Ông: NGUYỄN QUANG VINH</b> Năm sinh: 1958; CCCD số: 001058022715 Địa chỉ thường trú: P303-Đ2, thị trấn Nam Đồng, phường Nam Đồng, quận Đống Đa, Tp. Hà Nội. <b>Bà: TRẦN THỊ HUYỀN NGỌC</b> Năm sinh: 1967; CCCD số: 001167019087 Địa chỉ thường trú: P303-Đ2, thị trấn Nam Đồng, phường Nam Đồng, quận Đống Đa, Tp. Hà Nội.	T3.07.08	Căn hộ số 07.08, Tầng 7, Tháp 3	88.0	94.0
3	792711212024002310	<b>Ông: NINH MINH HOÀNG</b> Năm sinh: 1991; CCCD số: 001091018239 Địa chỉ thường trú: 16 Yên Phụ, phường Trúc Bạch, quận Ba Đình, Tp. Hà Nội.	T3.12A.05	Căn hộ số 12A.05, Tầng 13, Tháp	80.5	86.4
4	792711212024002311	<b>Ông: NGÔ THẾ DŨNG</b> Năm sinh: 1943; CCCD số: 082043002670 Địa chỉ thường trú: 78/K4 Cộng Hoà, Phường 4, quận Tân Bình, Tp. HCM. <b>Bà: TRIỆU THỊ NGỌC THẨM</b> Năm sinh: 1949; CCCD số: 001149015466 Địa chỉ thường trú: 78/K4 Cộng Hoà, Phường 4, quận Tân Bình, Tp. HCM.	T3.12A.06	Căn hộ số 12A.06, Tầng 13, Tháp	94.0	101.1
5	792711212024002312	<b>Ông: NGUYỄN NGỌC KHÁNH</b> Năm sinh: 1996; CCCD số: 024096011774 Địa chỉ thường trú: Khu 5, phường Đại Phúc, thành phố Bắc Ninh, tỉnh Bắc Ninh. <b>Bà: ĐẶNG MAILINH</b> Năm sinh: 1996; CCCD số: 001196034160 Địa chỉ thường trú: 14C Hàng Than, phường Nguyễn Trung Trực, quận Ba Đình, Tp. Hà Nội.	T3.26.06	Căn hộ số 26.06, Tầng 26, Tháp 3	94.0	101.1
6	792711212024002313	<b>Ông: NGUYỄN ĐÌNH AN</b> Năm sinh: 1996; CCCD số: 079096013803 Địa chỉ thường trú: 23/10 Tô 54B, Khu phố 4, phường Tân Thới Nhất, Quận 12, Tp. HCM.	T3.27.05	Căn hộ số 27.05, Tầng 27, Tháp 3	80.5	86.4
7	792711212024002314	<b>Ông: FERREIRA DAMIAN VICTOR</b> Năm sinh: 1980; Quốc tịch: Ấn Độ; Hộ chiếu số: Z3487309; Ngày cấp: 13/01/2016; Nơi cấp: Ấn Độ <b>Bà: PHẠM THỊ THANH</b> Năm sinh: 1985; CCCD số: 075185001337 Địa chỉ thường trú: T4-A39.10, 159 Xa Lộ Hà Nội, phường Thảo Điền, thành phố Thủ Đức, Tp. HCM.	T3.30.07	Căn hộ số 30.07, Tầng 30, Tháp 3	121.5	130.2
8	792711212024002315	<b>Ông: NGUYỄN QUỐC DŨNG</b> Năm sinh: 1991; CCCD số: 038091036554 Địa chỉ thường trú: Tô Dân Phố Hòa Bình, phường Hải Châu, thị xã Nghi Sơn, tỉnh Thanh Hoá. <b>Bà: NGÔ THỊ THẢO HIỀN</b> Năm sinh: 1990; CCCD số: 068190012866 Địa chỉ thường trú: Thôn 1, thị trấn Ma Đa Guôi, huyện Đa Huoai, tỉnh Lâm Đồng.	T3.33.05	Căn hộ số 33.05, Tầng 33, Tháp 3	80.5	86.4

STT	Biên nhận	Họ và tên khách hàng	Mã căn hộ kinh doanh	Mã căn hộ theo Quyết định cấp số nhà	Diện tích sàn sử dụng (m2)	Diện tích sàn xây dựng (m2)
9	792711212024002316	<p><b>Ông: LÊ VĂN ĐỨC ANH</b>            Năm sinh: 1986; CCCD số: 068086001883            Địa chỉ thường trú: Tổ dân phố 09, thị trấn Di Linh, huyện Di Linh, tỉnh Lâm Đồng.</p> <p><b>Bà: ĐOÀN THẢO NGUYỄN</b>            Năm sinh: 1990; CCCD số: 079190002083            Địa chỉ thường trú: A27/19 QL50, Ấp 1, xã Bình Hưng, huyện Bình Chánh, Tp. HCM.</p>	T4.15.05	Căn hộ số 15.05, Tầng 15, Tháp 4	56.0	61.4
10	792711212024002317	<p><b>Ông: PHẠM HỒNG SON</b>            Năm sinh: 1989; CCCD số: 001089039477            Địa chỉ thường trú: Tổ 3 Cụm Nghi Tâm, phường Quảng An, quận Tây Hồ, Tp. Hà Nội.</p> <p><b>Bà: NGUYỄN PHƯƠNG LOAN</b>            Năm sinh: 1989; CCCD số: 092189000516            Địa chỉ thường trú: Ấp Thầy Kỳ, thị trấn Thạnh An, huyện Vĩnh Thạnh, thành phố Cần Thơ.</p>	T4.26.05	Căn hộ số 26.05, Tầng 26, Tháp 4	56.0	61.4

*ML*