

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 31 tháng 10 năm 2024

THÔNG TIN KHU ĐẤT CẦN THẨM ĐỊNH GIÁ
(Lần 02)

Để thực hiện việc chọn cạnh tranh đơn vị tư vấn có chức năng thẩm định giá các khu đất phải thực hiện nghĩa vụ tài chính theo quy định của Luật Đất đai, các Nghị định và Thông tư hướng dẫn thi hành. Sở Tài nguyên và Môi trường chào thông tin khu đất cần thẩm định giá công khai trên Trang thông tin điện tử của Sở như sau:

1. Căn cứ pháp lý:

Căn cứ Quyết định số 3325/QĐ-UBND ngày 04 tháng 7 năm 2011 của Ủy ban nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh về thuận giao đất cho Công ty Cổ phần Địa ốc Sài Gòn Thương Tín để chuẩn bị đầu tư xây dựng khu nhà ở tại phường Phú Thuận, quận 7.

Căn cứ Quyết định số 4349/QĐ-UBND ngày 30 tháng 9 năm 2024 của Ủy ban nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh về giao đất cho Công ty Cổ phần địa ốc Sài Gòn Thương Tín tại phường Phú Thuận, Quận 7 để đầu tư xây dựng Dự án Khu dân cư phía Bắc rạch Bà Bướm.

2. Vị trí, diện tích và cơ cấu sử dụng đất

a) Vị trí: Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo Bản đồ hiện trạng vị trí số 2405.ĐĐ/GĐ-TNMT do Sở Tài nguyên và Môi trường phê duyệt ngày 22 tháng 11 năm 2018.

b) Diện tích khu đất: 4.600,9 m².

3. Về chỉ tiêu quy hoạch:

Căn cứ Quyết định số 67/QĐ-UBND ngày 28 tháng 7 năm 2014 của Ủy ban nhân dân Quận 7 về việc phê duyệt đề án điều chỉnh quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 dự án Khu dân cư phía bắc rạch Bà Bướm do Công ty Cổ phần địa ốc Sài Gòn Thương Tín làm chủ đầu tư tại phường Phú Thuận, Quận 7.

4. Mục đích sử dụng đất: đất ở tại đô thị (khu nhà ở cao tầng, thấp tầng kết hợp thương mại, dịch vụ).

5. Thời hạn và hình thức sử dụng đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.

6. Mục đích của việc xác định giá đất: Làm cơ sở để Công ty Cổ phần địa ốc Sài Gòn Thương Tín thực hiện nghĩa vụ tài chính với Nhà nước theo quy định.

7. Thời điểm thẩm định giá: tháng 9 năm 2024 (theo Quyết định số 4349/QĐ-UBND ngày 30 tháng 9 năm 2024 của Ủy ban nhân dân Thành phố)

8. Tiêu chí đánh giá cụ thể hồ sơ dự thầu: theo bản quy định ban hành kèm theo Quyết định số 2017/QĐ-TNMT-KTĐ ngày 02/8/2016 của Sở Tài nguyên và Môi trường (đã đăng trên website của Sở Tài nguyên và Môi trường).

9. Giá dự thầu: (theo điểm 4 mục 1 phần II của Hướng dẫn ban hành kèm theo Quyết định số 2017/QĐ-TNMT-KTĐ ngày 02/8/2016:

Mức giá trần: **25.260.464 đồng**

Mức giá sàn: **12.630.232 đồng.**

10. Thời hạn nộp Thư báo giá (theo mẫu): đơn vị tư thầu nộp hồ sơ đề trong bao thư niêm phong, dán kín và gửi về Sở Tài nguyên và Môi trường trong thời gian 03 ngày làm việc kể từ ngày đăng thông tin trên website của Sở./.

SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG