

Số: **980** /QĐ-STNMT-VPĐK

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày **30** tháng **9** năm 2024

### **QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc thu hồi 11 Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất do Sở Tài nguyên và Môi trường ký ngày 21 tháng 6 năm 2017 cấp cho Công ty Cổ phần Đầu tư Xây dựng Bình Chánh (nay là Công ty TNHH Một thành viên Đầu tư Kinh doanh nhà Khang Phúc)**

### **GIÁM ĐỐC SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH**

Căn cứ Điều 105, Điều 106 Luật Đất đai số 45/2013/QH13 ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 05 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành luật đất đai; Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18 tháng 12 năm 2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19 tháng 5 năm 2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;

Căn cứ Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19 tháng 5 năm 2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính;

Căn cứ Thông tư số 09/2021/TT-BTNMT ngày 30 tháng 6 năm 2021 của Bộ Tài nguyên và Môi trường sửa đổi, bổ sung một số điều của các Thông tư quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 121/2003/QĐ-UB ngày 18 tháng 7 năm 2003 của Ủy ban nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh về việc thành lập Sở Tài nguyên và Môi trường;

Căn cứ Quyết định số 25/2016/QĐ-UBND ngày 11 tháng 7 năm 2016 của Ủy ban nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh ban hành Quy chế tổ chức và hoạt động của Sở Tài nguyên và Môi trường Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định số 3984/QĐ-UBND ngày 13 tháng 8 năm 2014 của Ủy ban nhân dân Thành phố về ủy quyền cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;

Theo đề nghị của Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai Thành phố tại Tờ trình ngày tháng năm 2024 về việc thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất đã cấp cho Công ty Cổ phần Đầu tư Xây dựng Bình Chánh (nay là Công ty TNHH Một thành viên Đầu



*phuc*



tu Kinh doanh nhà Khang Phúc) đối với 11 khu đất tại xã Phong Phú, huyện Bình Chánh, Thành phố Hồ Chí Minh.

## QUYẾT ĐỊNH

**Điều 1.** Nay thu hồi 11 Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất đã cấp cho Công ty Cổ phần Đầu tư Xây dựng Bình Chánh (nay là Công ty TNHH Một thành viên Đầu tư Kinh doanh nhà Khang Phúc) gồm các Giấy chứng nhận với thông tin chính trên Giấy chứng nhận, như sau:

1. Số phát hành CE 995349; số vào sổ cấp GCN: CT64141 ngày 21 tháng 6 năm 2017 do Sở Tài nguyên và Môi trường cấp đối với thửa đất số 840, tờ bản đồ số 58 (Tài liệu năm 2005) tại xã Phong Phú, huyện Bình Chánh, Thành phố Hồ Chí Minh.

2. Số phát hành CE 995348; số vào sổ cấp GCN: CT64140 ngày 21 tháng 6 năm 2017 do Sở Tài nguyên và Môi trường cấp đối với thửa đất số 844, tờ bản đồ số 58 (Tài liệu năm 2005) tại xã Phong Phú, huyện Bình Chánh, Thành phố Hồ Chí Minh.

3. Số phát hành CE 995486; số vào sổ cấp GCN: CT64250 ngày 21 tháng 6 năm 2017 do Sở Tài nguyên và Môi trường cấp đối với thửa đất số 1151, tờ bản đồ số 48 (Tài liệu năm 2005) tại xã Phong Phú, huyện Bình Chánh, Thành phố Hồ Chí Minh

4. Số phát hành CE 995862; số vào sổ cấp GCN: CT63502 ngày 31 tháng 5 năm 2017 do Sở Tài nguyên và Môi trường cấp đối với thửa đất số 1300, tờ bản đồ số 48 (Tài liệu năm 2002) tại xã Phong Phú, huyện Bình Chánh, Thành phố Hồ Chí Minh.

5. Số phát hành CE 995852; số vào sổ cấp GCN: CT63492 ngày 31 tháng 5 năm 2017 do Sở Tài nguyên và Môi trường cấp đối với thửa đất số 74, tờ bản đồ số 58 (Tài liệu năm 2002) tại xã Phong Phú, huyện Bình Chánh, Thành phố Hồ Chí Minh.

6. Số phát hành CE 995851; số vào sổ cấp GCN: CT63491 ngày 31 tháng 5 năm 2017 do Sở Tài nguyên và Môi trường cấp đối với thửa đất số 75, tờ bản đồ số 58 (Tài liệu năm 2002) tại xã Phong Phú, huyện Bình Chánh, Thành phố Hồ Chí Minh.

7. Số phát hành CE 995485; số vào sổ cấp GCN: CT64249 ngày 21 tháng 6 năm 2017 do Sở Tài nguyên và Môi trường cấp đối với thửa đất số 1153, tờ bản đồ số 48 (Tài liệu năm 2005) tại xã Phong Phú, huyện Bình Chánh, Thành phố Hồ Chí Minh.

8. Số phát hành CE 995347; số vào sổ cấp GCN: CT64139 ngày 21 tháng 6 năm 2017 do Sở Tài nguyên và Môi trường cấp đối với thửa đất số 845, tờ bản đồ số 58 (Tài liệu năm 2005) tại xã Phong Phú, huyện Bình Chánh, Thành phố Hồ Chí Minh.

9. Số phát hành CE 995342; số vào sổ cấp GCN: CT64134 ngày 21 tháng 6 năm 2017 do Sở Tài nguyên và Môi trường cấp đối với thửa đất số 855, tờ bản



đồ số 58 (Tài liệu năm 2005) tại xã Phong Phú, huyện Bình Chánh, Thành phố Hồ Chí Minh.

10. Số phát hành CE 995548; số vào sổ cấp GCN: CT64280 ngày 21 tháng 6 năm 2017 do Sở Tài nguyên và Môi trường cấp đối với thửa đất số 1500, tờ bản đồ số 49 (Tài liệu năm 2005) tại xã Phong Phú, huyện Bình Chánh, Thành phố Hồ Chí Minh.

11. Số phát hành CE 995544; số vào sổ cấp GCN: CT64276 ngày 21 tháng 6 năm 2017 do Sở Tài nguyên và Môi trường cấp đối với thửa đất số 1494, tờ bản đồ số 49 (Tài liệu năm 2005) tại xã Phong Phú, huyện Bình Chánh, Thành phố Hồ Chí Minh.

Lý do thu hồi: Giấy chứng nhận đã cấp không đúng đối tượng sử dụng đất (do các nền đất đã được Ủy ban nhân dân huyện Bình Chánh tiếp nhận để bố trí tái định cư theo Công văn số 1164/UBND ngày 06 tháng 4 năm 2023 của Ủy ban nhân dân huyện Bình Chánh).

## **Điều 2.** Tổ chức thực hiện

1. Kể từ ngày ban hành Quyết định này, 11 Giấy chứng nhận nêu tại Điều 1 không còn giá trị pháp lý. Chấm dứt toàn bộ các giao dịch về quyền sử dụng đất theo quy định của pháp luật.

2. Văn phòng Đăng ký đất đai Thành phố có trách nhiệm lập thủ tục thu hồi và quản lý Giấy chứng nhận đã thu hồi theo Quyết định này; cập nhật biến động vào hồ sơ địa chính theo quy định

3. Văn phòng đăng tải thông tin thu hồi Giấy chứng nhận tại Điều 1 Quyết định này trên Trang thông tin điện tử của Sở Tài nguyên và Môi trường.

## **Điều 4.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng Sở Tài nguyên và Môi trường, Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai Thành phố, Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Bình Chánh và Công ty Cổ phần Đầu tư Xây dựng Bình Chánh (nay là Công ty TNHH Một thành viên Đầu tư kinh doanh nhà Khang Phúc) chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

### **Nơi nhận:** ✓

- Như điều 4;
  - Sở Tư pháp (để phối hợp);
  - Phòng Kinh tế đất, Phòng Quản lý đất (để phối hợp);
  - Trung tâm thông tin và Tư vấn công chứng;
  - UBND xã Phong Phú, huyện Bình Chánh;
  - Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Bình Chánh.
  - Lưu: VT, VPĐK, Hiếu, (11b); 4b
- HS:21051/2024/CVĐ. ✓

**GIÁM ĐỐC**



**Nguyễn Toàn Thắng**