

SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG  
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH  
**VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI**

Mẫu số 12/ĐK  
CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
**Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: **1423**/PCTT-VPĐK-ĐK

TP.HCM, ngày 30 tháng 10 năm 2024

**PHIẾU CHUYỂN THÔNG TIN  
ĐỂ XÁC ĐỊNH NGHĨA VỤ TÀI CHÍNH VỀ ĐẤT ĐAI  
03 HỒ SƠ DỰ ÁN KHU CHUNG CƯ MASTERISE THẢO ĐIỀN  
PHƯỜNG THẢO ĐIỀN, TP.THỦ ĐỨC**

Kính gửi: Chi cục Thuế Thành phố Thủ Đức.

**I. THÔNG TIN VỀ HỒ SƠ THỦ TỤC ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI**

- 1.1. Mã hồ sơ: **THEO DANH SÁCH ĐÍNH KÈM 03 HỒ SƠ**  
1.2. Ngày nhận hồ sơ:

**II. THÔNG TIN CHUNG VỀ NGƯỜI SỬ DỤNG ĐẤT, CHỦ SỞ HỮU TÀI SẢN GẮN LIỀN VỚI ĐẤT**

- 2.1. Tên: **THEO DANH SÁCH ĐÍNH KÈM 03 HỒ SƠ**  
2.2. Địa chỉ: .....  
2.3. Số điện thoại liên hệ:..... Email (nếu có):.....  
2.4. Mã số thuế (nếu có):.....  
2.5. Giấy tờ nhân thân/pháp nhân: .....  
Số.....; ngày cấp:..... nơi cấp... ..  
2.6. Loại thủ tục cần xác định nghĩa vụ tài chính: Cấp Giấy chứng nhận cho người mua nhà trong dự án.

**III. THÔNG TIN VỀ ĐẤT VÀ TÀI SẢN GẮN LIỀN VỚI ĐẤT**

- 3.1. Thông tin về đất  
3.1.1. Thửa đất số: 56; tờ bản đồ số 63 (tờ cũ: 62, 63).  
3.1.2. Địa chỉ tại: 159 Võ Nguyên Giáp (cũ: Xa Lộ Hà Nội), phường Thảo Điền, Tp. Thủ Đức, Tp.HCM;  
3.1.3. Vị trí theo Bảng giá đất:  
- Đường/đoạn đường/khu vực: Đường Võ Nguyên Giáp (đoạn từ chân cầu Sài Gòn đến chân cầu Rạch Chiếc);  
- Vị trí thửa đất: Vị trí: 1.

h

- Chiều sâu của thửa đất (nếu có):.

- Chiều rộng của ngõ/hẻm (nếu có):.....m.

3.1.4 Diện tích thửa đất: 8.427,8 m<sup>2</sup>

- Diện tích sử dụng chung: 8.427,8 m<sup>2</sup>

- Diện tích sử dụng riêng: m<sup>2</sup>

- Diện tích phải nộp tiền sử dụng đất/tiền thuê đất:.....m<sup>2</sup>

- Diện tích không phải nộp tiền sử dụng đất (tiền thuê đất):.....m<sup>2</sup>

- Diện tích đất trong hạn mức:.....m<sup>2</sup>

- Diện tích đất ngoài hạn mức:.....m<sup>2</sup>

3.1.5. Nguồn gốc sử dụng đất:

3.1.6. Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại đô thị.

3.1.7. Thời hạn sử dụng đất:

- Ổn định lâu dài

- Có thời hạn:.....năm. Từ ngày ...../...../..... đến ngày:...../...../.....

- Gia hạn..... năm. Từ ngày ...../...../..... đến ngày:...../...../.....

3.1.8. Thời điểm bắt đầu sử dụng đất từ ngày:...../...../.....;

3.1.9. Giá đất: Theo Bảng giá đất trên địa bàn Thành phố.

3.1.10. Giấy tờ về quyền sử dụng đất: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CT58736 ngày 25 tháng 11 năm 2016 do Sở Tài nguyên và Môi trường cấp.

3.2. Thông tin về tài sản gắn liền với đất: **THEO DANH SÁCH ĐÍNH KÈM 03 HỒ SƠ**

3.2.1. Loại nhà ở, công trình: ; cấp hạng nhà ở, công trình:;

3.2.2. Diện tích xây dựng: m<sup>2</sup>;

3.2.3. Diện tích sàn xây dựng: m<sup>2</sup>

3.2.4. Diện tích sở hữu chung: m<sup>2</sup> ; Diện tích sở hữu riêng: m<sup>2</sup>;

3.2.5. Số tầng: 44 tầng + 02 hầm + tầng kỹ thuật.

3.2.6. Nguồn gốc:.....

3.2.7. Thời hạn sở hữu đến: ..... năm.

Năm hoàn công: 2017.

Kết cấu: Tường gạch + sàn BTCT + mái BTCT.

#### IV. THÔNG TIN VỀ NHU CẦU GHI NỢ NGHĨA VỤ TÀI CHÍNH

- Tiền sử dụng đất:.....

- Lệ phí trước bạ:.....

**V. NHỮNG GIẤY TỜ KÈM THEO DO NGƯỜI SỬ DỤNG ĐẤT NỘP**

- Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số CT58736 ngày 25/11/2016 do Sở Tài nguyên và Môi trường cấp.
- Đính kèm 03 hồ sơ của người mua đề nghị cấp Giấy chứng nhận gồm:
  - + Hợp đồng mua bán, văn bản chuyển nhượng.
  - + Biên bản bàn giao nhà.
  - + Bản vẽ sơ đồ căn hộ.
  - + Đơn đề nghị cấp Giấy chứng nhận.

**Nơi nhận:** *H*

- Như trên;
- Giám đốc Sở (để b/c);
- Văn phòng Sở (để đăng tin);
- Công ty CPĐT Thảo Điền;
- Lưu: VT, ĐK(HS), Ngọc.

HS: 2111-2113/2024 *ngv*

**KT. GIÁM ĐỐC  
PHÓ GIÁM ĐỐC**



**Lê Thành Phương**



Handwritten text in red ink, possibly a signature or date, located in the lower right quadrant of the page.

A single, curved blue line or mark located in the lower left quadrant of the page.

SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG  
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH  
VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

DANH SÁCH 03 HỒ SƠ ĐỀ NGHỊ CẤP GIẤY CHỨNG NHẬN TẠI DỰ ÁN KHU CAO ỐC CĂN HỘ TẠ PHƯỜNG THẢO ĐIỀN, THÀNH PHỐ THỦ ĐỨC (MASTERISE THẢO ĐIỀN)

(Đính kèm Phiếu chuyển số...A.423/PC-VPPDK-ĐK ngày 10/10/2024 của Văn phòng ĐKKĐ Thành phố)

STT	Số biên nhận	Họ tên chủ sở hữu	Địa chỉ căn hộ cấp theo quyết định cấp Số nhà	Diện tích sử dụng (m2)	Diện tích sàn xây dựng (m2)	Loại hình tài sản	GCN QSDĐ
1	2111	<b>Ông NGUYỄN ĐĂNG HÒA</b> Sinh năm: 1957; CCCD: 034057005617 Địa chỉ thường trú: 44/239 Bò Đè, Phường Bò Đè, Long Biên, Hà Nội	T5-A28.02	68.4	75	Căn hộ	CT58736
2	2112	<b>Bà NGÓ THIẾU MAI</b> Sinh năm: 1962; CCCD: 001162003027 Địa chỉ thường trú: 44/239 Bò Đè, Phường Bò Đè, Long Biên, Hà Nội	T5-A43.04	203.7	220.9	Căn hộ	CT58736
	2113	<b>Ông NGUYỄN CÔNG THƯỜNG</b> Sinh năm: 1983; CCCD: 040083035975 Địa chỉ thường trú: B 15.06 Gateway, Hiệp Phú, Tp. Thủ Đức, Tp. Hồ Chí Minh	T5-B38.01	47.8	51.7	Căn hộ	CT58736
		<b>Bà NGUYỄN THỊ HÀ</b> Sinh năm: 1986; CCCD: 040186014512 Địa chỉ thường trú: B 15.06 Gateway, Hiệp Phú, Tp. Thủ Đức, Tp. Hồ Chí Minh					

