

Số: **1447** /PCTT-VPĐK-ĐK

TP.HCM, ngày **30** tháng **10** năm 2024.

**PHIẾU CHUYỂN THÔNG TIN
ĐỂ XÁC ĐỊNH NGHĨA VỤ TÀI CHÍNH VỀ ĐẤT ĐAI
6 HỒ SƠ ĐỀ NGHỊ CẤP GIẤY CHỨNG NHẬN
TẠI DỰ ÁN KHU PHỨC HỢP SÀI GÒN BA SON**

Kính gửi: Chi cục Thuế Quận 1

I. THÔNG TIN VỀ HỒ SƠ THỦ TỤC ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI (theo danh sách đính kèm 6 hồ sơ) 1.1. Mã hồ sơ : -/- 1.2. Ngày nhận hồ sơ: 29 tháng 7 năm 2024
II. THÔNG TIN CHUNG VỀ NGƯỜI SỬ DỤNG ĐẤT, CHỦ SỞ HỮU TÀI SẢN GẮN LIỀN VỚI ĐẤT 2.1. Tên: Bên chuyển nhượng: Công ty TNHH Thương mại Đầu tư và Phát triển Thiên Niên Kỷ Bên nhận chuyển nhượng: ông (bà) theo danh sách 2.2. Địa chỉ: -/- 2.3. Số điện thoại liên hệ:..... Email (nếu có):..... 2.4. Mã số thuế (nếu có):..... 2.5. Giấy tờ nhân thân/pháp nhân: -/- 2.6. Loại thủ tục cần xác định nghĩa vụ tài chính: cấp Giấy chứng nhận tại dự án phát triển nhà ở.
III. THÔNG TIN VỀ ĐẤT VÀ TÀI SẢN GẮN LIỀN VỚI ĐẤT 3.1. Thông tin về đất 3.1.1. Thửa đất số: 252 ; Tờ bản đồ số: 46 ; 3.1.2. Địa chỉ tại: Khu phức hợp Sài Gòn Ba Son (Vinhomes Golden River), Số 2 Tôn Đức Thắng, phường Bến Nghé, Quận 1 3.1.3. Vị trí theo Bảng giá đất: - Vị trí thửa đất: Vị trí 2 ; Tôn Đức Thắng (Lê Duẩn đến Công trường Mê Linh) ;

- Chiều sâu của thửa đất (nếu có):.....m.

- Chiều rộng của ngõ/hẻm (nếu có):.....m.

3.1.4 Diện tích thửa đất: -/- m²

- Diện tích sử dụng chung: -/- m²

- Diện tích sử dụng riêng: -/- m²

- Diện tích phải nộp tiền sử dụng đất/tiền thuê đất: -/- m²

- Diện tích không phải nộp tiền sử dụng đất (tiền thuê đất):.....m²

- Diện tích đất trong hạn mức:.....m²

- Diện tích đất ngoài hạn mức:.....m²

3.1.5. Nguồn gốc sử dụng đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.

3.1.6. Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại đô thị.

3.1.7. Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài

- Ổn định lâu dài: -/-

- Có thời hạn:.....năm. Từ ngày/...../..... đến ngày:...../...../.....

- Gia hạn: năm. Từ ngày/...../..... đến ngày:...../...../.....

3.1.8. Thời điểm bắt đầu sử dụng đất từ ngày:...../...../.....;

3.1.9. Giá đất: theo Bảng giá đất

3.1.10. Giấy tờ về quyền sử dụng đất: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CT57095 ngày 15 tháng 9 năm 2016 do Sở Tài nguyên và Môi trường cấp.

3.2. Thông tin về tài sản gắn liền với đất (theo danh sách đính kèm 6 hồ sơ)

3.2.1. Loại nhà ở, công trình: căn hộ ; cấp hạng nhà ở, công trình: cấp I ;

3.2.2. Diện tích xây dựng: -/- m² ;

3.2.3. Diện tích sàn xây dựng/diện tích sử dụng : -/- m² ;

3.2.4. Diện tích sở hữu chung: -/- m² ; Diện tích sở hữu riêng: -/- m² ;

3.2.5. Số tầng: Tòa A1: 50 tầng + 3 hầm; Tòa A2: 50 tầng + 3 hầm; Tòa A3: 42 tầng + 3 hầm; Tòa A4: 36 tầng + 3 hầm; Tòa L6: 50 tầng + 3 hầm ; trong đó, số tầng nổi: -/- tầng , số tầng hầm: -/- tầng ; kết cấu: tường gạch , khung sàn BTCT , mái BTCT ;

3.2.6. Nguồn gốc: -/- ;

3.2.7. Thời hạn sở hữu đến: -/- năm ;

IV. NHỮNG GIẤY TỜ KÈM THEO DO NGƯỜI SỬ DỤNG ĐẤT NỘP

- Đơn Đăng ký;

- Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CT57095 ngày 15 tháng 9 năm 2016 do Sở Tài nguyên và Môi trường cấp;

- Công văn số 4718/STNMT-QLĐ ngày 16 tháng 6 năm 2020 và Công văn số 5727/STNMT-QLĐ ngày 13 tháng 7 năm 2020 của Sở Tài nguyên và Môi trường;

- Hợp đồng mua bán căn hộ, các phụ lục hợp đồng và các văn bản chuyển nhượng (nếu có) giữa chủ đầu tư và người mua; Hóa đơn GTGT;

- Bản vẽ sơ đồ căn hộ chung cư do Công ty Cổ phần Đầu tư và Kinh doanh Phát triển nhà Sài Gòn lập ngày 21 tháng 5 năm 2020.

Nơi nhận: ✓

- Như trên;
- GD Sở TN&MT (để báo cáo);
- VP Sở TN&MT (để đăng tin);
- Công ty Thiên Niên Kỳ (để biết);
- Ông (bà) theo danh sách (thực hiện);
- Lưu: VT, ĐK(HS), AnK ✓

BN 170+424/24 (6hs)

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**



Vũ Thị Thanh Tâm

SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH
VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

**6 HỒ SƠ ĐỀ NGHỊ CẤP GIẤY CHỨNG NHẬN
TẠI DỰ ÁN KHU PHỨC HỢP SÀI GÒN BA SON
(VINHOMES GOLDEN RIVER)**

**Đính kèm Phiếu chuyển số: ...A.4.4.7..... /PC-VPPĐK-ĐK ngày 10/10/2024
của Văn phòng Đăng ký đất đai Thành phố**



STT	BN	Tên khách hàng	Mã căn hộ theo hợp đồng	Căn hộ theo hợp nhà	Diện tích thông thủy (m2)	Diện tích tìm tường (m2)	Hình thức sở hữu	Loại căn hộ
1	170	Ông NGUYỄN HỮU PHÚC Năm sinh: 1958; CCCD số: 052058009933 Địa chỉ thường trú: 01-03 Đào Duy Từ, Trần Hưng Đạo, Tp. Quy Nhơn, tỉnh Bình Định Bà CHÂU THỊ BÍCH Năm sinh: 1964; CCCD số: 052164016846 Địa chỉ thường trú: 01-03 Đào Duy Từ, Trần Hưng Đạo, Tp. Quy Nhơn, tỉnh Bình Định	L60403 (Tầng 5)	L6-4.02	116,2	121,8	Sở hữu chung	Căn hộ ở
2	171	Ông NGUYỄN HỮU PHƯỚC Năm sinh: 1974; CCCD số: 072074002124 Địa chỉ thường trú: 477 Lê Văn Sỹ, phường 12, quận 3, Tp.HCM Bà TRẦN PHUỘNG CHÁNH DUYÊN Năm sinh: 1976; CCCD số: 083176000544 Địa chỉ thường trú: 477 Lê Văn Sỹ, phường 12, quận 3, Tp.HCM	L60703 (Tầng 8)	L6-7.02	116,3	121,8	Sở hữu chung	Căn hộ ở
3	172	Ông LÂM QUÝ VINH Năm sinh: 1976; CCCD số: 091076002577 Địa chỉ thường trú: 5 đường số 11, khu dân cư Nam Long, khu phố 2, phường An Lạc, quận Bình Tân, Tp.HCM Bà NGUYỄN THỊ MINH PHUỘNG Năm sinh: 1977; CCCD số: 079177008435 Địa chỉ thường trú: 168/59 Đoàn Văn Bơ, phường 9, quận 4, Tp.HCM	L64607 (Tầng 47)	L6-46.06	103,6	110,6	Sở hữu chung	Căn hộ ở
4	424	Ông BÙI CÔNG KHANH Năm sinh: 1970; Quốc tịch: Việt Nam Hộ chiếu số: N1828271; Ngày cấp: 27/06/2017; Nơi cấp: TLSQ Việt Nam tại San Francisco	L63907 (Tầng 40)	L6-39.06	103,4	110,6	Sở hữu riêng	Căn hộ ở
5	440	Bà NGUYỄN THỊ LAN ANH Năm sinh: 1974; CCCD số: 001174033823 Địa chỉ thường trú: Ô 17 Lô E Khu ĐTM Đại Kim, Định Công, quận Hoàng Mai, TP Hà Nội	L61004 (Tầng 11)	L6-10.03	69,8	77,4	Sở hữu riêng	Căn hộ ở
6	465	Bà ĐOÀN DƯƠNG THU HƯƠNG Năm sinh: 1994; CCCD số: 079194004745 Địa chỉ thường trú: 30 đường Nguyễn Cao, KP Nam Thiên II, Phường Tân Phong, Quận 7, TP.HCM	L63008 (Tầng 31)	L6-30.07	102,88	110,7	Sở hữu riêng	Căn hộ ở

