

SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG  
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH  
VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI

Mẫu số 12/ĐK  
CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

TP.HCM, ngày 30 tháng 10 năm 2024

Số: 1479 /PCTT-VPĐK-ĐK

**PHIẾU CHUYỂN THÔNG TIN  
ĐỀ XÁC ĐỊNH NGHĨA VỤ TÀI CHÍNH VỀ ĐẤT ĐAI  
01 HỒ SƠ ĐỀ NGHỊ CẤP GIẤY CHỨNG NHẬN DỰ ÁN  
KHU NHÀ Ở TRÍ KIỆT, THÀNH PHỐ THỦ ĐỨC**

Kính gửi: Chi cục Thuế Thành phố Thủ Đức.

**I. THÔNG TIN VỀ HỒ SƠ THỦ TỤC ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI**

- 1.1. Mã hồ sơ: 792684812024002810.  
1.2. Ngày nhận hồ sơ: ngày 24 tháng 9 năm 2024.

**II. THÔNG TIN CHUNG VỀ NGƯỜI SỬ DỤNG ĐẤT, CHỦ SỞ HỮU TÀI SẢN GẮN LIỀN VỚI ĐẤT**

- 2.1. Tên: Ông PHẠM MINH TUẤN  
2.2. Địa chỉ: Ld, 24.03 Chung cư Lexington, An Phú, Tp.Thủ Đức.  
2.3. Số điện thoại liên hệ:..... Email (nếu có):.....  
2.4. Mã số thuế (nếu có):.....  
2.5. Giấy tờ nhân thân/pháp nhân: .....  
Số.....; ngày cấp:..... nơi cấp.....  
2.6. Loại thủ tục cần xác định nghĩa vụ tài chính: Cấp Giấy chứng nhận cho người mua nhà trong dự án phát triển nhà ở.

**III. THÔNG TIN VỀ ĐẤT VÀ TÀI SẢN GẮN LIỀN VỚI ĐẤT**

- 3.1. Thông tin về đất:  
3.1.1. Thửa đất số: 73 ( thửa cũ: 58-15) ; Tờ bản đồ số: 76.  
3.1.2. Địa chỉ tại: 76 Đường D4, phường Phước Long B, thành phố Thủ Đức.  
3.1.3. Vị trí theo Bảng giá đất:  
- Đường/đoạn đường/khu vực: Đường Đỗ Xuân Hợp (Đoạn từ cầu Nam Lý đến Nguyễn Duy Trinh);  
- Vị trí thửa đất: vị trí 2.

- Chiều sâu của thửa đất (nếu có): trên: 100 m.

- Chiều rộng của ngõ/hẻm (nếu có):.....m.

3.1.4 Diện tích thửa đất: 344,4m<sup>2</sup>

- Diện tích sử dụng chung: m<sup>2</sup>

- Diện tích sử dụng riêng: 344,4m<sup>2</sup>

- Diện tích phải nộp tiền sử dụng đất/tiền thuê đất:.....m<sup>2</sup>

- Diện tích không phải nộp tiền sử dụng đất (tiền thuê đất):.....m<sup>2</sup>

- Diện tích đất trong hạn mức:.....m<sup>2</sup>

- Diện tích đất ngoài hạn mức:.....m<sup>2</sup>

3.1.5. Nguồn gốc sử dụng đất:

3.1.6. Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại đô thị.

3.1.7. Thời hạn sử dụng đất:

- Ổn định lâu dài

- Có thời hạn:.....năm. Từ ngày ...../...../..... đến ngày:...../...../.....

- Gia hạn..... năm. Từ ngày ...../...../..... đến ngày:...../...../.....

3.1.8. Thời điểm bắt đầu sử dụng đất từ ngày:...../...../.....;

3.1.9. Giá đất:.

3.1.10. Giấy tờ về quyền sử dụng đất: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số T11367/12a ngày 21 tháng 5 năm 2007 do Sở Tài nguyên và Môi trường cấp.

3.2. Thông tin về tài sản gắn liền với đất

3.2.1. Loại nhà ở, công trình: Nhà biệt thự; cấp hạng nhà ở, công trình: cấp 3;

3.2.2. Diện tích xây dựng: 108,9m<sup>2</sup>;

3.2.3. Diện tích sàn xây dựng: 284,3m<sup>2</sup>/diện tích sử dụng: m<sup>2</sup>;

3.2.4. Diện tích sở hữu chung: m<sup>2</sup>; Diện tích sở hữu riêng: 284,3m<sup>2</sup>;

3.2.5. Số tầng: 03 ; trong đó, số tầng nổi: 03. số tầng hầm: 0;

3.2.6. Nguồn gốc:.....

3.2.7. Thời hạn sở hữu đến: ..... năm.

Năm hoàn công: 2023.

Kết cấu: Tường gạch + sàn BTCT + mái ngói.

#### IV. THÔNG TIN VỀ NHU CẦU GHI NỢ NGHĨA VỤ TÀI CHÍNH

- Tiền sử dụng đất:.....

- Lệ phí trước bạ:.....

#### V. NHỮNG GIẤY TỜ KÈM THEO DO NGƯỜI SỬ DỤNG ĐẤT NỘP

- Đơn đề nghị cấp Giấy chứng nhận mẫu 11/ĐK;

- Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất T11367/12a ngày 21 tháng 5 năm 2007 do Sở Tài nguyên và Môi trường cấp;
- Hợp đồng mua bán nhà ở, các Phụ lục kèm theo;
- Biên bản bàn giao nhà ở;
- Biên bản thanh lý hợp đồng;
- Bản vẽ sơ đồ nhà đất;

**Nơi nhận:** ✓

- Như trên;
- Giám đốc Sở (để b/c);
- Văn phòng Sở (để đăng tin);
- Ông Phạm Minh Tuấn;
- Lưu: VT, ĐK(HS), Ngọc.  
HS: 2810/2024.mg

**KT. GIÁM ĐỐC  
PHÓ GIÁM ĐỐC**



**Lê Thành Phương**

