

Số: **1607** /PCTT-VPĐK-ĐK

TP.HCM, ngày **25** tháng **11** năm 2024

**PHIẾU CHUYỂN THÔNG TIN  
ĐỂ XÁC ĐỊNH NGHĨA VỤ TÀI CHÍNH VỀ ĐẤT ĐAI  
04 HỒ SƠ ĐỀ NGHỊ CẤP GIẤY CHỨNG NHẬN DỰ ÁN KHU NHÀ Ở  
PHƯỜNG THẠNH MỸ LỢI, TP.THỦ ĐỨC**

Kính gửi: Chi cục Thuế Thành phố Thủ Đức.

**I. THÔNG TIN VỀ HỒ SƠ THỦ TỤC ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI**

- 1.1. Mã hồ sơ: *Theo danh sách đính kèm 4 hồ sơ.*  
1.2. Ngày nhận hồ sơ: ngày 21 tháng 8 năm 2024.

**II. THÔNG TIN CHUNG VỀ NGƯỜI SỬ DỤNG ĐẤT, CHỦ SỞ HỮU TÀI SẢN GẮN LIỀN VỚI ĐẤT: *Theo danh sách đính kèm 4 hồ sơ***

- 2.1. Tên: .....  
2.2. Địa chỉ: .....  
2.3. Số điện thoại liên hệ:..... Email (nếu có):.....  
2.4. Mã số thuế (nếu có):.....  
2.5. Giấy tờ nhân thân/pháp nhân: .....  
Số.....; ngày cấp:..... nơi cấp... ..  
2.6. Loại thủ tục cần xác định nghĩa vụ tài chính: Hồ sơ cấp Giấy chứng nhận cho người mua nhà tại dự án.

**III. THÔNG TIN VỀ ĐẤT VÀ TÀI SẢN GẮN LIỀN VỚI ĐẤT: *Theo danh sách đính kèm 4 hồ sơ***

- 3.1. Thông tin về đất:  
3.1.1. Thửa đất số: ; Tờ bản đồ số:.  
3.1.2. Địa chỉ tại: phường Thạnh Mỹ Lợi, thành phố Thủ Đức.  
3.1.3. Vị trí theo Bảng giá đất:  
- Đường/đoạn đường/khu vực  
- Vị trí thửa đất:.

<p>- Chiều sâu của thửa đất (nếu có): trên: m.</p> <p>- Chiều rộng của ngõ/hẻm (nếu có):.....m.</p> <p>3.1.4 Diện tích thửa đất: m<sup>2</sup></p> <p>- Diện tích sử dụng chung: m<sup>2</sup></p> <p>- Diện tích sử dụng riêng: m<sup>2</sup></p> <p>- Diện tích phải nộp tiền sử dụng đất/tiền thuê đất:.....m<sup>2</sup></p> <p>- Diện tích không phải nộp tiền sử dụng đất (tiền thuê đất):.....m<sup>2</sup></p> <p>- Diện tích đất trong hạn mức:.....m<sup>2</sup></p> <p>- Diện tích đất ngoài hạn mức:.....m<sup>2</sup></p> <p>3.1.5. Nguồn gốc sử dụng đất:</p> <p>3.1.6. Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại đô thị.</p> <p>3.1.7. Thời hạn sử dụng đất:</p> <p>- Ổn định lâu dài <input checked="" type="checkbox"/></p> <p>- Có thời hạn:.....năm. Từ ngày ...../...../..... đến ngày:...../...../.....</p> <p>- Gia hạn..... năm. Từ ngày ...../...../..... đến ngày:...../...../.....</p> <p>3.1.8. Thời điểm bắt đầu sử dụng đất từ ngày:...../...../.....;</p> <p>3.1.9. Giá đất: Theo Bảng giá đất.</p> <p>3.1.10. Giấy tờ về quyền sử dụng đất:.</p>
<p>3.2. Thông tin về tài sản gắn liền với đất: <i>Theo danh sách đính kèm 4 hồ sơ.</i></p> <p>3.2.1. Loại nhà ở, công trình;; cấp hạng nhà ở, công trình;;</p> <p>3.2.2. Diện tích xây dựng: m<sup>2</sup>;</p> <p>3.2.3. Diện tích sàn xây dựng: m<sup>2</sup>/diện tích sử dụng: m<sup>2</sup>;</p> <p>3.2.4. Diện tích sở hữu chung: m<sup>2</sup>;</p> <p>3.2.5. Số tầng:.</p> <p>3.2.6. Nguồn gốc:.....</p> <p>3.2.7. Thời hạn sở hữu đến: ..... năm.</p>
<p><b>IV. THÔNG TIN VỀ NHU CẦU GHI NỢ NGHĨA VỤ TÀI CHÍNH</b></p>
<p>- Tiền sử dụng đất:.....</p> <p>- Lệ phí trước bạ:.....</p>
<p><b>V. NHỮNG GIẤY TỜ KÈM THEO DO NGƯỜI SỬ DỤNG ĐẤT NỘP</b></p> <p>- Đính kèm 04 hồ sơ của người mua đề nghị cấp Giấy chứng nhận gồm:</p> <p>+ Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất.</p> <p>+ Hợp đồng mua bán.</p> <p>+ Biên bản bàn giao nhà.</p>

- + Bản vẽ sơ đồ nhà đất.
- + Đơn đề nghị cấp Giấy chứng nhận.

**Nơi nhận:** ✓

- Như trên;
  - Giám đốc Sở (để b/c);
  - Văn phòng Sở (để đăng tin);
  - Người mua nhà theo danh sách đính kèm;
  - Lưu: VT, ĐK(HS), Ngọc.
- HS: 1735/2024. *ng*

**KT. GIÁM ĐỐC  
PHÓ GIÁM ĐỐC**



**Lê Thành Phương**





SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG  
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH  
VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

DANH SÁCH 04 CĂN NHÀ ĐỀ NGHỊ CẤP GIẤY CHỨNG NHẬN  
KHU DÂN CƯ SỐ 5, PHƯỜNG THẠNH MỸ LỢI, THÀNH PHỐ THỦ ĐỨC  
Đính kèm Phiếu chuyển số 1607 ngày 15 tháng 11 năm 2024 của Văn phòng Đăng ký đất đai Thành phố



STT	Số biên nhận	Người sử dụng đất, chủ sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất	Số vào Sổ cấp GCN	Số thửa	Số tờ bản đồ	Số nhà	Diện tích đất (m <sup>2</sup> )	Diện tích xây dựng (m <sup>2</sup> )	Diện tích sàn (m <sup>2</sup> )	Số tầng/kết cấu	Tên đường/Vị trí	Năm hoàn công	Hình thức sở hữu tài sản
1	1735	Ông: LEUNG SIU HANG Năm sinh: 1991, Hộ chiếu số: K10671209 Quốc tịch: Trung Quốc (Hồng Kông) Bà: VŨ HÀ ANH Năm sinh: 1992, CCCD số: 095192001904 Địa chỉ thường trú: 121 Nguyễn Cửu Vân, Phường 17, quận Bình Thạnh, Tp.HCM	CT41901 ngày 06/02/2015	201	20	Phường Thạnh Mỹ Lợi, Tp.Thủ Đức	347,9	150,0	683,1	3 + hầm + sân thượng Tường gạch + sàn BTCT + mái BTCT	Đường 91A-TML đoạn từ đường Vũ Phương Đề đến đường Sư Hy Nhan, vị trí 2	2024	Sử dụng chung
2	1736	Ông: PHAM VĂN HIỂN Năm sinh: 1962, CCCD số: 033062002914 Địa chỉ thường trú: 160/16 Hoàng Hoa Thám, Phường 2, Tp.Vũng Tàu, tỉnh Bà Rịa Vũng Tàu. Bà: HÀ THỊ KIM DUNG Năm sinh: 1965, CCCD số: 036165003115 Địa chỉ thường trú: 160/16 Hoàng Hoa Thám, Phường 2, Tp.Vũng Tàu, tỉnh Bà Rịa Vũng Tàu.	CT41986 ngày 06/2/2015	1014	32	12 đường 89 - TML, khu phố 10, phường Thạnh Mỹ Lợi, Tp.Thủ Đức	336	119,5	729,8	3 + hầm + sân thượng Tường gạch + sàn BTCT + mái BTCT	Đường 89-TML (trộn đường), vị trí 1	2024	Sử dụng chung
3	1737	Ông: NGUYỄN THANH VINH Năm sinh: 1980, CCCD số: 044080007855 Địa chỉ thường trú: 189B3 Nguyễn Văn Hương, phường Tháo Điền, Tp.Thủ Đức, Tp.HCM Bà: NGUYỄN THỊ THANH HUƠNG Năm sinh: 1981, CCCD số: 046181000322 Địa chỉ thường trú: 189B3 Nguyễn Văn Hương, phường Tháo Điền, Tp.Thủ Đức, Tp.HCM	CT41743 ngày 06/02/2015	964	32	42 đường 88 - TML, khu phố 10, phường Thạnh Mỹ Lợi, Tp.Thủ Đức	355,7	169,7	832	3 + hầm + sân thượng Tường gạch + sàn BTCT + mái BTCT	Đường 88-TML đoạn từ đường 103-TML đến đường 96-TML, vị trí 1	2023	Sử dụng chung
4	1738	Ông: TRẦN LƯƠNG ĐOÀN Năm sinh: 1978, CCCD số: 056078001993 Địa chỉ thường trú: 25/35A Nguyễn Bình Khiêm, phường Bến Nghé, Quận 1, Tp.HCM Bà: TRANG THUY LINH Năm sinh: 1978, CCCD số: 082178010365 Địa chỉ thường trú: 25/35A Nguyễn Bình Khiêm, phường Bến Nghé, Quận 1, Tp.HCM	CT41980 ngày 06/02/2015	1020	32	25 đường 88 - TML, khu phố 10, phường Thạnh Mỹ Lợi, Tp.Thủ Đức	322	127,3	765,6	3 + hầm + sân thượng Tường gạch + sàn BTCT + mái BTCT	Đường 88-TML đoạn từ đường 103-TML đến đường Quách Giai, vị trí 1	2024	Sử dụng chung

TM

