

SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG  
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH  
VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI

Mẫu số 12/ĐK  
CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: **1635**/PCTT-VPĐK-ĐK

TP.HCM, ngày 27 tháng 11 năm 2024

**PHIẾU CHUYỂN THÔNG TIN  
ĐỀ XÁC ĐỊNH NGHĨA VỤ TÀI CHÍNH VỀ ĐẤT ĐAI  
01 HỒ SƠ DỰ ÁN CHUNG CƯ Y2, PHƯỜNG THẠNH MỸ LỢI,  
THÀNH PHỐ THỦ ĐỨC**

Kính gửi: Chi cục Thuế Thành phố Thủ Đức.

|  |
|--|
| <b>I. THÔNG TIN VỀ HỒ SƠ THỦ TỤC ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI</b><br>1.1. Mã hồ sơ: 7927112120240000605<br>1.2. Ngày nhận hồ sơ: ngày 13 tháng 5 năm 2024.  |
| <b>II. THÔNG TIN CHUNG VỀ NGƯỜI SỬ DỤNG ĐẤT, CHỦ SỞ HỮU TÀI SẢN GẮN LIỀN VỚI ĐẤT</b><br>2.1. Tên: Ông NGUYỄN QUỐC QUYỀN<br>2.2. Địa chỉ: Tổ 16, khu phố B, Thanh Hải, Phan Thiết, tỉnh Bình Thuận<br>2.3. Số điện thoại liên hệ:..... Email (nếu có):.....<br>2.4. Mã số thuế (nếu có):.....<br>2.5. Giấy tờ nhân thân/pháp nhân: .....<br>Số.....; ngày cấp:..... nơi cấp... ..<br>2.6. Loại thủ tục cần xác định nghĩa vụ tài chính: Cấp Giấy chứng nhận cho người mua nhà trong dự án phát triển nhà ở. |
| <b>III. THÔNG TIN VỀ ĐẤT VÀ TÀI SẢN GẮN LIỀN VỚI ĐẤT</b><br>3.1. Thông tin về đất<br>3.1.1. Thửa đất số: 164 (thửa cũ: 70-2) ; Tờ bản đồ số: 9;<br>3.1.2. Địa chỉ tại: Khu chung cư cao tầng kết hợp thương mại Y2, phường Thạnh Mỹ Lợi, Tp.Thủ Đức, TP.HCM.<br>3.1.3. Vị trí theo Bảng giá đất:<br>- Đường/đoạn đường/khu vực: Đường Phan Văn Đáng (đoạn từ đường Đồng Văn Cống đến đường Trương Văn Bang);<br>- Vị trí thửa đất: Vị trí: 1.  |

- Chiều sâu của thửa đất (nếu có): ...m.
- Chiều rộng của ngõ/hẻm (nếu có):.....m.
- 3.1.4 Diện tích thửa đất: 25.294,8 m<sup>2</sup>
- Diện tích sử dụng chung: 25.294,8 m<sup>2</sup>
- Diện tích sử dụng riêng: .....m<sup>2</sup>
- Diện tích phải nộp tiền sử dụng đất/tiền thuê đất:.....m<sup>2</sup>
- Diện tích không phải nộp tiền sử dụng đất (tiền thuê đất):.....m<sup>2</sup>
- Diện tích đất trong hạn mức:.....m<sup>2</sup>
- Diện tích đất ngoài hạn mức:.....m<sup>2</sup>

3.1.5. Nguồn gốc sử dụng đất:

3.1.6. Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại đô thị.

3.1.7. Thời hạn sử dụng đất:

- Ổn định lâu dài

- Có thời hạn:.....năm. Từ ngày ...../...../..... đến ngày:...../...../.....

- Gia hạn..... năm. Từ ngày ...../...../..... đến ngày:...../...../.....

3.1.8. Thời điểm bắt đầu sử dụng đất từ ngày:...../...../.....;

3.1.9. Giá đất:.....

3.1.10. Giấy tờ về quyền sử dụng đất: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CT00335 ngày 15 tháng 4 năm 2010 do Sở Tài nguyên và Môi trường cấp

3.2. Thông tin về tài sản gắn liền với đất

3.2.1. Loại nhà ở, công trình: Căn hộ T1.30.02, tầng 30 - Tháp 1; cấp hạng nhà ở, công trình:.....;

3.2.2. Diện tích xây dựng: m<sup>2</sup>;

3.2.3. Diện tích sàn xây dựng: 54,4m<sup>2</sup>/diện tích sử dụng: 48,3m<sup>2</sup>;

3.2.4. Diện tích sở hữu riêng: Diện tích sàn xây dựng: 54,4m<sup>2</sup>/diện tích sử dụng: 48,3m<sup>2</sup>;

3.2.5. Số tầng:

+ 34 tầng + lửng + (Tháp 1, Tháp 2, Tháp 3);

+ 33 tầng + lửng (Tháp 4).

3.2.6. Nguồn gốc:.....

3.2.7. Thời hạn sở hữu đến: ..... năm.

Năm hoàn công: 2017

Kết cấu: Tường gạch, khung sàn BTCT, mái BTCT.

#### IV. THÔNG TIN VỀ NHU CẦU GHI NỢ NGHĨA VỤ TÀI CHÍNH

- Tiền sử dụng đất:.....
- Lệ phí trước bạ:.....

#### V. NHỮNG GIẤY TỜ KÈM THEO DO NGƯỜI SỬ DỤNG ĐẤT NỘP

- Hợp đồng mua bán căn hộ; Văn bản chuyển nhượng.
- Bản vẽ sơ đồ nhà đất.
- Biên bản bàn giao nhà.
- Đơn đề nghị cấp Giấy chứng nhận.

**Nơi nhận:** ✓

- Như trên;
- Giám đốc Sở (để b/c);
- Văn phòng Sở (để đăng tin);
- Ông Nguyễn Quốc Quyền;
- Lưu: VT, ĐK(HS), Ngọc.

HS: 605/2024<sub>ngj</sub>



**KT. GIÁM ĐỐC  
PHÓ GIÁM ĐỐC**

**Lê Thành Phương**

