

Số: 473 /TB- TTCNTT-HTTT

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 28 tháng 11 năm 2024

## THÔNG BÁO

V/v mời thẩm định giá thuê dịch vụ để vận hành hệ thống cơ sở dữ liệu đất đai Thành phố Hồ Chí Minh  
(lần 2)

Kính gửi: Các đơn vị tư vấn có năng lực về thẩm định giá dịch vụ công nghệ thông tin

Căn cứ Luật Đấu thầu số 22/2023/QH15 ngày 23/6/2023 của Quốc hội nước Cộng hòa xã hội chủ nghĩa Việt Nam; Nghị định số 24/2014/NĐ-CP ngày 27/02/2024 của Chính phủ về quy định chi tiết thi hành một số điều Luật đấu thầu về lựa chọn nhà thầu;

Căn cứ Công văn số 4863/UBND-ĐT ngày 23 tháng 8 năm 2024 của Ủy ban nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh về chủ trương thuê dịch vụ để vận hành hệ thống cơ sở dữ liệu đất đai Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định số 1124/QĐ-STNMT-KHTC ngày 12 tháng 11 năm 2024 của Sở Tài nguyên và Môi trường về việc giao dự toán ngân sách Nhà nước năm 2024 (điều chỉnh lần 4).

Sau khi nghiên cứu Nghị định 82/2024/NĐ-CP ngày 10/7/2024 sửa đổi, bổ sung một số điều Nghị định số 73/2019/NĐ-CP của Chính phủ quy định quản lý đầu tư ứng dụng công nghệ thông tin sử dụng nguồn vốn ngân sách nhà nước và Công văn số 3900/STTTT-KHTC ngày 13 tháng 9 năm 2024 của Sở Thông tin và Truyền thông về triển khai các quy định, sửa đổi, bổ sung và hướng dẫn về thẩm quyền quyết định đầu tư hoạt động ứng dụng công nghệ thông tin sử dụng kinh phí thường xuyên theo quy định tại Nghị định 82/2024/NĐ-CP, Trung tâm Công nghệ thông tin tài nguyên và môi trường thông báo đến các đơn vị tư vấn có năng lực thẩm định giá thuê dịch vụ để vận hành hệ thống cơ sở dữ liệu đất đai Thành phố Hồ Chí Minh như sau:

### 1. Khối lượng công việc



- Nội dung thực hiện: thẩm định giá dịch vụ cho thuê dịch vụ để vận hành hệ thống cơ sở dữ liệu đất đai Thành phố Hồ Chí Minh theo quy định tại Nghị định 82/2024/NĐ-CP ngày 10/7/2024 sửa đổi, bổ sung một số điều Nghị định số 73/2019/NĐ-CP của Chính phủ Quy định về quản lý đầu tư ứng dụng công nghệ thông tin sử dụng nguồn vốn ngân sách nhà nước (sử dụng nguồn kinh phí sự nghiệp), chi tiết quy mô thuê theo phụ lục đính kèm.

## 2. Thành phần hồ sơ

- Đơn vị tư vấn có cam kết không đang trong quá trình giải thể, không bị kết luận đang lâm vào tình trạng phá sản hoặc nợ không có khả năng chi trả theo quy định của pháp luật.

- Kinh nghiệm đã và đang thực hiện các gói thầu tương tự (tính chất, quy mô và giá trị) về thẩm định giá kế hoạch thuê dịch vụ công nghệ thông tin phần mềm, hạ tầng kỹ thuật công nghệ thông tin để quản lý, vận hành hệ thống cơ sở dữ liệu.

- Có ít nhất 04 hợp đồng được ký kết (từ năm 2019 đến nay) về thẩm định giá thuê dịch vụ công nghệ thông tin phần mềm, hạ tầng kỹ thuật công nghệ thông tin, dự toán thuê phần mềm, hạ tầng kỹ thuật công nghệ thông tin để vận hành hệ thống cơ sở dữ liệu.

- Văn bản đề nghị tham gia:

- Bảng ước tính kinh phí thực hiện (kinh phí tổng các mục chính);

- Hồ sơ năng lực của Đơn vị tư vấn (được đóng thành tập): Văn bản chứng minh có chức năng thẩm định giá liên quan đến lĩnh vực công nghệ thông tin như: Giấy phép kinh doanh, quyết định quy định chức năng nhiệm vụ và các văn bản có liên quan... *(có công chứng hoặc chứng thực)*;

- Các thông tin khác có liên quan (nếu có).

Đơn vị tư vấn đăng ký tham gia thực hiện nộp 01 bộ hồ sơ (bản giấy) về Trung tâm Công nghệ thông tin tài nguyên và môi trường trước 17 giờ ngày 04 tháng 12 năm 2024. Địa chỉ: Số 14/5 Kỳ đồng, Phường 9, Quận 3, Thành phố Hồ Chí Minh *(đồng thời gửi bản scan vào hộp thư email: ttcntt.stnmt@tphcm.gov.vn)*.

Trung tâm Công nghệ thông tin tài nguyên và môi trường không tiếp nhận các hồ sơ nộp sau thời hạn nêu trên. Trường hợp chỉ có 01 đơn vị tham gia, Trung tâm Công nghệ thông tin tài nguyên và môi trường sẽ kiểm tra hồ sơ và thực hiện hình thức chỉ định khi đủ điều kiện về chức năng và có ít nhất 06 hợp đồng tương

tự nêu trên; Trường hợp có từ 02 đơn vị tham gia trở lên thì Trung tâm Công nghệ thông tin tài nguyên và môi trường sẽ tổ chức lựa chọn theo hình thức cạnh tranh (dựa trên trên cơ sở số lượng hợp đồng tương tự, giá trị hợp đồng tương tự...).

Để đảm bảo tính công khai, rộng rãi nhằm lựa chọn đơn vị đủ năng lực, Trung tâm Công nghệ thông tin tài nguyên và môi trường đăng thông báo trên trang thông tin điện tử Sở Tài nguyên và Môi trường để các đơn vị trong và ngoài Thành phố Hồ Chí Minh được biết thông tin và đăng ký tham gia././

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- Lưu: VT, HTTT (tmt oan).



**GIÁM ĐỐC**

**Vũ Văn Thái**



## Phụ Lục

**QUY MÔ THUÊ DỊCH VỤ CÔNG NGHỆ THÔNG TIN “THUÊ DỊCH VỤ  
ĐỂ VẬN HÀNH HỆ THỐNG CƠ SỞ DỮ LIỆU ĐẤT ĐAI THÀNH PHỐ  
HỒ CHÍ MINH”**

*(Kèm theo Thông báo số: /TB-TTCNTT-HTTT ngày / /2024  
của Trung tâm Công nghệ thông tin tài nguyên và môi trường)*

STT	Nội dung công việc	Đơn vị tính	Khối lượng	Thời gian thuê
01	<p>Dịch vụ hạ tầng kỹ thuật máy chủ cloud và lưu trữ:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Cơ sở dữ liệu địa chính: 2,459.748 thửa đất.</li> <li>- Cơ sở dữ liệu Thống kê, kiểm kê đất đai;</li> <li>+ CSDL thống kê: cấp xã: 312 bộ dữ liệu, Cấp huyện: 22 bộ CSDL.</li> <li>+ CSDL kiểm kê: cấp xã: 312 bộ dữ liệu; cấp huyện 22.. bộ CSDL.</li> <li>- Cơ sở dữ liệu Quy hoạch, Kế hoạch sử dụng đất;</li> <li>+ Cơ sở dữ liệu Quy hoạch sử dụng đất cấp huyện: 22 bộ CSDL.</li> <li>+ Cơ sở dữ liệu Kế hoạch sử dụng đất cấp huyện: 22 bộ CSDL.</li> <li>- Cơ sở dữ liệu Giá đất:</li> <li>+ Cơ sở dữ liệu Giá đất cấp xã:</li> <li>+ Cơ sở dữ liệu Giá đất cấp huyện:</li> <li>- Cập nhật xử lý hồ sơ, giải quyết thủ tục hành chính hàng ngày các loại trung bình khoảng 57.882 hồ sơ/tháng;</li> <li>- Chuyển thông tin xác định nghĩa vụ tài chính về đất đai trung bình khoảng 15.000 phiếu/tháng.</li> </ul>	gói	01	36 tháng
02	<p>Dịch vụ phần mềm Hệ thống quản lý thông tin đất đai</p> <p>Phần mềm Hệ thống quản lý thông tin đất đai bao gồm tối thiểu các phân hệ sau:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Quản lý dữ liệu không gian đất đai</li> <li>- Quản lý CSDL địa chính</li> <li>- Quản lý CSDL thống kê, kiểm kê đất đai</li> </ul>	Phần mềm	01	36 tháng

	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Quản lý CSDL Quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất</li> <li>- Quản lý CSDL giá đất</li> <li>- Liên thông thuế</li> <li>- Dịch vụ công trực tuyến</li> <li>- Chia sẻ, trao đổi dữ liệu đất đai</li> </ul> Quản trị người dùng tập trung			
03	Quản trị vận hành hệ thống	gói	01	36 tháng
04	Bảo trì hệ thống	gói	01	36 tháng
05	Đào tạo, hướng dẫn sử dụng	gói	01	



