

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 05 tháng 11 năm 2024

## THÔNG TIN KHU ĐẤT CẦN THẨM ĐỊNH GIÁ

Để thực hiện việc chọn cạnh tranh đơn vị tư vấn có chức năng thẩm định giá các khu đất phải thực hiện nghĩa vụ tài chính theo quy định của Luật Đất đai, các Nghị định và Thông tư hướng dẫn thi hành. Sở Tài nguyên và Môi trường chào thông tin khu đất cần thẩm định giá công khai trên Trang thông tin điện tử của Sở như sau:

### 1. Pháp lý

Căn cứ Công văn số 6078/UBND-TM ngày 26 tháng 11 năm 2012 của Ủy ban nhân dân Thành phố về nhà đất tại số 80 Trương Định, phường 9, quận 3, nội dung như sau:

*“1. Chấp thuận cho Công ty TNHH Một thành viên Quản lý Kinh doanh nhà Thành phố được lập thủ tục thực hiện bán nhà và chuyển nhượng quyền sử dụng đất đối với nhà đất số 80 Trương Định, phường 9, quận 3 cho Công ty Cổ phần Nam Tiến theo giá thị trường, thông qua tổ chức có chức năng thẩm định giá bất động sản theo quy định của nhà nước, Sở Tài chính thẩm định lại trình Ủy ban nhân dân Thành phố phê duyệt (thay vì thực hiện xử lý nhà đất này theo Công văn số 965/UBND-TM ngày 06 tháng 3 năm 2012 của Ủy ban nhân dân Thành phố). Số tiền thu được (sau khi trừ đi các chi phí hợp lý, hợp lệ liên quan đến việc thực hiện bán nhà đất) nộp ngân sách nhà nước.*

### 2. Vị trí khu đất

Tài sản thẩm định giá là nhà, đất tại số 80 đường Trương Định, phường 9, quận 3.

Diện tích: căn cứ bản đồ hiện trạng vị trí đất số 65563/CN-TNMT, ngày 22/12/2011 do Sở Tài nguyên và Môi trường xác nhận và Phiếu chuyển số 2041/QLKDN-BN ngày 21/06/2012 của Công ty TNHH MTV Quản lý Kinh doanh nhà Thành phố Hồ Chí Minh về việc định giá nhà bán theo giá thị trường).

- Diện tích khuôn viên khu đất xét bán 742,90m<sup>2</sup>.

**3. Chỉ tiêu quy hoạch kiến trúc:** căn cứ Công văn số 6519/UBND-ĐTMT ngày 15/12/2010 của Ủy ban nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh về chỉ tiêu quy hoạch – kiến trúc công trình dự kiến xây dựng tại địa điểm số 80 Trương Định, phường 9, quận 3, các chỉ tiêu quy hoạch như sau:

- Chức năng sử dụng đất: khu đất thuộc quy hoạch đất xây dựng công trình văn phòng.

- Mật độ xây dựng tối đa: 50%.
- Tầng cao: tối đa 10 tầng (không kể tầng lửng và tầng kỹ thuật trên mái).
- Hệ số sử dụng đất: 5 lần.

#### **4. Hình thức sử dụng đất**

- Hình thức sử dụng đất: đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp

#### **5. Mục đích của việc xác định giá đất**

Làm cơ sở để Công ty Cổ phần Nam Tiên thực hiện nghĩa vụ tài chính cho Nhà nước theo quy định.

#### **6. Thời điểm thẩm định giá:** Tháng 09/2013

**7. Tiêu chí đánh giá cụ thể hồ sơ dự thầu:** theo bản quy định ban hành kèm theo Quyết định số 2017/QĐ-UBND ngày 02 tháng 08 năm 2016 của Sở Tài nguyên và Môi trường (đã đăng trên website của Sở Tài nguyên và Môi trường).

#### **8. Giá dự thầu:**

Theo điểm 4, mục 1, phần II của Hướng dẫn ban hành kèm theo Quyết định số 2017/QĐ-TNMT-KTĐ ngày 02 tháng 8 năm 2016:

- Mức giá trần: **30.460.141 đồng.**
- Mức giá sàn: **15.230.071 đồng.**

#### **10. Thư báo giá phải được để trong phong bì dán kín có niêm phong.**

**11. Thời hạn nộp Thư báo giá (theo mẫu):** 03 ngày làm việc kể từ ngày đăng thông tin trên website của Sở./.

**SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG**