

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 15 tháng 11 năm 2024

**THÔNG TIN KHU ĐẤT CẦN THẨM ĐỊNH GIÁ
(LẦN 01)**

Để thực hiện việc chọn cạnh tranh đơn vị tư vấn có chức năng thẩm định giá các khu đất phải thực hiện nghĩa vụ tài chính theo quy định của Luật Đất đai, các Nghị định và Thông tư hướng dẫn thi hành. Sở Tài nguyên và Môi trường chào thông tin khu đất cần thẩm định giá công khai trên Trang thông tin điện tử của Sở như sau:

1. Pháp lý: Ngày 19 tháng 9 năm 2024, Ủy ban nhân dân Thành phố ban hành Quyết định số 3876/QĐ-UBND về cho Công ty TNHH Một thành viên Địa ốc Sài Gòn Nam Đô chuyên mục đích sử dụng đất để thực hiện Dự án khu nhà ở thương mại Phú Định Riverside tại Phường 16, Quận 8. Theo đó, tại Điều 1 có nội dung như sau:

“ Điều 1.

1. Cho phép Công ty TNHH Một thành viên Địa ốc Sài Gòn Nam Đô chuyển mục đích sử dụng 841,9 m² đất nông nghiệp (do công ty TNHH Một thành viên Địa ốc Sài Gòn Nam Đô nhận chuyển nhượng) sang đất ở đô thị, để đầu tư xây dựng Dự án khu nhà ở thương mại Phú Định Riverside tại Phường 16, Quận 8.

2. Chấp thuận cho Công ty TNHH Một thành viên Địa ốc Sài Gòn Nam Đô được sử dụng 2.104 m² thuộc số thửa chính thức 701, tờ bản đồ số 143, Phường 16, Quận 8, bao gồm: 841,9 m² đất nông nghiệp được phép chuyển mục đích sử dụng đất nêu và 1.262,1 m² đất ở đô thị (do Công ty TNHH Một thành viên Địa ốc Sài Gòn Nam Đô nhận chuyển nhượng) để đầu tư xây dựng Dự án Khu nhà ở thương mại Phú Định Riverside tại Phường 16, Quận 8 theo dự án đầu tư đã được Ủy ban nhân dân Thành phố phê duyệt...

2. Vị trí: Xác định theo Bản đồ số 07/ĐĐ/CN-TNMT do Sở Tài nguyên và Môi trường kiểm duyệt ngày 06/02/2024.

3. Quy hoạch sử dụng đất:

Khu đất có chỉ tiêu quy hoạch như sau:

- Diện tích khu đất: 2.104 m²
- Quy mô tầng cao: Từ 17 tầng.
- Mật độ xây dựng toàn khu: 40%
- Hệ số sử dụng đất cơ bản: 6,5

4. Mục đích sử dụng đất: Xây dựng Dự án khu nhà ở thương mại Phú Định Riverside (đất ở đô thị).

5. Hình thức sử dụng đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất với thời hạn sử dụng đất là 50 năm kể từ ngày Ủy ban nhân dân Thành phố ban hành Quyết định này; người mua nhà ở gắn liền với quyền sử dụng đất được sử dụng ổn định lâu dài.

6. Mục đích của việc xác định giá đất: làm cơ sở để đơn vị nộp tiền sử dụng đất cho Nhà nước theo quy định. *(đối với diện tích đất nông nghiệp thực hiện tính khấu trừ; diện tích đất ở có nguồn gốc nhận chuyển nhượng của hộ gia đình, cá nhân đưa vào làm dự án nhà ở thì tính tiền sử dụng đất theo quy định tại Nghị định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất và Nghị định quy định về giá đất).*

7. Tiêu chí đánh giá cụ thể hồ sơ dự thầu: theo bản quy định ban hành kèm theo Quyết định số 2017/QĐ-TNMT-KTĐ ngày 02/8/2016 của Sở Tài nguyên và Môi trường (đã đăng trên website của Sở Tài nguyên và Môi trường).

8. Giá dự thầu: theo điểm 4 mục 1 phần II của Hướng dẫn ban hành kèm theo Quyết định số 2017/QĐ-TNMT-KTĐ ngày 02 tháng 8 năm 2016:

Mức giá trần là **18.773.750 đồng**

Mức giá sàn là **9.386.875 đồng**.

9. Thư báo giá phải được để trong phong bì dán kín có niêm phong.

10. Thời hạn nộp hồ sơ dự thầu (theo mẫu): 03 ngày làm việc kể từ ngày đăng thông tin trên website của Sở.

SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG