

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 22 tháng 11 năm 2024

THÔNG TIN KHU ĐẤT CẦN THẨM ĐỊNH GIÁ

Để thực hiện việc chọn cạnh tranh đơn vị tư vấn có chức năng thẩm định giá các khu đất phải thực hiện nghĩa vụ tài chính theo quy định của Luật Đất đai, các Nghị định và Thông tư hướng dẫn thi hành. Sở Tài nguyên và Môi trường chào thông tin khu đất cần thẩm định giá công khai trên Trang thông tin điện tử của Sở như sau

1. Căn cứ pháp lý:

- Quyết định số 4883/QĐ-UBND ngày 01 tháng 11 năm 2010 của Ủy ban nhân dân Thành phố ban hành về thuận giao đất cho Công ty Cổ phần Vạn Phát Hưng để đầu tư dự án Khu nhà ở tại phường Phú Thuận, quận 7.

- Quyết định số 5338/QĐ-UBND ngày 27 tháng 10 năm 2014 của Ủy ban nhân dân Thành phố ban hành về điều chỉnh Quyết định số 4883/QĐ-UBND ngày 01 tháng 11 năm 2010 của Ủy ban nhân dân Thành phố về giao đất cho Công ty Cổ phần Vạn Phát Hưng để đầu tư dự án Khu nhà ở tại phường Phú Thuận, Quận 7.

2. Vị trí, diện tích và cơ cấu sử dụng đất

a) Vị trí: Vị trí, ranh giới khu đất thể hiện tại bản đồ số 135/2010/HĐDD-CNBT do Trung tâm Kiểm định bản đồ và Tư vấn Tài nguyên Môi trường thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường lập ngày 25/5/2010.

b) Diện tích khu đất quy hoạch: 4.583,8m² (Khối 3A-3B: 1.475,5m²; khối 4A - 4B: 1.475,5m²; khối 6A – 6B: 1.632,8m²)

3. Về chỉ tiêu quy hoạch:

Quyết định số 12/QĐ-UBND ngày 01 tháng 4 năm 2014 của Ủy ban nhân dân Quận 7 về việc phê duyệt đồ án điều chỉnh tổng thể quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Khu dân cư (La Casa) tại phường Phú Thuận, quận 7 do Công ty Cổ phần Vạn Phát Hưng làm chủ đầu tư.

* Khối 3A, 3B và 3C:

- Diện tích xây dựng trệt : 2.177 m²
- Số tầng : 25 tầng (bao gồm các tầng trên mặt đất kể cả tầng kỹ thuật, tầng áp mái, mái tum và tầng nửa hầm).

- Chiều cao tối đa : 95m (tính từ cốt lè đường ổn định tiếp giáp lô đất đến đỉnh mái công trình).

- Chức năng sử dụng :

+ Tầng hầm (01 hầm) : Nhà để xe (diện tích 2.177 m²)

+ Tầng 1- tầng 25 : căn hộ

- Tổng diện tích sàn : 51.984 m² (không tính tầng hầm, tầng mái).

* Khối 4A, 4B và 4C:

- Diện tích xây dựng trệt : 2.177 m²

- Số tầng : 35 tầng (bao gồm các tầng trên mặt đất kể cả tầng kỹ thuật, tầng áp mái, mái tum và tầng nửa hầm).

- Chiều cao tối đa : 122,5m (tính từ cốt lè đường ổn định tiếp giáp lô đất đến đỉnh mái công trình).

- Chức năng sử dụng :

+ Tầng hầm (01 hầm) : Nhà để xe (diện tích 2.177 m²)

+ Tầng 1- Tầng 5 : Thương mại dịch vụ, để xe.

+ Tầng 6 – Tầng 35 : căn hộ

- Tổng diện tích sàn : 72.777 m² (không tính tầng hầm, tầng mái).

+ Chức năng ở : 62.498 m²

+ Thương mại dịch vụ : 5.354 m²

+ Để xe : 4.925 m².

Quyết định số 152/QĐ-UBND ngày 25 tháng 12 năm 2015 của Ủy ban nhân dân Quận 7 về việc phê duyệt đồ án điều chỉnh quy hoạch chi tiết 1/500 Khu dân cư (la casa) do Công ty Cổ phần Vạn Phát Hưng làm chủ đầu tư tại Phường Phú Thuận, Quận 7

* Khối 3A và 3B

- Diện tích xây dựng tầng 1 : 1.541 m²

- Số tầng : 35 tầng (bao gồm các tầng trên mặt đất kể cả tầng kỹ thuật, tầng áp mái, mái tum và tầng nửa hầm).

- Chiều cao tối đa : 124m (tính từ cốt lè đường ổn định tiếp giáp lô đất đến đỉnh mái công trình).

- Chức năng sử dụng :

+ Tầng hầm (01 hầm) : Nhà để xe (diện tích 2.177 m²)

+ Tầng 1 : giao thông nội bộ, sinh hoạt cộng đồng, không gian chung phục vụ cộng đồng.

+ Tầng 2 – Tầng 35 : căn hộ.

- Tổng diện tích sàn : 44.392 m² (không tính tầng hầm, tầng mái, giao thông nội bộ và không gian chung phục vụ cộng đồng tại tầng 1):

+ Sinh hoạt cộng đồng : 1.240 m².

+ Chức năng ở : 43.152 m².

* Khối 4A và 4B

- Diện tích xây dựng tầng 1 : 1.541 m²

- Số tầng : 35 tầng (bao gồm các tầng trên mặt đất kể cả tầng kỹ thuật, tầng áp mái, mái tum và tầng nửa hầm).

- Chiều cao tối đa : 124m (tính từ cốt lè đường ôn định tiếp giáp lô đất đến đỉnh mái công trình).

- Chức năng sử dụng :

+ Tầng hầm (01 hầm) : Nhà để xe (diện tích 2.177 m²)

+ Tầng 1 : giao thông nội bộ, sinh hoạt cộng đồng, không gian chung phục vụ cộng đồng.

+ Tầng 2 – Tầng 35 : căn hộ.

- Tổng diện tích sàn : 43.152 m² (không tính tầng hầm, tầng mái, giao thông nội bộ và không gian chung phục vụ cộng đồng tại tầng 1).

* Khối 6A và 6B

- Diện tích xây dựng tầng 1 : 1.587 m²

- Số tầng : 35 tầng (bao gồm các tầng trên mặt đất kể cả tầng kỹ thuật, tầng áp mái, mái tum và tầng nửa hầm).

- Chiều cao tối đa : 124m (tính từ cốt lè đường ôn định tiếp giáp lô đất đến đỉnh mái công trình).

- Chức năng sử dụng :

+ Tầng hầm (01 hầm) : Nhà để xe

+ Tầng 1 : giao thông nội bộ, sinh hoạt cộng đồng, không gian chung phục vụ cộng đồng.

+ Tầng 2 – Tầng 35 : căn hộ.

- Tổng diện tích sàn : 43.138 m² (không tính tầng hầm, tầng mái, giao thông nội bộ và không gian chung phục vụ cộng đồng tại tầng 1).

4. Mục đích sử dụng đất: đất ở tại đô thị

5. Thời hạn và hình thức sử dụng đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.

6. Mục đích của việc xác định giá đất: Làm cơ sở để Công ty Cổ phần An Gia Phú Thịnh thực hiện nghĩa vụ tài chính (bổ sung) với Nhà nước theo quy định.

7. Thời điểm thẩm định giá: Tháng 12 năm 2015 (theo Quyết định số 152/QĐ-UBND ngày 25/12/2015)

8. Tiêu chí đánh giá cụ thể hồ sơ dự thầu: theo bản quy định ban hành kèm theo Quyết định số 2017/QĐ-TNMT-KTĐ ngày 02/8/2016 của Sở Tài nguyên và Môi trường (đã đăng trên website của Sở Tài nguyên và Môi trường).

9. Giá dự thầu: (theo điểm 4 mục 1 phần II của Hướng dẫn ban hành kèm theo Quyết định số 2017/QĐ-TNMT-KTĐ ngày 02/8/2016:

Mức giá trần: **25.260.464 đồng**

Mức giá sàn: **12.630.232 đồng.**

10. Thời hạn nộp Thư báo giá (theo mẫu): đơn vị tư thầu nộp hồ sơ đề trong bao thư niêm phong, dán kín và gửi về Sở Tài nguyên và Môi trường trong thời gian 03 ngày làm việc kể từ ngày đăng thông tin trên website của Sở./.

SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG