

SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH
VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI

Mẫu số 12/ĐK
CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: **1622** /PCTT-VPĐK-ĐK

TP.HCM, ngày 27 tháng 11 năm 2024

**PHIẾU CHUYỂN THÔNG TIN
ĐỂ XÁC ĐỊNH NGHĨA VỤ TÀI CHÍNH VỀ ĐẤT ĐAI**

Kính gửi: Chi cục Thuế Huyện Bình Chánh.

I. THÔNG TIN VỀ HỒ SƠ THỦ TỤC ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI 1.1. Mã hồ sơ: 792761912024001534 đến 001538. 1.2. Ngày nhận hồ sơ: 09/10/2024.
II. THÔNG TIN CHUNG VỀ NGƯỜI SỬ DỤNG ĐẤT, CHỦ SỞ HỮU TÀI SẢN GẮN LIỀN VỚI ĐẤT: theo danh sách đính kèm. 2.1. Tên: 2.2. Địa chỉ: 2.3. Số điện thoại liên hệ:..... Email (nếu có):..... 2.4. Mã số thuế (nếu có):..... 2.5. Giấy tờ nhân thân/pháp nhân: Số.....; ngày cấp:..... nơi cấp... .. 2.6. Loại thủ tục cần xác định nghĩa vụ tài chính: Cấp Giấy chứng nhận cho người mua nhà trong dự án phát triển nhà ở.
III. THÔNG TIN VỀ ĐẤT VÀ TÀI SẢN GẮN LIỀN VỚI ĐẤT 3.1. Thông tin về đất: <i>theo danh sách đính kèm hồ sơ.</i> 3.1.1. Thửa đất số: ; Tờ bản đồ số; 3.1.2. Địa chỉ tại: xã Bình Hưng, huyện Bình Chánh, TP.HCM; 3.1.3. Vị trí theo Bảng giá đất: - Đường/đoạn đường/khu vực: đoạn từ ranh huyện Nhà Bè 1 km đến ranh huyện Nhà Bè; - Vị trí thửa đất: Vị trí 2 ra đường Phạm Hùng - Chiều sâu của thửa đất (nếu có):m. - Chiều rộng của ngõ/hẻm (nếu có):.....m. 3.1.4 Diện tích thửa đất: m ² - Diện tích sử dụng chung: m ² - Diện tích sử dụng riêng:m ² - Diện tích phải nộp tiền sử dụng đất/tiền thuê đất:.....m ² - Diện tích không phải nộp tiền sử dụng đất (tiền thuê đất):.....m ²

<p>- Diện tích đất trong hạn mức:.....m²</p> <p>- Diện tích đất ngoài hạn mức:.....m²</p> <p>3.1.5. Nguồn gốc sử dụng đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất</p> <p>3.1.6. Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại đô thị.</p> <p>3.1.7. Thời hạn sử dụng đất:</p> <p>- Ôn định lâu dài <input checked="" type="checkbox"/></p> <p>- Có thời hạn:.....năm. Từ ngày/...../..... đến ngày:...../...../.....</p> <p>- Gia hạn..... năm. Từ ngày/...../..... đến ngày:...../...../.....</p> <p>3.1.8. Thời điểm bắt đầu sử dụng đất từ ngày:...../...../.....;</p> <p>3.1.9. Giá đất:.....</p> <p>3.1.10. Giấy tờ về quyền sử dụng đất: theo danh sách đính kèm.</p>
<p>3.2. Thông tin về tài sản gắn liền với đất</p> <p>3.2.1. Loại nhà ở, công trình:; cấp hạng nhà ở, công trình:.....;</p> <p>3.2.2. Diện tích xây dựng: m²;</p> <p>3.2.3. Diện tích sàn xây dựng: /diện tích sử dụng: m²;</p> <p>3.2.4. Diện tích sở hữu chung; Diện tích sở hữu riêng:.....m²;</p> <p>3.2.5. Số tầng: ; trong đó, số tầng nổi: số tầng hầm:;</p> <p>3.2.6. Nguồn gốc:.....</p> <p>3.2.7. Thời hạn sở hữu đến: năm.</p> <p>Kết cấu: Tường gạch, sàn BTCT, mái BTCT.</p>
<p>IV. THÔNG TIN VỀ NHU CẦU GHI NỢ NGHĨA VỤ TÀI CHÍNH</p>
<p>- Tiền sử dụng đất:.....</p> <p>- Lệ phí trước bạ:.....</p>
<p>V. NHỮNG GIẤY TỜ KÈM THEO DO NGƯỜI SỬ DỤNG ĐẤT NỘP</p> <p>- Đơn đề nghị đăng ký biến động.</p> <p>- 05 Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.</p> <p>- Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp Công ty cổ phần, mã số doanh nghiệp 0302396855 do Sở Kế hoạch và Đầu tư Thành phố Hồ Chí Minh cấp;</p>

Nơi nhận:

- Như trên;
 - Giám đốc Sở (để b/c);
 - Văn phòng Sở (để đăng tin);
 - Công ty Cổ phần phát triển hạ tầng Sài Gòn;
 - Lưu: VT, ĐK(HS), Trí.
- HS: 1534/2024. *HLN*

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**



Lê Thành Phương

SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH
VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐEN

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

DANH SÁCH GIẤY CHỨNG NHẬN TẠI XÃ BÌNH HƯNG HUYỆN BÌNH CHÁNH
Định kèm theo Phiếu chuyển số **1622** /PCTT-VPDK-ĐK ngày **27** tháng **11** năm **2024**



STT	BIÊN NHẬN	CHỦ SỞ HỮU	DIỆN TÍCH ĐẤT	SỐ TỜ	SỐ THỨA	SỐ GCN	SỐ VÀO SỔ	NGÀY CẤP
1	792761912024001534	CÔNG TY CỔ PHẦN PHÁT TRIỂN HẠ TĂNG SAIGON Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp Công ty cổ phần, mã số doanh nghiệp 0302396855 do Sở Kế hoạch và Đầu tư Thành phố Hồ Chí Minh cấp, đăng ký lần đầu ngày 29/8/2001, đăng ký thay đổi lần thứ 16 ngày 30/7/2024. Địa chỉ trụ sở chính: 38 Nguyễn Cơ Thạch (Khu đô thị Sala), phường An Lợi Đông, thành phố Thủ Đức, TP.HCM.	100,9	141	202-64	AK 469610	T02889/15a	29/04/2008
2	792761912024001535	CÔNG TY CỔ PHẦN PHÁT TRIỂN HẠ TĂNG SAIGON Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp Công ty cổ phần, mã số doanh nghiệp 0302396855 do Sở Kế hoạch và Đầu tư Thành phố Hồ Chí Minh cấp, đăng ký lần đầu ngày 29/8/2001, đăng ký thay đổi lần thứ 16 ngày 30/7/2024. Địa chỉ trụ sở chính: 38 Nguyễn Cơ Thạch (Khu đô thị Sala), phường An Lợi Đông, thành phố Thủ Đức, TP.HCM.	124,5	141	202-74	AK 469617	T02879/15a	29/04/2008
3	792761912024001536	CÔNG TY CỔ PHẦN PHÁT TRIỂN HẠ TĂNG SAIGON Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp Công ty cổ phần, mã số doanh nghiệp 0302396855 do Sở Kế hoạch và Đầu tư Thành phố Hồ Chí Minh cấp, đăng ký lần đầu ngày 29/8/2001, đăng ký thay đổi lần thứ 16 ngày 30/7/2024. Địa chỉ trụ sở chính: 38 Nguyễn Cơ Thạch (Khu đô thị Sala), phường An Lợi Đông, thành phố Thủ Đức, TP.HCM.	100,9	141	202-63	AK 469609	T02890/15a	29/04/2008
4	792761912024001537	CÔNG TY CỔ PHẦN PHÁT TRIỂN HẠ TĂNG SAIGON Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp Công ty cổ phần, mã số doanh nghiệp 0302396855 do Sở Kế hoạch và Đầu tư Thành phố Hồ Chí Minh cấp, đăng ký lần đầu ngày 29/8/2001, đăng ký thay đổi lần thứ 16 ngày 30/7/2024. Địa chỉ trụ sở chính: 38 Nguyễn Cơ Thạch (Khu đô thị Sala), phường An Lợi Đông, thành phố Thủ Đức, TP.HCM.	101	141	202-66	AK 469613	T02887/15a	29/04/2008
5	792761912024001538	CÔNG TY CỔ PHẦN PHÁT TRIỂN HẠ TĂNG SAIGON Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp Công ty cổ phần, mã số doanh nghiệp 0302396855 do Sở Kế hoạch và Đầu tư Thành phố Hồ Chí Minh cấp, đăng ký lần đầu ngày 29/8/2001, đăng ký thay đổi lần thứ 16 ngày 30/7/2024. Địa chỉ trụ sở chính: 38 Nguyễn Cơ Thạch (Khu đô thị Sala), phường An Lợi Đông, thành phố Thủ Đức, TP.HCM.	101	141	202-65	AK 469612	T02888/15a	29/04/2008

