

SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH
VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI

Mẫu số 12/ĐK
CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 1663 /PCTT-VPĐK-ĐK

TP.HCM, ngày 03 tháng 12 năm 2024

**PHIẾU CHUYỂN THÔNG TIN
ĐỂ XÁC ĐỊNH NGHĨA VỤ TÀI CHÍNH VỀ ĐẤT ĐAI
CỦA 01 HỒ SƠ ĐỀ NGHỊ CẤP CHỨNG NHẬN
TẠI CHUNG CƯ RIVERSIDE - CONIC TẠI LÔ BA KHU DÂN CƯ 13B
PHƯỜNG 7, QUẬN 8**

Kính gửi: Chi cục Thuế Quận 8.

I. THÔNG TIN VỀ HỒ SƠ THỦ TỤC ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI 1.1. Mã hồ sơ: 79274331202400956 1.2. Ngày nhận hồ sơ: ngày 30 tháng 10 năm 2024.
II. THÔNG TIN CHUNG VỀ NGƯỜI SỬ DỤNG ĐẤT, CHỦ SỞ HỮU TÀI SẢN GẮN LIỀN VỚI ĐẤT 2.1. Tên: Ông(bà) ĐẶNG VĂN TỰ - HOÀNG PHƯƠNG ÉN 2.2. Địa chỉ: Minh Quang, Kiến Xương, Thái Bình. 2.3. Số điện thoại liên hệ:..... Email (nếu có):..... 2.4. Mã số thuế (nếu có):..... 2.5. Giấy tờ nhân thân/pháp nhân: Số.....; ngày cấp:..... nơi cấp..... 2.6. Loại thủ tục cần xác định nghĩa vụ tài chính: Cấp Giấy chứng nhận cho người mua nhà trong dự án.
III. THÔNG TIN VỀ ĐẤT VÀ TÀI SẢN GẮN LIỀN VỚI ĐẤT 3.1. Thông tin về đất 3.1.1. Thửa đất số: 34 (thửa cũ: 40, 34); Tờ bản đồ số: 56 (Tờ bản đồ cũ: 47, 56). 3.1.2. Địa chỉ tại: Chung cư Conic Riverside tại Lô Ba, khu dân cư 13B, Đô thị mới Nam Thành phố, Phường 7, Quận 8. 3.1.3. Vị trí theo Bảng giá đất: - Đường/đoạn đường/khu vực: đường Nguyễn Văn Linh (đoạn Quận 8); - Vị trí thửa đất: Vị trí: 1.

- Chiều sâu của thửa đất (nếu có):

- Chiều rộng của ngõ/hẻm (nếu có):.....m.

3.1.4 Diện tích thửa đất: 6.677,8m²

- Diện tích sử dụng chung: 6.677,8m²

- Diện tích sử dụng riêng: m²

- Diện tích phải nộp tiền sử dụng đất/tiền thuê đất:.....m²

- Diện tích không phải nộp tiền sử dụng đất (tiền thuê đất):.....m²

- Diện tích đất trong hạn mức:.....m²

- Diện tích đất ngoài hạn mức:.....m²

3.1.5. Nguồn gốc sử dụng đất:

3.1.6. Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại đô thị.

3.1.7. Thời hạn sử dụng đất:

- Ổn định lâu dài

- Có thời hạn:.....năm. Từ ngày/...../..... đến ngày:...../...../.....

- Gia hạn:..... năm. Từ ngày/...../..... đến ngày:...../...../.....

3.1.8. Thời điểm bắt đầu sử dụng đất từ ngày:...../...../.....;

3.1.9. Giá đất: Theo Bảng giá đất trên địa bàn Thành phố.

3.1.10. Giấy tờ về quyền sử dụng đất: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số T03291/17a ngày 30 tháng 7 năm 2009 do Sở Tài nguyên và Môi trường cấp.

3.2. Thông tin về tài sản gắn liền với đất:

3.2.1. Loại nhà ở, công trình: 8.06, Tầng 9 ; cấp hạng nhà ở, công trình.;

3.2.2. Diện tích xây dựng: m²;

3.2.3. Diện tích sàn xây dựng: 66,5m²/diện tích sử dụng: 59,7m²;

3.2.4. Diện tích sở hữu chung: Diện tích sàn xây dựng: 66,5m²/diện tích sử dụng: 59,7m²;

3.2.5. Số tầng: 22 tầng.

3.2.6. Nguồn gốc:.....

3.2.7. Thời hạn sở hữu đến: năm.

Năm hoàn công: 2020.

Kết cấu: Tường gạch, khung sàn BTCT, sàn BTCT, mái BTCT

IV. THÔNG TIN VỀ NHU CẦU GHI NỢ NGHĨA VỤ TÀI CHÍNH

- Tiền sử dụng đất:.....

- Lệ phí trước bạ:.....

V. NHỮNG GIẤY TỜ KÈM THEO DO NGƯỜI SỬ DỤNG ĐẤT NỘP

- + Hợp đồng mua bán, văn bản chuyển nhượng.
- + Biên bản bàn giao nhà.
- + Bản vẽ sơ đồ căn hộ.
- + Đơn đề nghị cấp Giấy chứng nhận.

Nơi nhận: ✓

- Như trên;
 - Giám đốc Sở (để b/c);
 - Văn phòng Sở (để đăng tin);
 - Ông Đặng Văn Tự;
 - Lưu: VT, ĐK(HS), Ngọc.
- HS: 956/2024 *ng*

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**



Thân Thế Hùng

