

SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH
VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI

Mẫu số 12/ĐK
CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

TP.HCM, ngày 04 tháng 12 năm 2024

Số: 1677 /PCTT-VPĐK-ĐK

**PHIẾU CHUYỂN THÔNG TIN
ĐỂ XÁC ĐỊNH NGHĨA VỤ TÀI CHÍNH VỀ ĐẤT ĐAI
01 HỒ SƠ CHUNG CƯ BẢO MINH EZLAND (HAUSNEO),
PHƯỜNG PHÚ HỮU, TP.THỦ ĐỨC**

Kính gửi: Chi cục Thuế Thành phố Thủ Đức.

I. THÔNG TIN VỀ HỒ SƠ THỦ TỤC ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI

- 1.1. Mã hồ sơ: 792686612024003674
1.2. Ngày nhận hồ sơ: ngày 20 tháng 11 năm 2024.

II. THÔNG TIN CHUNG VỀ NGƯỜI SỬ DỤNG ĐẤT, CHỦ SỞ HỮU TÀI SẢN GẮN LIỀN VỚI ĐẤT

- 2.1. Tên: Ông(bà) PHAN MINH ĐỨC - HỒ THỊ THẨM
2.2. Địa chỉ: LA2-06.08 chung cư LaAstoria 2, phường Bình Trưng Tây, Tp.Thủ Đức.
2.3. Số điện thoại liên hệ:..... Email (nếu có):.....
2.4. Mã số thuế (nếu có):.....
2.5. Giấy tờ nhân thân/pháp nhân:
Số.....; ngày cấp:..... nơi cấp... ..
2.6. Loại thủ tục cần xác định nghĩa vụ tài chính: Cấp Giấy chứng nhận cho người mua nhà trong dự án phát triển nhà ở.

III. THÔNG TIN VỀ ĐẤT VÀ TÀI SẢN GẮN LIỀN VỚI ĐẤT

- 3.1. Thông tin về đất
3.1.1. Thửa đất số: 934; Tờ bản đồ số: 11;
3.1.2. Địa chỉ tại: số 2 Đường 11, khu phố 2, phường Phú Hữu, Tp.Thủ Đức;
3.1.3. Vị trí theo Bảng giá đất:
- Đường/đoạn đường/khu vực: đường Võ Chí Công (đoạn từ Cầu Bà Cua đến cầu Phú Hữu).
- Vị trí thửa đất: Vị trí: 2
- Chiều sâu của thửa đất (nếu có): cách đường Võ Chí Công > 100m.

<p>- Chiều rộng của ngõ/hẻm (nếu có):.....m.</p> <p>3.1.4 Diện tích thửa đất: 8.289,0m²</p> <p>- Diện tích sử dụng chung: 8.289,0m²</p> <p>- Diện tích sử dụng riêng:m²</p> <p>- Diện tích phải nộp tiền sử dụng đất/tiền thuê đất:.....m²</p> <p>- Diện tích không phải nộp tiền sử dụng đất (tiền thuê đất):.....m²</p> <p>- Diện tích đất trong hạn mức:.....m²</p> <p>- Diện tích đất ngoài hạn mức:.....m²</p> <p>3.1.5. Nguồn gốc sử dụng đất:</p> <p>3.1.6. Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại đô thị.</p> <p>3.1.7. Thời hạn sử dụng đất:</p> <p>- Ổn định lâu dài <input checked="" type="checkbox"/></p> <p>- Có thời hạn:.....năm. Từ ngày/...../..... đến ngày:...../...../.....</p> <p>- Gia hạn..... năm. Từ ngày/...../..... đến ngày:...../...../.....</p> <p>3.1.8. Thời điểm bắt đầu sử dụng đất từ ngày:...../...../.....;</p> <p>3.1.9. Giá đất:.....</p> <p>3.1.10. Giấy tờ về quyền sử dụng đất: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CT50054 ngày 01 tháng 12 năm 2015 do Sở Tài nguyên và Môi trường cấp</p>
<p>3.2. Thông tin về tài sản gắn liền với đất</p> <p>3.2.1. Loại nhà ở, công trình: Căn hộ B.15.08 Lô B, tầng 16; cấp hạng nhà ở, công trình:.....;</p> <p>3.2.2. Diện tích xây dựng: m²;</p> <p>3.2.3. Diện tích sàn xây dựng: 69,3m²/diện tích sử dụng: 65,7m²;</p> <p>3.2.4. Diện tích sở hữu chung: Diện tích sàn xây dựng: 69,3m²/diện tích sử dụng: 65,7m²;</p> <p>3.2.5. Số tầng: 19 tầng + tầng kỹ thuật;</p> <p>3.2.6. Nguồn gốc:.....</p> <p>3.2.7. Thời hạn sở hữu đến: năm.</p> <p>Năm hoàn thành công trình đưa vào sử dụng: năm 2019.</p> <p>Kết cấu: Tường gạch, khung cột BTCT, sàn BTCT, mái BTCT</p>
<p>IV. THÔNG TIN VỀ NHU CẦU GHI NỢ NGHĨA VỤ TÀI CHÍNH</p>
<p>- Tiền sử dụng đất:.....</p> <p>- Lệ phí trước bạ:.....</p>

V. NHỮNG GIẤY TỜ KÈM THEO DO NGƯỜI SỬ DỤNG ĐẤT NỘP

- Công văn số 2953/STNMT-QLĐ ngày 19 tháng 4 năm 2022 của Sở Tài nguyên và Môi trường.
- Hợp đồng mua bán căn hộ.
- Biên bản bàn giao nhà.
- Bản vẽ sơ đồ căn hộ.
- Đơn đề nghị cấp Giấy chứng nhận.

Nơi nhận: ✓

- Như trên;
- Giám đốc Sở (để b/c);
- Văn phòng Sở (để đăng tin);
- Ông Phan Minh Đức;
- Lưu: VT, ĐK(HS), Ngọc.

HS: 3674/2024 *ngc***KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC****Lê Thành Phương**

