

Số: **1707** /PCTT-VPĐK-ĐK

TP.HCM, ngày **09** tháng **12** năm 2024

**PHIẾU CHUYỂN THÔNG TIN
ĐỂ XÁC ĐỊNH NGHĨA VỤ TÀI CHÍNH VỀ ĐẤT ĐAI
01 HỒ SƠ DỰ ÁN CHUNG CƯ THE VISTA, PHƯỜNG AN PHÚ,
THÀNH PHỐ THỦ ĐỨC**

Kính gửi: Chi cục Thuế Thành phố Thủ Đức.

I. THÔNG TIN VỀ HỒ SƠ THỦ TỤC ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI

- 1.1. Mã hồ sơ: 792709112024003245
1.2. Ngày nhận hồ sơ: ngày 08 tháng 11 năm 2024.

II. THÔNG TIN CHUNG VỀ NGƯỜI SỬ DỤNG ĐẤT, CHỦ SỞ HỮU TÀI SẢN GẮN LIỀN VỚI ĐẤT

2.1. Tên:

Ông NGUYỄN ĐỨC NGUYỄN, CCCD: 075080001873
Bà ĐÀO THU HẰNG, CCCD: 079183020679

Cùng địa chỉ: 35 Phan Chu Trinh, Phường 14, quận Bình Thạnh, TPHCM.

2.3. Số điện thoại liên hệ:..... Email (nếu có):.....

2.4. Mã số thuế (nếu có):.....

2.5. Giấy tờ nhân thân/pháp nhân:

Số.....; ngày cấp:..... nơi cấp... ..

2.6. Loại thủ tục cần xác định nghĩa vụ tài chính: Cấp Giấy chứng nhận cho người mua nhà trong dự án phát triển nhà ở.

III. THÔNG TIN VỀ ĐẤT VÀ TÀI SẢN GẮN LIỀN VỚI ĐẤT

3.1. Thông tin về đất

3.1.1. Thửa đất số: 1 ; Tờ bản đồ số: 21;

3.1.2. Địa chỉ tại: Chung cư cao cấp The Vista, số 628C Đường Võ Nguyên Giáp (tên cũ: Xa Lộ Hà Nội), phường An Phú, Tp.Thủ Đức.

3.1.3. Vị trí theo Bảng giá đất:

- Đường/đoạn đường/khu vực: Đường Võ Nguyên Giáp (tên cũ: Xa Lộ Hà Nội)/
đoạn từ chân cầu Sài Gòn đến cầu Rạch Chiếc;

- Vị trí thửa đất: Vị trí: 1.

- Chiều sâu của thửa đất (nếu có):.

- Chiều rộng của ngõ/hẻm (nếu có):.....m.

3.1.4 Diện tích thửa đất: 23.643,0m²

- Diện tích sử dụng chung: 23.643,0m²

- Diện tích sử dụng riêng:m²

- Diện tích phải nộp tiền sử dụng đất/tiền thuê đất:.....m²

- Diện tích không phải nộp tiền sử dụng đất (tiền thuê đất):.....m²

- Diện tích đất trong hạn mức:.....m²

- Diện tích đất ngoài hạn mức:.....m²

3.1.5. Nguồn gốc sử dụng đất:

3.1.6. Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại đô thị.

3.1.7. Thời hạn sử dụng đất:

- Ổn định lâu dài

- Có thời hạn:.....năm. Từ ngày/...../..... đến ngày:...../...../.....

- Gia hạn..... năm. Từ ngày/...../..... đến ngày:...../...../.....

3.1.8. Thời điểm bắt đầu sử dụng đất từ ngày:...../...../.....;

3.1.9. Giá đất:.....

3.1.10. Giấy tờ về quyền sử dụng đất: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số T00634/4a ngày 16 tháng 11 năm 2006 do Sở Tài nguyên và Môi trường cấp.

3.2. Thông tin về tài sản gắn liền với đất

3.2.1. Loại nhà ở, công trình: Căn hộ 2-17.02 (T2-12bB5), tầng 18; cấp hạng nhà ở, công trình: cấp I;

3.2.2. Diện tích xây dựng: m²;

3.2.3. Diện tích sàn xây dựng: 135,0 m²/diện tích sử dụng: 123,4 m²;

3.2.4. Diện tích sở hữu chung: m² ; Diện tích sở hữu riêng: Diện tích sàn xây dựng: 135,0 m²/diện tích sử dụng: 123,4 m²;

3.2.5. Số tầng: 28 tầng.

3.2.6. Nguồn gốc:.....

3.2.7. Thời hạn sở hữu đến: năm.

Năm hoàn công: 2011

Kết cấu: Tường gạch, khung sàn BTCT, mái BTCT.

IV. THÔNG TIN VỀ NHU CẦU GHI NỢ NGHĨA VỤ TÀI CHÍNH

- Tiền sử dụng đất:.....

- Lệ phí trước bạ:.....

V. NHỮNG GIẤY TỜ KÈM THEO DO NGƯỜI SỬ DỤNG ĐẤT NỘP

- Hợp đồng mua bán căn hộ chung cư; Văn bản chuyển nhượng Hợp đồng mua bán nhà ở.
- Bản vẽ sơ đồ căn hộ nhà chung cư do Công ty Cổ phần Đầu tư – Tư vấn Xây dựng Sơn Trà lập ngày 24/4/2015.
- Biên bản bàn giao căn hộ.
- Đơn đề nghị cấp Giấy chứng nhận mẫu số 11/ĐK.

Nơi nhận: *✍*

- Như trên;
- Giám đốc Sở (để b/c);
- Văn phòng Sở (để đăng tin);
- Ông Nguyễn Đức Nguyên và Bà Đào Thu Hằng;
- Lưu: VT, ĐK.Đán *✍*

(HS: 3245/24)

254565

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**



Lê Thành Phương

