

Số: **1733** /PCTT-VPĐK-ĐK

TP.HCM, ngày **16** tháng **10** năm 2024

**PHIẾU CHUYỂN THÔNG TIN
ĐỂ XÁC ĐỊNH NGHĨA VỤ TÀI CHÍNH VỀ ĐẤT ĐAI ĐỐI VỚI
05 HỒ SƠ KHU DÂN CƯ LÔ SỐ 7 – KHU 6B XÃ BÌNH HƯNG, HUYỆN
BÌNH CHÁNH**

Kính gửi: Chi cục Thuế huyện Bình Chánh.

<p>I. THÔNG TIN VỀ HỒ SƠ THỦ TỤC ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI</p> <p>1.1. Mã hồ sơ: <i>theo danh sách đính kèm 05 hồ sơ.</i></p> <p>1.2. Ngày nhận hồ sơ: 29/10/02024.</p>
<p>II. THÔNG TIN CHUNG VỀ NGƯỜI SỬ DỤNG ĐẤT, CHỦ SỞ HỮU TÀI SẢN GẮN LIỀN VỚI ĐẤT: <i>theo danh sách đính kèm 05 hồ sơ.</i></p> <p>2.1. Tên:</p> <p>2.2. Địa chỉ:</p> <p>2.3. Số điện thoại liên hệ:..... Email (nếu có):.....</p> <p>2.4. Mã số thuế (nếu có):.....</p> <p>2.5. Giấy tờ nhân thân/pháp nhân: Số.....; ngày cấp:..... nơi cấp.....</p> <p>2.6. Loại thủ tục cần xác định nghĩa vụ tài chính: Cấp Giấy chứng nhận cho người mua nhà trong dự án phát triển nhà ở.</p>
<p>III. THÔNG TIN VỀ ĐẤT VÀ TÀI SẢN GẮN LIỀN VỚI ĐẤT</p> <p>3.1. Thông tin về đất: <i>theo danh sách đính kèm 05 hồ sơ.</i></p> <p>3.1.1. Thửa đất số: ; Tờ bản đồ số;</p> <p>3.1.2. Địa chỉ tại: Khu dân cư Lô số 7 – Khu 6B xã Bình Hưng, huyện Bình Chánh;</p> <p>3.1.3. Vị trí theo Bảng giá đất: - Đường/đoạn đường/khu vực; - Vị trí thửa đất:</p> <p>3.1.4 Diện tích thửa đất: m² - Diện tích sử dụng chung: m² - Diện tích sử dụng riêng:m²</p>

3.1.5. Nguồn gốc sử dụng đất:

3.1.6. Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại đô thị.

3.1.7. Thời hạn sử dụng đất:

- Ổn định lâu dài

3.1.8. Thời điểm bắt đầu sử dụng đất từ ngày:...../...../.....;

3.1.9. Giá đất:.....

3.1.10. Giấy tờ về quyền sử dụng đất:.

3.2. Thông tin về tài sản gắn liền với đất

3.2.1. Loại nhà ở, công trình: *theo danh sách đính kèm 05 hồ sơ*;

3.2.2. Diện tích xây dựng: m²;

3.2.3. Diện tích sàn xây dựng: /diện tích sử dụng: m²;

3.2.4. Diện tích sở hữu chung; Diện tích sở hữu riêng:.....m²;

3.2.5. Số tầng: ; trong đó, số tầng nổi: số tầng hầm:;

3.2.6. Nguồn gốc:.....

3.2.7. Thời hạn sở hữu đến: năm.

IV. NHỮNG GIẤY TỜ KÈM THEO DO NGƯỜI SỬ DỤNG ĐẤT NỘP

Đính kèm 05 hồ sơ của người mua đề nghị cấp Giấy chứng nhận gồm:

- Đơn đề nghị cấp Giấy chứng nhận mẫu 11/ĐK.
- Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CT15535, CT15252, CT15471, CT15398 ngày 11/9/2012 và số CT22368 ngày 20/6/2013 do Sở Tài nguyên và Môi trường cấp.
- Hợp đồng góp vốn khai thác đất xây dựng nhà ở; Hợp đồng mua bán nhà ở hình thành trong tương lai; Hợp đồng mua bán nhà ở; các Phụ lục kèm theo, Văn bản chuyển nhượng Hợp đồng mua bán nhà ở hình thành trong tương lai (nếu có);
- Biên bản bàn giao nhà ở giữa Công ty Cổ phần Đầu tư – Kinh doanh Nhà và người mua nhà;
- Bản vẽ sơ đồ nhà đất do Công ty TNHH Đo đạc Xây dựng Môi trường Kiên Thịnh lập;

Nơi nhận: ✓

- Như trên;
- Giám đốc Sở (để b/c);
- Văn phòng Sở (để đăng tin);
- Công ty CP Đầu tư Kinh doanh Nhà;
- Lưu: VT, ĐK.Đ.

HS: 1657-1661/2024

160601.

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**



Lê Thành Phương

DANH SÁCH 5 HỒ SƠ ĐỀ NGHỊ CẤP GIẤY CHỨNG NHẬN

TẠI XÃ BÌNH HƯNG, HUYỆN BÌNH CHÁNH

Đình Kim Phiếu huyện số: 18.55...../PC-VPĐK-ĐK ngày 16/12/2024

Phòng Đăng ký đất đai Thành phố

STT	BN	Chủ sở hữu	GCN	Số thửa	Số tờ	Địa chỉ	Diện tích đất (m ²)	Diện tích xây dựng (m ²)	Diện tích sàn xây dựng (m ²)	Mã căn nhà/loại nhà/cấp	Số tầng/Kết cấu/năm hoàn thành	Vị trí thửa	Hình thức sử dụng
1	1657	Ông : NGUYỄN THÁI LONG Năm sinh: 1981, CCCD số: 082081020801 Địa chỉ thường trú: 10.09 X1 Sunrise City, Phường Tân Hưng, Quận 7, TP.HCM Bà : TRƯƠNG HOÀNG NGỌC THANH Năm sinh: 1987, CCCD số: 082187000257 Địa chỉ thường trú: 10.09 X1 Sunrise City, Phường Tân Hưng, Quận 7, TP.HCM	CT15535 ngày 11/9/2012	1582	141	Số 108 đường 4	100	75.0	274.6	P3.18; nhà liên kế; cấp 3	3 tầng + sân thượng; tường gạch, cột, sân, mái BTCT; năm 2024	Đường Phạm Hùng - từ Nguyễn Văn Linh đến công Đoàn Ông Vĩnh . Vị trí thửa đất : Vị trí 1	Sử dụng chung
2	1658	Ông : TRƯƠNG VĂN CUA Năm sinh: 1943, CCCD số: 074043000027 Địa chỉ thường trú: 216 Lương Như Hộc, Phường 11, Quận 5, TP.HCM Bà : ĐẶNG HUỆ LINH Năm sinh: 1948, CCCD số: 139148000033 Địa chỉ thường trú: 216 Lương Như Hộc, Phường 11, Quận 5, TP.HCM	CT15252 ngày 11/9/2012	2024	141	Số 2 đường 10	336.5	98.5	197.0	B6.18; nhà biệt thự; cấp 3	2 tầng; tường gạch, cột, sân, mái BTCT; năm 2024	Đường Phạm Hùng - từ Nguyễn Văn Linh đến công Đoàn Ông Vĩnh . Vị trí thửa đất : Vị trí 2	Sử dụng chung
3	1659	Ông : LAM VĂN HIỆU Năm sinh: 1976, CCCD số: 051076011995 Địa chỉ thường trú: 104/119/4/16A Trần Xuân Soan, P.Tân Hưng, Quận 7, TP.HCM Bà : TRẦN THỊ THU TRINH Năm sinh: 1982, CCCD số: 051182008129 Địa chỉ thường trú: 104/119/4/16A Trần Xuân Soan, P.Tân Hưng, Quận 7, TP.HCM	CT22368 ngày 20/6/2013	1746	141	Số 24 đường 1B	100	75.0	274.6	P7.24; nhà liên kế; cấp 3	3 tầng + sân thượng; tường gạch, cột, sân, mái BTCT; năm 2024	Đường Phạm Hùng - từ Nguyễn Văn Linh đến công Đoàn Ông Vĩnh . Vị trí thửa đất : Vị trí 2	Sử dụng chung
4	1660	Ông : NGUYỄN TẤN TOÀN Năm sinh: 1978, CCCD số: 079078013360 Địa chỉ thường trú: 61 Hùng Vương, Phường 4, Quận 5, Tp.HCM Bà : LÊ THỊ MỸ LINH Năm sinh: 1977, CCCD số: 052177000498 Địa chỉ thường trú: 61 Hùng Vương, Phường 4, Quận 5, Tp.HCM	CT15471 ngày 11/9/2012	1741	141	Số 19 đường 1C	100	64.1	338.7	P7.19; nhà liên kế; cấp 3	3 tầng + hầm + sân thượng; tường gạch, cột, sân, mái BTCT; năm 2024	Đường Phạm Hùng - từ Nguyễn Văn Linh đến công Đoàn Ông Vĩnh . Vị trí thửa đất : Vị trí 1	Sử dụng chung
5	1661	Bà : TRẦN THỊ LAC THANH Năm sinh: 1982, CCCD số: 046182009108 Địa chỉ thường trú: 305 Nguyễn Sinh Cung, Võ Đa, Huế, Thừa Thiên Huế	CT15398 ngày 11/9/2012	1838	141	Số 22 đường 4A,	100	75.0	274.6	P9.14; nhà liên kế; cấp 3	3 tầng + sân thượng; tường gạch, cột, sân, mái BTCT; năm 2024	Đường Phạm Hùng - từ Nguyễn Văn Linh đến công Đoàn Ông Vĩnh . Vị trí thửa đất : Vị trí 2	Sử dụng riêng

141

