

TP.HCM, ngày 15 tháng 11 năm 2024.

Số: 1782 /PCTT-VPĐK-ĐK

**PHIẾU CHUYỂN THÔNG TIN
ĐỂ XÁC ĐỊNH NGHĨA VỤ TÀI CHÍNH VỀ ĐẤT ĐAI
01 HỒ SƠ ĐỀ NGHỊ CẤP GIẤY CHỨNG NHẬN
TẠI KHU NHÀ Ở XÃ HỘI HƯNG PHÁT**

Kính gửi: Chi cục Thuế Quận 8

I. THÔNG TIN VỀ HỒ SƠ THỦ TỤC ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI

- 1.1. Mã hồ sơ : 792742412024001307
1.2. Ngày nhận hồ sơ: 11 tháng 11 năm 2024

**II. THÔNG TIN CHUNG VỀ NGƯỜI SỬ DỤNG ĐẤT, CHỦ SỞ HỮU TÀI SẢN
GẮN LIỀN VỚI ĐẤT**

2.1. Tên:

Bên chuyển nhượng: Công ty TNHH 276 Ngọc Long

Bên nhận chuyển nhượng: ông Phan Lương Trường Khanh

2.2. Địa chỉ: 3153/5 Phạm Thế Hiển, Phường 7, Quận 8, Tp.HCM

2.3. Số điện thoại liên hệ:..... Email (nếu có):.....

2.4. Mã số thuế (nếu có):.....

2.5. Giấy tờ nhân thân/pháp nhân: -/-

2.6. Loại thủ tục cần xác định nghĩa vụ tài chính: cấp Giấy chứng nhận tại dự án phát triển nhà ở.

III. THÔNG TIN VỀ ĐẤT VÀ TÀI SẢN GẮN LIỀN VỚI ĐẤT

3.1. Thông tin về đất

3.1.1. Thửa đất số: 10 ; Tờ bản đồ số: 81 ;

3.1.2. Địa chỉ tại: 2225 Phạm Thế Hiển, Phường 6, Quận 8

3.1.3. Vị trí theo Bảng giá đất

- Vị trí thửa đất: Vị trí 1; Phạm Thế Hiển (Cầu Nhị Thiên Đường đến Cầu Bà Tàng)

- Chiều sâu của thửa đất (nếu có):.....m.

- Chiều rộng của ngõ/hẻm (nếu có):.....m.

3.1.4 Diện tích thửa đất: 19.806,9 m²

- Diện tích sử dụng chung: 19.806,9 m²

- Diện tích sử dụng riêng: -/- m²

- Diện tích phải nộp tiền sử dụng đất/tiền thuê đất: -/- m²

- Diện tích không phải nộp tiền sử dụng đất (tiền thuê đất):.....m²

- Diện tích đất trong hạn mức:.....m²

- Diện tích đất ngoài hạn mức:.....m²

3.1.5. Nguồn gốc sử dụng đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất và được miễn tiền sử dụng đất theo quy định tại Nghị định số 100/2015/NĐ-CP ngày 20 tháng 10 năm 2015 của Chính phủ về phát triển và quản lý nhà ở xã hội.

3.1.6. Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại đô thị.

3.1.7. Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài

3.1.8. Thời điểm bắt đầu sử dụng đất từ ngày:...../...../.....;

3.1.9. Giá đất: theo Bảng giá đất

3.1.10. Giấy tờ về quyền sử dụng đất: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CT75565 ngày 29 tháng 8 năm 2018 do Sở Tài nguyên và Môi trường cấp.

3.2. Thông tin về tài sản gắn liền với đất

3.2.1. Loại nhà ở, công trình: căn hộ số 16.03 Block C (C-17-03) tầng 17 ; cấp hạng nhà ở, công trình: cấp I ;

3.2.2. Diện tích xây dựng: -/- m²;

3.2.3. Diện tích sàn xây dựng/ diện tích sử dụng : 66,9 m²;

3.2.4. Diện tích sở hữu chung: -/- m²; Diện tích sở hữu riêng: 66,9 m²;

3.2.5. Số tầng: 19 tầng + 2 hầm + tầng kỹ thuật; trong đó, số tầng nổi: -/- tầng, số tầng hầm: -/- tầng; kết cấu: tường gạch, khung sàn BTCT, mái BTCT; Năm hoàn thành: 2021;

3.2.6. Nguồn gốc: -/- ;

3.2.7. Thời hạn sở hữu đến: -/- năm ;

IV. NHỮNG GIẤY TỜ KÈM THEO DO NGƯỜI SỬ DỤNG ĐẤT NỘP

- Đơn Đăng ký;
- Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CT75565 ngày 29 tháng 8 năm 2018 do Sở Tài nguyên và Môi trường cấp;
- Công văn số 8283/STNMT-QLĐ ngày 01 tháng 12 năm 2021 của Sở Tài nguyên và Môi trường;
- Công văn số 653/STNMT-QLĐ ngày 24 tháng 01 năm 2022 của Sở Tài nguyên và Môi trường;
- Hợp đồng mua bán căn hộ, các phụ lục hợp đồng và các văn bản chuyển nhượng (nếu có) giữa chủ đầu tư và người mua, hoá đơn GTGT;
- Biên bản thanh lý hợp đồng;
- Bản vẽ sơ đồ căn hộ chung cư do Công ty TNHH TM - ĐĐ - XD Huỳnh Long lập.

Nơi nhận:

- Như trên;
- GD Sở TN&MT (để báo cáo);
- VP Sở TN&MT (để đăng tin);
- Công ty 276 Ngọc Long (để biết);
- Ông Phan Lương Trường Khanh (thực hiện);
- Lưu: VT, ĐK(HS), AnK *eh*
BN 1307/24 (01hs)

KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC


VĂN PHÒNG
ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI
THÀNH PHỐ
HÀ NỘI

Thân Thế Hùng