

Số: 1798 /PCTT-VPĐK-ĐK

TP.HCM, ngày 24 tháng 12 năm 2024.

**PHIẾU CHUYỂN THÔNG TIN
ĐỂ XÁC ĐỊNH NGHĨA VỤ TÀI CHÍNH VỀ ĐẤT ĐAI
CỦA 01 HỒ SƠ ĐỀ NGHỊ CẤP GIẤY CHỨNG NHẬN
DỰ ÁN KHU NHÀ Ở NHẬT HOÀNG**

Kính gửi: Chi cục Thuế Thành phố Thủ Đức

I. THÔNG TIN VỀ HỒ SƠ THỦ TỤC ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI 1.1. Mã hồ sơ: 79685412024002165 1.2. Ngày nhận hồ sơ: 14 tháng 11 năm 2024
II. THÔNG TIN CHUNG VỀ NGƯỜI SỬ DỤNG ĐẤT, CHỦ SỞ HỮU TÀI SẢN GẮN LIỀN VỚI ĐẤT 2.1. Tên: Bên chuyên nhượng: Công ty TNHH Đầu tư Nhật Hoàng Bên nhận chuyển nhượng: Ông Nguyễn Minh Thế và bà Phạm Thị Ngọc Yên 2.2. Địa chỉ: -/- 2.3. Số điện thoại liên hệ:..... Email (nếu có):..... 2.4. Mã số thuế (nếu có):..... 2.5. Giấy tờ nhân thân/pháp nhân: -/- 2.6. Loại thủ tục cần xác định nghĩa vụ tài chính: cấp Giấy chứng nhận tại dự án phát triển nhà ở.
III. THÔNG TIN VỀ ĐẤT VÀ TÀI SẢN GẮN LIỀN VỚI ĐẤT 3.1. Thông tin về đất 3.1.1. Thửa đất số: 296 ; Tờ bản đồ số: 15 ; 3.1.2. Địa chỉ tại: phường Trường Thạnh, Thành phố Thủ Đức 3.1.3. Vị trí theo Bảng giá đất: - Vị trí thửa đất: Vị trí 2; Lò Lu (từ Lã Xuân Oai đến cuối đường); - Chiều sâu của thửa đất (nếu có):.....m. - Chiều rộng của ngõ/hẻm (nếu có):.....m. 3.1.4 Diện tích thửa đất: 87,5 m ² - Diện tích sử dụng chung: 87,5 m ² - Diện tích sử dụng riêng: -/- m ² - Diện tích phải nộp tiền sử dụng đất/tiền thuê đất: -/- m ² - Diện tích không phải nộp tiền sử dụng đất (tiền thuê đất):.....m ² - Diện tích đất trong hạn mức:.....m ²

- Diện tích đất ngoài hạn mức:.....m²

3.1.5. Nguồn gốc sử dụng đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.

3.1.6. Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại đô thị.

3.1.7. Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài

3.1.8. Thời điểm bắt đầu sử dụng đất từ ngày:...../...../.....;

3.1.9. Giá đất: theo Bảng giá đất

3.1.10. Giấy tờ về quyền sử dụng đất: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CT70543 ngày 12 tháng 02 năm 2018

3.2. Thông tin về tài sản gắn liền với đất

3.2.1. Loại nhà ở, công trình: nhà ở; cấp hạng nhà ở, công trình: cấp III ;

3.2.2. Diện tích xây dựng: 55 m²;

3.2.3. Diện tích sàn xây dựng/diện tích sử dụng: 209 m²;

3.2.4. Diện tích sở hữu chung: 209 m² ; Diện tích sở hữu riêng: -/- m²;

3.2.5. Số tầng: 4 tầng; trong đó, số tầng nổi: -/- tầng, số tầng hầm: -/- tầng; kết cấu: tường gạch, cột BTCT, sàn BTCT, mái BTCT; Năm hoàn thành: 2021.

3.2.6. Nguồn gốc: -/- ;

3.2.7. Thời hạn sở hữu đến: -/- năm ;

IV. NHỮNG GIẤY TỜ KÈM THEO DO NGƯỜI SỬ DỤNG ĐẤT NỘP

- Đơn Đăng ký;

- Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CT70543 ngày 12 tháng 02 năm 2018;

- Hợp đồng mua bán, các phụ lục hợp đồng và các văn bản chuyển nhượng (nếu có) giữa chủ đầu tư và người mua; Hóa đơn GTGT;

- Biên bản bàn giao nhà, đất.

Nơi nhận:

- Như trên;

- GD Sở TN&MT (để báo cáo);

- VP Sở TN&MT (để đăng tin);

- Công ty TNHH Đầu tư


Nhật Hoàng (để biết);

- Ông Nguyễn Minh Thế và bà

Phạm Thị Ngọc Yến (thực hiện);

- Lưu: VT, ĐK(HS), AnK 

BN 2165/24 (01hs)

KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC

Lê Thành Phương