

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 04 tháng 12 năm 2024

## THÔNG TIN KHU ĐẤT CẦN THẨM ĐỊNH GIÁ

Để thực hiện việc chọn cạnh tranh đơn vị tư vấn có chức năng thẩm định giá các khu đất phải thực hiện nghĩa vụ tài chính theo quy định của Luật Đất đai, các Nghị định và Thông tư hướng dẫn thi hành. Sở Tài nguyên và Môi trường chào thông tin khu đất cần thẩm định giá công khai trên Trang thông tin điện tử của Sở như sau:

### 1. Pháp lý

Ngày 08 tháng 10 năm 2016, Ủy ban nhân dân Thành phố ban hành Quyết định số 5278/QĐ-UBND về thu hồi, giao đất tại số 81A-B, số 83, số 103 đường Lý Chính Thắng; số 278A, số 280 đường Nam Kỳ Khởi Nghĩa, Phường 8, Quận 3 cho Công ty Cổ phần Đầu tư – Kinh doanh nhà để đầu tư xây dựng Khu phức hợp căn hộ kết hợp thương mại dịch vụ, khách sạn.

### 2. Vị trí khu đất

Vị trí 02 mặt tiền đường gồm đường Nam Kỳ Khởi Nghĩa – đường Lý Chính Thắng được xác định theo Bản đồ hiện trạng vị trí số 65154<sup>-1</sup>-KĐ/CN-TNMT, 65154<sup>-3</sup>-KĐ/CN-TNMT, 65154<sup>-4</sup>-KĐ/CN-TNMT và 65154<sup>-5</sup>-KĐ/CN-TNMT đã được Sở Tài nguyên và Môi trường kiểm duyệt cùng ngày 17 tháng 8 năm 2011.

### 3. Chỉ tiêu quy hoạch kiến trúc

+ Công văn số 981/SQHKT-QHKTT ngày 15/4/2011 của Sở Quy hoạch – Kiến trúc về chỉ tiêu quy hoạch – kiến trúc, quy mô dân số và tỷ lệ diện tích sàn xây dựng đối với dự án trung tâm thương mại – dịch vụ, văn phòng và căn hộ và Công văn số 187/CV/ĐT/ĐTKDN ngày 23/6/2014 của Công ty Cổ phần Đầu tư – Kinh doanh nhà.

+ Công văn số 1113/SQHKT-QHKTT ngày 07/4/2015 của Sở Quy hoạch – Kiến trúc về điều chỉnh chức năng dự án Khu căn hộ kết hợp thương mại – dịch vụ và văn phòng tại khu đất hợp ranh 5 địa chỉ: số 81A-B, số 83, số 103 đường Lý Chính Thắng; số 278A, số 280 đường Nam Kỳ Khởi Nghĩa, Phường 8, Quận 3.

### 4. Hình thức, thời hạn sử dụng đất:

- Hình thức sử dụng đất: giao đất có thu tiền sử dụng đất;
- Thời hạn sử dụng đất: đến năm 2066.

**5. Mục đích của việc xác định giá đất:** Làm cơ sở để Công ty Cổ phần Đầu tư – Kinh doanh nhà thực hiện nghĩa vụ tài chính bổ sung (nếu có) khi thay đổi công năng sử dụng.

**6. Thời điểm thẩm định giá:** Tháng 3/2015 (theo Công văn số 1106/UBND-ĐTMT ngày 05 tháng 3 năm 2015 của Ủy ban nhân dân Thành phố).

**7. Tiêu chí đánh giá cụ thể hồ sơ dự thầu:** theo bản quy định ban hành kèm theo Quyết định số 2017/QĐ-UBND ngày 02 tháng 08 năm 2016 của Sở Tài nguyên và Môi trường (đã đăng trên website của Sở Tài nguyên và Môi trường).

**8. Giá dự thầu:** Theo điểm 4, mục 1, phần II của Hướng dẫn ban hành kèm theo Quyết định số 2017/QĐ-TNMT-KTĐ ngày 02 tháng 8 năm 2016:

Mức giá trần là **43.325.458 đồng**.

Mức giá sàn là **21.662.729 đồng**.

**9. Thư báo giá phải được để trong phong bì dán kín có niêm phong.**

**10. Thời hạn nộp Thư báo giá (theo mẫu):** 03 ngày làm việc kể từ ngày đăng thông tin trên website của Sở./.

**SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG**