

Số: **1217**/TB-STNMT-VPĐK

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày **05** tháng **02** năm 2024

THÔNG BÁO

Về việc thu hồi và hủy bỏ Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất
số T00112/1a cấp ngày 19 tháng 01 năm 2009 do Sở Tài
nguyên và Môi trường cấp cho khu đất tại số 152 Trần Phú,
Phường 4, Quận 5

Căn cứ Quyết định số 121/QĐ-UB ngày 18 tháng 7 năm 2003 của Ủy ban nhân dân thành phố về việc thành lập Sở Tài nguyên và Môi trường Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định số 12/2023/QĐ-UBND ngày 06 tháng 3 năm 2023 của Ủy ban nhân dân Thành phố ban hành quy định chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và cơ cấu tổ chức của Sở Tài nguyên và Môi trường Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Luật Đất đai ban hành ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 05 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành luật đất đai; Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18 tháng 12 năm 2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; Căn cứ Nghị định số 10/2023/NĐ-CP ngày 03 tháng 4 năm 2023 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 12/QĐ-UBND ngày 06 tháng 01 năm 2010 của Ủy ban nhân dân Thành phố về ủy quyền cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;

Căn cứ Kết luận Thanh tra số 966/KL-TTTP ngày 20 tháng 9 năm 2022 của Thanh tra Chính phủ;

Căn cứ Quyết định số 4856/QĐ-UBND ngày 25 tháng 10 năm 2023 của Ủy ban nhân dân Thành phố về việc thu hồi khu đất tại số 152 Trần Phú, Phường 4, Quận 5.

Văn phòng Đăng ký đất đai Thành phố đã có Công văn số 184/VPĐK-ĐK ngày 10 tháng 01 năm 2024 đề nghị Công ty TNHH Vina Alliance, Tổng Công

ty Thuốc lá Việt Nam - Công ty TNHH Một thành viên khẩn trương bàn giao bản chính Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số T00112/1a cấp ngày 19 tháng 01 năm 2009 nêu trên cho Văn phòng Đăng ký đất đai Thành phố (địa chỉ: số 12 Phan Đăng Lưu, Phường 7, quận Bình Thạnh) để quản lý theo quy định pháp luật, tuy nhiên đến nay Công ty TNHH Vina Alliance chưa thực hiện.

Căn cứ Khoản 4 Điều 66, Luật Đất đai năm 2013, Sở Tài nguyên và Môi trường thông báo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số T00112/1a cấp ngày 19 tháng 01 năm 2009 do Sở Tài nguyên và Môi trường thừa ủy quyền Chủ tịch Ủy ban nhân dân Thành phố cấp cho Tổng Công ty thuốc lá Việt Nam (nay là Tổng Công ty Thuốc lá Việt Nam - Công ty TNHH Một thành viên), đã đăng ký biến động ngày 26 tháng 8 năm 2015 trên trang 4 Giấy chứng nhận đã cấp do nhận góp vốn của Công ty TNHH Vina Alliance đối với khu đất tại số 152 Trần Phú, Phường 4, Quận 5 không còn giá trị pháp lý.

Lý do: Công ty TNHH Vina Alliance không chấp hành việc nộp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nêu trên theo Khoản 3 Điều 2 Quyết định số 4856/QĐ-UBND ngày 25 tháng 10 năm 2023 của Ủy ban nhân dân Thành phố về việc thu hồi khu đất tại số 152 Trần Phú, Phường 4, Quận 5.

(Đính kèm bản chụp: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số T00112/1a cấp ngày 19 tháng 01 năm 2009 do Sở Tài nguyên và Môi trường cấp).

Nơi nhận:

- UBND thành phố (để b/c);
- UBND Quận 5;
- Sở Tư pháp (để phối hợp);
- UBND Phường 4, Quận 5;
- Văn phòng ĐKĐĐ Thành phố;
- Trung tâm Phát triển Quỹ đất;
- Chi nhánh VPĐKĐĐ Quận 5;
- Trung tâm Thông tin và Tư vấn Công chứng;
- Phòng Quản lý đất (để phối hợp);
- Tổng Công ty Thuốc lá Việt Nam - Công ty TNHH MTV)
- Công ty TNHH Vina Alliance;
- Văn phòng Sở (đưa lên cổng TTĐT);
- Lưu: VT. VPĐK (ĐK).

GIÁM ĐỐC



Nguyễn Toàn Thắng



CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

HỘI BAN NHÂN DÂN
THỦ ĐỨC - TP. HỒ CHÍ MINH

CHUNG NHẬN

I. Tên người sử dụng đất

TÔNG CÔNG TỬ HIU OCLAVIETNAM

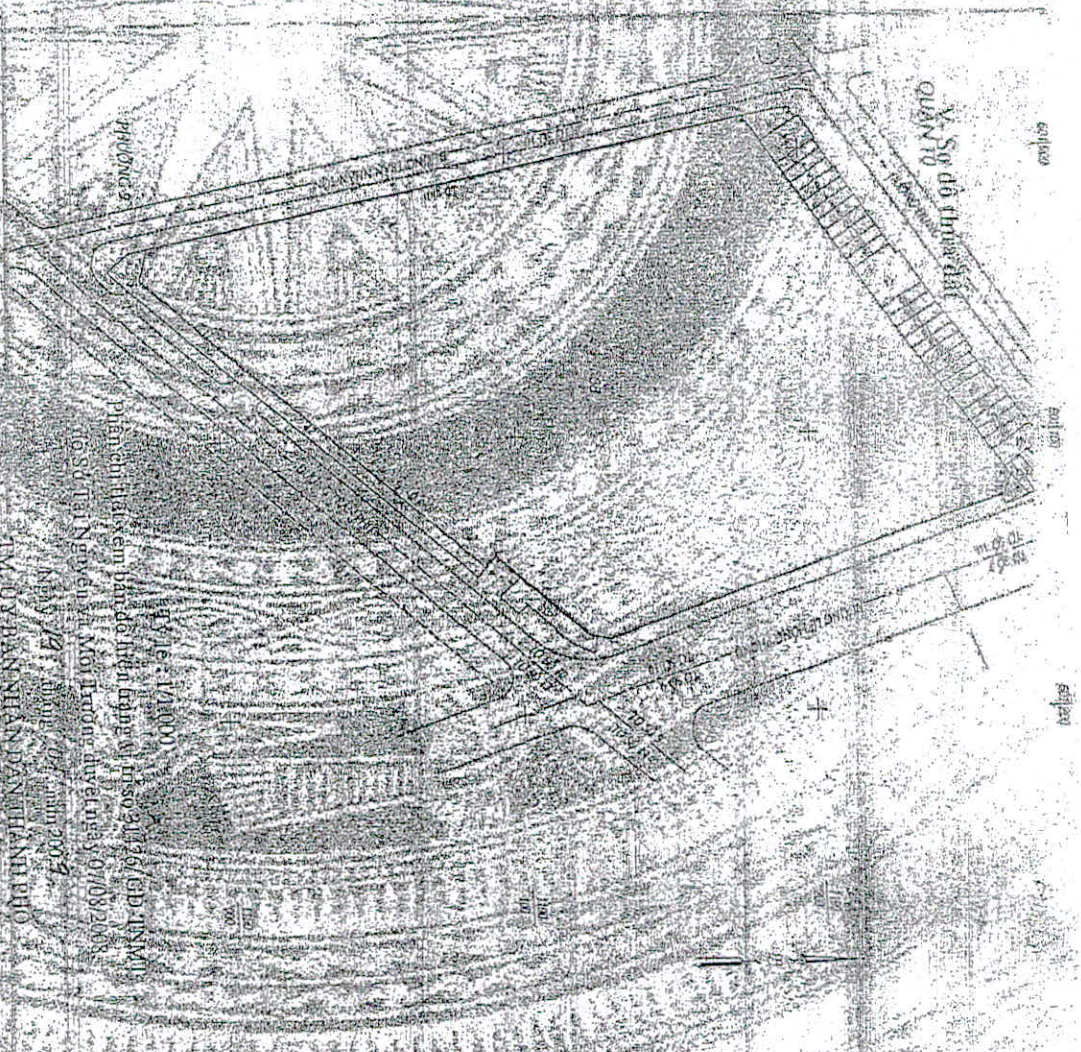
Chức năng nhà dân sự, kinh doanh số 0160000602 do Sở Kế hoạch và Đầu tư Thành phố Hồ Chí Minh cấp đăng ký hộ kinh doanh ngày 30/06/2015, đơn đăng ký kinh doanh số 0160000602/2008.
Địa chỉ trụ sở chính: 23 A/45 Đường K16 phường Thạnh Mỹ Lợi, Quận Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh.

II. Hình đất được quyền sử dụng

1. Hình đất số 38
 2. Tờ bản đồ số 100 (Phước An hiện do năm 2003)
 3. Diện tích đất đai: 1,57 Tờ bản đồ, phường Thạnh Mỹ Lợi, Quận Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh
 4. Diện tích: 30,972/27 m²
- Hạng mục: Bùn bồi đắp nền nhà nền đường
Số hình được sử dụng: 10.972/27 m²
Số sử dụng riêng: Không có
Số sử dụng chung: Không có
6. Mục đích sử dụng đất: Xây dựng vào các văn phòng, trung tâm thương mại, dịch vụ, khách sạn, nhà ở, đất trồng cây công nghiệp.
7. Thời hạn sử dụng đất: 15 năm
8. Nguyên nhân sử dụng đất: Nhà nước giao đất để xây dựng văn phòng sử dụng đất.
9. Theo Quyết định số 1059/QĐ-UBND ngày 05/09/2008 và Quyết định số 2083/QĐ-UBND ngày 18/11/2008 của Ủy ban nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh.

III. Tài sản gắn liền với đất

IV. Ghi chú



BẢNG CẢM BỘI ĐƯỢC BAN

STT	Mô tả	Đơn vị	Giá trị
1	119073055	100%	100%
2	119073055	100%	100%
3	119073055	100%	100%
4	119073055	100%	100%
5	119073055	100%	100%
6	119073055	100%	100%
7	119073055	100%	100%
8	119073055	100%	100%
9	119073055	100%	100%
10	119073055	100%	100%
11	119073055	100%	100%
12	119073055	100%	100%
13	119073055	100%	100%
14	119073055	100%	100%
15	119073055	100%	100%
16	119073055	100%	100%
17	119073055	100%	100%
18	119073055	100%	100%
19	119073055	100%	100%
20	119073055	100%	100%

Phần đất này em đang hiện đang ở số 23/45 Đường K16 phường Thạnh Mỹ Lợi, Quận Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh.
Ngày 18/11/2008 Ủy ban nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh.



ỦY BAN NHÂN DÂN THỦ ĐỨC
GIÁM ĐỐC SỞ ĐẤT VÀ NGUYỄN VĂN MẠM THỦ ĐỨC



Đào Anh Kiệt

Số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: 100/2008/ĐK

VI- Những thay đổi sau khi cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất

Ngày tháng, năm	Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền
24-11-2011	<p>Tổng Công ty Thuộc là Việt Nam chuyển thành Tổng Công ty Thuộc là Việt Nam - Công ty TNHH Một thành viên, theo Quyết định số 932/QĐ-TTg ngày 23/6/2010 của Thủ tướng Chính phủ và Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số 0101216069 do Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hà Nội cấp ngày 18/8/2010.</p>	<p>KI. GIÁM ĐỐC PHO. GIÁM ĐỐC</p> 
26-08-2015	<p>Góp vốn chủ Công ty TNHH Vina Alliance, Giấy chứng nhận đầu tư số 4110220006339 do Ủy ban nhân dân thành phố Hồ Chí Minh cấp ngày 19/10/2008 chuyển nhận đăng ký thay đổi lần thứ 4 ngày 18/6/2015. Địa chỉ trụ sở chính số 152 đường Trần Phú, phường 4, quận 5, thành phố Hồ Chí Minh, theo hồ sơ 000445/GP-ĐKHĐ.</p> <p>Theo Công văn số 7029/CT-THĐT ngày 06/8/2015 của Ủy ban nhân dân thành phố Hồ Chí Minh về việc chuyển đổi mã số thuế của Công ty TNHH Vina Alliance và Công ty TNHH Vina Alliance Việt Nam.</p> <p>Ngày 26/8/2015, Công ty TNHH Vina Alliance Việt Nam đã được cấp Giấy chứng nhận đăng ký thuế số 000445/GP-ĐKHĐ.</p> <p>Ngày 26/8/2015, Công ty TNHH Vina Alliance Việt Nam đã được cấp Giấy chứng nhận đăng ký thuế số 000445/GP-ĐKHĐ.</p> <p>Ngày 26/8/2015, Công ty TNHH Vina Alliance Việt Nam đã được cấp Giấy chứng nhận đăng ký thuế số 000445/GP-ĐKHĐ.</p>	<p>Nguyễn Thanh Nhân</p> <p>GIAM ĐỐC</p> 

GIẤY CHỨNG NHẬN QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT

NGƯỜI ĐƯỢC CẤP GIẤY CHỨNG NHẬN QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT CẦN CHỮ Ý :

1. Được hưởng quyền và phải thực hiện nghĩa vụ của người sử dụng đất theo quy định của Luật Đất đai và các Nghị định hướng dẫn thi hành Luật Đất đai.
2. Phải dùng Giấy chứng nhận này để đăng ký lại cơ quan có thẩm quyền khi: chuyển đổi, chuyển nhượng, cho thuê, cho thuê lại, thừa kế, tặng cho quyền sử dụng đất, thế chấp, bảo lãnh, góp vốn bằng quyền sử dụng đất; người sử dụng đất được phép đổi tên; có thay đổi về tình trạng, ranh giới, diện tích sử dụng đất; chuyển mục đích sử dụng đất; có thay đổi thời hạn sử dụng đất; chuyển đổi từ thuê Nhà nước cho thuê đất sang hình thức Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất; Nhà nước thu hồi đất.
3. Không được tự ý sửa chữa, lấy xóa bất kỳ nội dung nào trong Giấy chứng nhận. Khi bị mất hoặc hư hỏng Giấy chứng nhận phải khai báo ngay với cơ quan cấp giấy.
4. Nếu có thắc mắc hoặc cần tìm hiểu về chính sách pháp luật đất đai có thể hỏi cán bộ địa chính xã, phường, thị trấn hoặc cơ quan quản lý đất đai có thẩm quyền. Cán bộ địa chính và cơ quan quản lý đất đai có trách nhiệm giải đáp thắc mắc hoặc cung cấp thông tin về chính sách, pháp luật đất đai cho người sử dụng đất.