

Số: **132** /PC-VPĐK-ĐK

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày **31** tháng **01** năm 2024

**PHIẾU CHUYỂN THÔNG TIN
ĐỂ XÁC ĐỊNH NGHĨA VỤ TÀI CHÍNH VỀ ĐẤT ĐAI
01 HỒ SƠ ĐỀ NGHỊ CẤP GIẤY CHỨNG NHẬN
TẠI PHƯỜNG TÂN THUẬN ĐÔNG, QUẬN 7**

Kính gửi: Chi cục Thuế khu vực Quận 7 - huyện Nhà Bè

I. THÔNG TIN CHUNG:
1.1. Thông tin người sử dụng đất, mặt nước:
a) Tên người sử dụng đất, mặt nước: Ông Huỳnh Thế Đức và bà Nguyễn Thị Bích Châu
b) Địa chỉ liên lạc: Căn hộ 308 Chung cư CBCNV, KP 1, P.Tân Thuận Đông, Quận 7, Tp.HCM
1.2. Đề nghị của người sử dụng đất, mặt nước:
a) Giao đất:m ² ;
b) Thuê đất:m ² .
- Thuê đất trả tiền hàng năm:m ² ;
- Thuê đất trả tiền một lần cho cả thời gian thuê:m ² ;
c) Thuê mặt nước:m ² ;
d) Chuyển mục đích sử dụng đất:m ² ;
đ) Cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất:m ² ;
e) Ghi nợ đối với loại nghĩa vụ tài chính:
- Trong hạn mức:m ² ;
- Ngoài hạn mức:m ² ;
g) Đề nghị khác:
II. THÔNG TIN CHI TIẾT TRONG TRƯỜNG HỢP GIAO ĐẤT, THUÊ ĐẤT, CHUYỂN MỤC ĐÍCH SỬ DỤNG ĐẤT, CẤP GIẤY CHỨNG NHẬN QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT:
2.1. Thông tin về đất:
a) Thửa đất số: 92-63 ; Tờ bản đồ số: 75
b) Địa chỉ tại: 24 đường số 10 (Lô A63), phường Tân Thuận Đông, Quận 7
c) Loại đường: Đường nội bộ Khu dân cư Nam Long (phường Tân Thuận Đông)/_Đường Nhánh (trộn đường); Vị trí thửa đất: vị trí 1 ;
d) Diện tích: 125,0 m ² ; sử dụng chung: -/- m ² ; sử dụng riêng: 125,0 m ²
đ) Mục đích sử dụng đất: làm nhà ở
e) Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.
g) Nguồn gốc đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.
h) Hồ sơ pháp lý về đất: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số 00074/1a.QSDD/1247/TNMT ngày 15 tháng 11 năm 2004 do Sở Tài nguyên và Môi trường cấp.

hang

2.2. Thông tin về nhà ở, công trình xây dựng khác:

- a) Loại nhà ở, công trình: nhà ở riêng lẻ;
Cấp công trình: cấp III ;
b) Diện tích xây dựng: 117,5 m² ;
c) Diện tích sàn xây dựng: 565,7 m² ;
d) Diện tích sở hữu chung: -/- m²; Diện tích sở hữu riêng: 565,7 m² ;
đ) Kết cấu: tường gạch, cột BTCT, sàn BTCT, mái BTCT ;
e) Số tầng: 4 tầng + lửng + mái che thang ;
g) Năm hoàn thành công trình đưa vào sử dụng: 2022
h) Thời hạn sử dụng đến: -/-

(Trường hợp có nhiều nhà ở, nhiều công trình xây dựng thì chỉ kê khai các thông tin chung và tổng diện tích của các nhà ở, công trình xây dựng; đồng thời lập danh sách nhà ở, công trình kèm theo đơn).

III. NHỮNG GIẤY TỜ KÈM THEO:

- Đơn đăng ký mẫu 04a/ĐK;
- Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số 00074/1a.QSDD/1247/TNMT ngày 15 tháng 11 năm 2004 do Sở Tài nguyên và Môi trường cấp;
- Công văn số 7769/STNMT-QLĐ ngày 21 tháng 8 năm 2023 của Sở Tài nguyên và Môi trường;
- Hợp đồng mua bán căn hộ, các phụ lục hợp đồng và các văn bản chuyển nhượng (nếu có) giữa chủ đầu tư và người mua, kèm hoá đơn GTGT;
- Biên bản thanh lý hợp đồng;
- Bản vẽ sơ đồ nhà - đất do Công ty TNHH Địa Tin Học lập ngày 10 tháng 01 năm 2023.

Những thông tin trên đã được thẩm tra xác minh là đúng thực tế và người sử dụng nhà, đất có đủ điều kiện được nhận chuyển nhượng. *hang*

Nơi nhận: ✓

- Như trên;
 - GD Sở TN&MT (để báo cáo);
 - VP Sở TN&MT (để đăng tin); ✓
 - Công ty Cổ phần Đầu tư Nam Long;
 - Ông Huỳnh Thế Đức;
 - Lưu: VT, ĐK(HS), AnK *g*
- HS 1135/2023

KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC

Vũ Thị Thanh Tâm

Số: **137** /PC-VPĐK-ĐK

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 01 tháng 02 năm 2024

**PHIẾU CHUYỂN THÔNG TIN
ĐỂ XÁC ĐỊNH NGHĨA VỤ TÀI CHÍNH VỀ ĐẤT ĐAI
02 HỒ SƠ CHUNG CƯ TẠI SỐ 190 NGUYỄN VĂN HƯỜNG,
PHƯỜNG THẢO ĐIỀN, TP.THỦ ĐỨC**

Kính gửi: Chi cục Thuế Thành phố Thủ Đức

I. THÔNG TIN CHUNG
1.1. Thông tin người sử dụng đất, mặt nước a) Tên người sử dụng đất, mặt nước: Theo danh sách đính kèm 02 hồ sơ b) Địa chỉ liên lạc: c) Số điện thoại liên hệ: d) Mã số thuế (nếu có):
1.2. Đề nghị của người sử dụng đất, mặt nước: a) Giao đất:m ² b) Thuê đất:m ² - Thuê đất trả tiền hàng năm:..... m ² - Thuê đất trả tiền một lần cho cả thời gian thuê:m ² c) Thuê mặt nước:m ² d) Chuyển mục đích sử dụng đất:m ² đ) Cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất: m ² . e) Ghi nợ đối với loại nghĩa vụ tài chính: - Trong hạn mức:m ² - Ngoài hạn mức:m ² g) Đề nghị khác:
II. THÔNG TIN CHI TIẾT TRONG TRƯỜNG HỢP GIAO ĐẤT, THUÊ ĐẤT, CHUYỂN MỤC ĐÍCH SỬ DỤNG ĐẤT, CẤP GIẤY CHỨNG NHẬN QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT
2.1. Thông tin về đất a) Thửa đất số: 301 ; Tờ bản đồ số: 4 b) Địa chỉ tại: Cụm chung cư cao tầng tại số 190 Nguyễn Văn Hường, phường Thảo Điền, Tp.Thủ Đức. c)Loại đường: Đường Nguyễn Văn Hường (đoạn từ Đường 4, phường Thảo Điền (khu báo chí) đến cuối đường); Vị trí thửa đất: 1; d) Diện tích: 15.342,7 m ² ; sử dụng chung: 15.342,7m ² ; sử dụng riêng: không m ² ;

- d) Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại đô thị;
e) Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.
g) Nguồn gốc đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất;
h) Hồ sơ pháp lý về đất:

2.2. Thông tin về nhà ở, công trình xây dựng khác:

- a) Loại nhà ở, công trình: Theo danh sách đính kèm 02 hồ sơ;
cấp nhà ở, công trình:
b) Diện tích xây dựng: ... m²
c) Diện tích sàn xây dựng: m²
d) Diện tích sở hữu chung: không m²; Diện tích sở hữu riêng: m²
đ) Kết cấu: Tường gạch, khung BTCT, sàn BTCT, mái BTCT.
e) Số tầng: 27.
g) Năm hoàn thành công trình đưa vào sử dụng: 2011.
h) Thời hạn sử dụng đến: -/-.

III. NHỮNG GIẤY TỜ KÈM THEO:

- Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số T00374/2a ngày 21 tháng 01 năm 2008 do Sở Tài nguyên và Môi trường.
- Hợp đồng mua bán căn hộ, Văn bản chuyển nhượng.
- Biên bản bàn giao nhà.
- Biên bản thanh lý hợp đồng mua bán.
- Bản vẽ sơ đồ nhà đất.

Những thông tin trên đã được thẩm tra xác minh là đúng thực tế và người sử dụng nhà, đất có đủ điều kiện cấp Giấy chứng nhận theo quy định. ✓

Nơi nhận:

- Như trên;
- Giám đốc Sở TNMT (để b/c)
- Văn phòng Sở (để đăng tin); ✓
- Công ty TNHH MTV Việt Nam GS Enterprise;
- Lưu: VT, ĐK (hs), Ngọc.

HS: 8608/2022 *ng*



**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Lê Thành Phương

PHÒNG ĐĂNG KÝ

VĂN PHÒNG
ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI
THÀNH PHỐ

DỰ ÁN CHUNG

DANH SÁCH 02 CĂN HỘ ĐỀ NGHỊ CẤP GIẤY CHỨNG NHẬN

DỰ ÁN CHUNG CƯ SỐ 190 NGUYỄN VĂN HƯỞNG, PHƯỜNG THẢO ĐIỀN THÀNH PHỐ THỦ ĐỨC

Đính kèm Phiếu chuyển số137...../PC-VPĐK-ĐK ngày 01 tháng 02 năm 2024

của Văn phòng Đăng ký đất đai Thành phố

STT	Số Biên Nhận	Họ tên chủ sở hữu	Địa chỉ căn hộ cấp theo quyết định cấp Sổ nhà	DT thông thủy (m2)
1	8608	Ông: DE WALQUE (ECUYER) HAROLD PHILIPPE M Năm sinh: 1970, Quốc tịch: Bỉ, Hộ chiếu số: EN993401, nơi cấp: Bỉ, năm cấp: 2016 Bà: TRẦN HUYỀN NHUNG Năm sinh: 1985, CCCD số: 034185008839 Địa chỉ thường trú: 16/19 Đinh Tiên Hoàng, phường Đa Kao, Quận 1, Tp.HCM	17.02 Lô C Cụm chung cư cao tầng (Xi Riverview Palace) tại số 190 Nguyễn Văn Hưởng, phường Thảo Điền, Tp.Thủ Đức	167,4
2	14845	Bà: GIANG THY Năm sinh: 1974, CCCD số: 079174008688 Địa chỉ thường trú: 230 Nguyễn Văn Hưởng, phường Thảo Điền, Thành phố Thủ Đức, Tp.HCM	23.04 Lô B Cụm chung cư cao tầng (Xi Riverview Palace) tại số 190 Nguyễn Văn Hưởng, phường Thảo Điền, Tp.Thủ Đức	130.2

Số: **141** /PC-VPĐK-ĐK

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày **02** tháng **02** năm 2024

**PHIẾU CHUYỂN THÔNG TIN
ĐỂ XÁC ĐỊNH NGHĨA VỤ TÀI CHÍNH VỀ ĐẤT ĐAI**

Kính gửi: Chi cục Thuế quận Bình Thạnh.

I. THÔNG TIN CHUNG:
1.1. Thông tin người sử dụng đất, mặt nước:
a) Tên người sử dụng đất, mặt nước: Ông Tạ Tuấn Kiệt và bà Trương Thị Thanh Hòa
b) Địa chỉ liên lạc: 34 Trần Khắc Chân, phường Tân Định, Quận 1, Tp.HCM
1.2. Đề nghị của người sử dụng đất, mặt nước:
a) Giao đất:m ² ;
b) Thuê đất:.....m ² . - Thuê đất trả tiền hàng năm:m ² ; - Thuê đất trả tiền một lần cho cả thời gian thuê:m ² ;
c) Thuê mặt nước:m ² ;
d) Chuyển mục đích sử dụng đất:m ² ;
đ) Cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất:m ² ;
e) Ghi nợ đối với loại nghĩa vụ tài chính: - Trong hạn mức:m ² ; - Ngoài hạn mức:m ² ;
g) Đề nghị khác:
II. THÔNG TIN CHI TIẾT TRONG TRƯỜNG HỢP GIAO ĐẤT, THUÊ ĐẤT, CHUYỂN MỤC ĐÍCH SỬ DỤNG ĐẤT, CẤP GIẤY CHỨNG NHẬN QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT
2.1. Thông tin về đất:
a) Thửa đất số: 238 ; Tờ bản đồ số: 14
b) Địa chỉ tại: 720A Điện Biên Phủ, Phường 22, quận Bình Thạnh, Tp.HCM.
c) Loại đường: Nguyễn Hữu Cánh (trộn đường); Vị trí thửa đất: vị trí 1.
d) Diện tích: 12.072,3 m ² ; sử dụng chung: 12.072,3 m ² ; sử dụng riêng: -/- m ²
đ) Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại đô thị (Xây dựng khu chung cư cao tầng kết hợp TMDV và Văn phòng dịch vụ).
e) Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.
g) Nguồn gốc đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.
h) Hồ sơ pháp lý về đất: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CT48072 ngày 19 tháng 10 năm 2015 do Sở Tài nguyên và Môi trường cấp.

2.2. Thông tin về nhà ở, công trình xây dựng khác:

- a) Loại nhà ở, công trình: Căn hộ L6-12B.08 (mã căn L6-12B.OT07), Tòa nhà Landmark 6 ;
Cấp công trình: cấp I ;
- b) Diện tích xây dựng: -/- m² ;
- c) Diện tích sàn xây dựng: 137,6 m² ;
- d) Diện tích sở hữu chung: -/- m² ; Diện tích sở hữu riêng: 137,6 m² ;
- đ) Kết cấu: Tường gạch, khung sàn BTCT, mái BTCT;
- e) Số tầng: 45 tầng + 3 hầm (tầng số 12B)
- g) Năm hoàn thành công trình đưa vào sử dụng: 2018
- h) Thời hạn sử dụng đến: -/-

(Trường hợp có nhiều nhà ở, nhiều công trình xây dựng thì chỉ kê khai các thông tin chung và tổng diện tích của các nhà ở, công trình xây dựng; đồng thời lập danh sách nhà ở, công trình kèm theo đơn).

III. NHỮNG GIẤY TỜ KÈM THEO

- Đơn Đăng ký mẫu 04a/ĐK;
- Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CT48072 ngày 19 tháng 10 năm 2015 do Sở Tài nguyên và Môi trường cấp;
- Công văn số 3183/STNMT-QLĐ ngày 26 tháng 4 năm 2019 của Sở Tài nguyên và Môi trường;
- Hợp đồng mua bán căn hộ, các phụ lục hợp đồng và văn bản chuyển nhượng (nếu có) giữa chủ đầu tư và người mua; - Hóa đơn GTGT;
- Biên bản thanh lý hợp đồng;
- Bản vẽ sơ đồ căn hộ chung cư do Công ty Cổ phần Phát triển Bất động sản Sài Gòn lập ngày 14 tháng 01 năm 2019.

Những thông tin trên đã được thẩm tra xác minh là đúng thực tế và người sử dụng nhà, đất có đủ điều kiện được nhận chuyển nhượng. ✓

Nơi nhận:

- Như trên;
 - GD Sở TN&MT (để báo cáo);
 - VP Sở TN&MT (để đăng tin); ✓
 - Bà Trương Thị Thanh Hòa;
 - Lưu: VT, ĐK(HS), AnK₂
- HS 0009/2024



Vũ Thị Thanh Tâm