

Số: **61** /PC-VPĐK-ĐK

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày **12** tháng **01** năm 2024

**PHIẾU CHUYỂN THÔNG TIN
ĐỀ XÁC ĐỊNH NGHĨA VỤ TÀI CHÍNH VỀ ĐẤT ĐAI
CHO 05 HỒ SƠ ĐỀ NGHỊ CẤP GIẤY CHỨNG NHẬN TẠI KHU DÂN CƯ PHÚ HỮU**

Kính gửi: Chi cục Thuế Thành phố Thủ Đức

I. THÔNG TIN CHUNG

**1.1. Thông tin người sử dụng đất, mặt nước
(Theo danh sách đính kèm)**

1.2. Đề nghị của người sử dụng đất, mặt nước:

- a) Giao đất:m²
b) Thuê đất:m²
- Thuê đất trả tiền hàng năm:m²
- Thuê đất trả tiền một lần cho cả thời gian thuê:m²
c) Thuê mặt nước:m²
d) Chuyển mục đích sử dụng đất: m²
đ) Cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất:m²
e) Ghi nợ đối với loại nghĩa vụ tài chính:
- Trong hạn mức:m²
- Ngoài hạn mức:m²
g) Đề nghị khác:.....

**II. THÔNG TIN CHI TIẾT TRONG TRƯỜNG HỢP GIAO ĐẤT, THUÊ ĐẤT,
CHUYỂN MỤC ĐÍCH SỬ DỤNG ĐẤT, CẤP GIẤY CHỨNG NHẬN QUYỀN SỬ
DỤNG ĐẤT**

2.1. Thông tin về đất:

(Theo danh sách đính kèm)

- a) Thừa đất số;; Tờ bản đồ số; ;
b) Địa chỉ tại;;
c) Loại đường: Đường Võ Chí Công;
Đoạn từ Cầu Bà Cua đến Cầu Phú Hữu
Vị trí thửa đất: Vị trí 02
d) Diện tích: (theo danh sách); sử dụng: chung:; sử dụng riêng: (theo danh sách);
đ) Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại đô thị.
e) Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.
g) Nguồn gốc đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất (theo Quyết định số 810/QĐ-UB ngày 01/03/2004 của Ủy ban nhân dân thành phố Hồ Chí Minh).
h) Hồ sơ pháp lý về đất: 05 Giấy chứng nhận về quyền sử dụng đất số do Sở Tài nguyên và Môi trường cấp (theo danh sách).

2.2. Thông tin về nhà ở, công trình xây dựng khác:

(Theo danh sách đính kèm)

- a) Loại nhà ở, công trình: Nhà ở riêng lẻ; cấp nhà ở, công trình: cấp II
- b) Diện tích xây dựng: (theo danh sách).
- c) Diện tích sàn xây dựng: (theo danh sách)
- d) Diện tích sở hữu chung:m²; Diện tích sở hữu riêng: (theo danh sách)
- đ) Kết cấu : Tường gạch, cột sàn BTCT, mái ngói ; e) Số tầng : (theo danh sách)
- g) Năm hoàn thành công trình đưa vào sử dụng: 2023
- h) Thời hạn sử dụng đến:

(Trường hợp có nhiều nhà ở, nhiều công trình xây dựng thì chỉ kê khai các thông tin chung và tổng diện tích của các nhà ở, công trình xây dựng; đồng thời lập danh sách nhà ở, công trình kèm theo đơn).

IV. NHỮNG GIẤY TỜ KÈM THEO

- Đơn Đăng ký mẫu 04a/ĐK.
- 05 Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất do Sở Tài nguyên và Môi trường cấp (Theo danh sách đính kèm);
- Công văn số 4136/STNMT-QLD ngày 15 tháng 5 năm 2023 của Sở Tài nguyên và Môi trường.
- Hợp đồng mua bán nhà ở, văn bản chuyển nhượng hợp đồng mua bán nhà ở.
- Bản vẽ sơ đồ nhà ở - đất ở do Công ty CP DDXD Hoàng Thiên Long lập.

Những thông tin trên đã được thẩm tra xác minh là đúng thực tế và người sử dụng nhà, đất có đủ điều kiện cấp giấy chứng nhận theo quy định./✓

Nơi nhận:

- Như trên;
 - Giám đốc Sở TN&MT (để báo cáo);
 - Văn phòng Sở TN&MT (để đăng tin);
 - Người mua nhà theo danh sách (để liên hệ);
 - Cty TNHH Việt Tee (để liên hệ);
 - Lưu: VT, ĐK, N.Đán.
- (HS 5153,5154,5156..5158/2023)



**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Lê Thành Phương

DANH SÁCH 05 CĂN NHÀ ĐỀ NGHỊ CẤP GIẤY CHỨNG NHẬN DỰ ÁN KHU NHÀ Ở TẠI PHƯỜNG PHÚ HỮU,

THÀNH PHỐ THỦ ĐỨC

Đính kèm Phiếu chuyển số: 51... /PC-VPĐK-ĐK ngày 12 tháng 01 năm 2024

của Văn phòng Đăng ký đất đai Thành phố



STT	SỐ BIÊN NHẬN	TÊN KHÁCH HÀNG	SỐ GCN	ĐỊA CHỈ NHÀ	THỪA	TỜ	MÃ LÔ	DIỆN TÍCH THỬA ĐẤT (m ²)	DIỆN TÍCH XÂY DỰNG (m ²)	TỔNG DIỆN TÍCH SÀN (m ²)	SỐ TẦNG
1	5153	Ông: NGUYỄN TUẤN ANH Sinh năm: 1997, CCCD số: 079097007219 Địa chỉ thường trú: 9 Tú Xương, Phường Hiệp Phú, TP. Thủ Đức, TP. Hồ Chí Minh.	T00837/5A cấp ngày 09/12/2009	01 đường số 3, Phường Phú Hữu, Tp. Thủ Đức, Tp. HCM	253 (thừa cũ 78-104)	11	B2-34	160	87.6	246.9	3 Tầng
2	5154	Ông: TRẦN ĐÌNH CÔNG Sinh năm: 1957, CCCD số: 001057027489 Địa chỉ thường trú: 21A Nguyễn Quang Bích, Phường 13, Quận Tân Bình, TP. Hồ Chí Minh Bà: NGUYỄN THỊ TÚ ANH Sinh năm: 1963, CCCD số: 001163018577 Địa chỉ thường trú: 21A Nguyễn Quang Bích, Phường 13, Quận Tân Bình, TP. Thủ Đức, TP. Hồ Chí Minh	T00848/5A cấp ngày 09/12/2009	23 đường số 3, Phường Phú Hữu, Tp. Thủ Đức, Tp. HCM	242 (thừa cũ 78-93)	11	B2-23	160	87.6	246.9	3 Tầng

3	5156	<p>Ông: TRINH THIE TRINH Sinh năm: 1956, CCCD số: 036056002082 Địa chỉ thường trú: 31A Cờ Bắc, Phường Cầu Ông Lãnh, Quận 1, Tp. HCM</p> <p>Bà: TRẦN THỊ THANH TÚ Sinh năm: 1963, CCCD số: 036163024161 Địa chỉ thường trú: 31A Cờ Bắc, Phường Cầu Ông Lãnh, Quận 1, Tp. HCM</p>	T00870/5A cấp ngày 09/12/2009	58 đường số 1, Phường Phú Hữu, Tp. Thủ Đức, Tp. HCM.	220 (thư cũ 78-71)	11	B2-37	253.9	109.5	314	3 Tầng
4	5157	<p>Bà: NGHIÊM THỊ HẬU Sinh năm: 1991, CCCD số: 027191005715 Địa chỉ thường trú: 175/87/28/4 Đường 2, Phường Tăng Nhơn Phú B, TP. Thủ Đức, TP. Hồ Chí Minh</p> <p>Ông: NGUYỄN ĐOÀN HỒNG Sinh năm: 1980, CCCD số: 001080028788 Địa chỉ thường trú: 7/5 Hồ Bà Phấn, Phường Phước Long A, Thành phố Thủ Đức, TP. Hồ Chí Minh</p>	T00846/5A cấp ngày 09/12/2009	19 đường số 3, Phường Phú Hữu, Tp. Thủ Đức, Tp. HCM.	244 (thư cũ 78-95)	11	B2-25	160	87.6	246.9	3 Tầng
5	5158	<p>Bà: TRẦN THỊ HÀ Sinh năm: 1981, CCCD số: 038181020929 Địa chỉ thường trú: 7/5 Hồ Bà Phấn, Phường Phước Long A, Thành phố Thủ Đức, TP. Hồ Chí Minh</p>	T00868/5A cấp ngày 09/12/2009	04 đường số 2, Phường Phú Hữu, Tp. Thủ Đức, Tp. HCM	222 (thư cũ 78-73)	11	B2-03	160	87.6	246.9	3 Tầng