

VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT  
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH  
CHI NHÁNH QUẬN GÒ VẤP

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: *11* /QĐ-CNGV-HGCN.

Gò Vấp, ngày *12* tháng *3* năm 2024

### QUYẾT ĐỊNH

Về hủy bỏ Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành BE 003728; số vào sổ cấp GCN: CH00551 ngày 08 tháng 3 năm 2011 do Ủy ban nhân dân quận Gò Vấp cấp.

### GIÁM ĐỐC CHI NHÁNH VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI QUẬN GÒ VẤP

Căn cứ Luật Đất đai số 45/2013/QH13 ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Thi hành án dân sự số 64/2014/QH13 ngày 25 tháng 11 năm 2014;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ về quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai 2013;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Nghị định 148/2020/NĐ-CP ngày 18 tháng 12 năm 2020 của Chính phủ sửa đổi một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 10/2023/NĐ-CP ngày 03 tháng 4 năm 2023 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 02/2015/TT-BTNMT ngày 27 tháng 01 năm 2015 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết một số Điều của Nghị định số 43/2014/NĐ-CP và Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ;

Căn cứ Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29 tháng 9 năm 2017 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai và sửa đổi, bổ sung một số Điều của các Thông tư hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 02/2023/TT-BTNMT ngày 15 tháng 05 năm 2023 của Bộ Tài nguyên và Môi trường về sửa đổi, bổ sung một số Điều của Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/05/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường;

Căn cứ Quyết định số 2602/QĐ-UBND ngày 03 tháng 6 năm 2015 của Ủy ban nhân dân thành phố về thành lập Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố trực thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường;

Căn cứ Quyết định số 270/QĐ-UBND ngày 22 tháng 01 năm 2021 của Ủy ban nhân dân Thành phố về tổ chức các Chi nhánh thuộc Văn phòng Đăng ký đất đai Thành phố trực thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường Thành phố Hồ Chí Minh;

Xét đề xuất tại Tờ trình số: 609/TTr-CNGV ngày 05 tháng 02 năm 2024 của Tổ Đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất.

## QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Nay hủy bỏ Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành BE 003728; số vào sổ cấp GCN: CH00551 do Ủy ban nhân dân quận Gò Vấp cấp ngày 08 tháng 3 năm 2011 cho bà Phạm Thị Liên, đối với thửa đất số 32, tờ bản đồ số 45, Phường 13, quận Gò Vấp, địa chỉ số: 399 Phạm Văn Chiêu, Phường 13, quận Gò Vấp, Thành phố Hồ Chí Minh.

Lý do: bà Phạm Thị Liên đã làm mất bản chính Giấy chứng nhận nêu trên.

**Điều 2.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Các giao dịch liên quan đến Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành BE 003728; số vào sổ cấp GCN: CH00551 do Ủy ban nhân dân quận Gò Vấp cấp ngày 08 tháng 3 năm 2011 không có giá trị pháp lý kể từ ngày Quyết định này có hiệu lực.

**Điều 3.** Giám đốc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai quận Gò Vấp, Chủ tịch Ủy ban nhân dân Phường 13 quận Gò Vấp, bà Phạm Thị Liên và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /.

### Nơi nhận:

- Như Điều 3; 516
- Cục Đăng ký và Dữ liệu thông tin đất đai (để báo cáo);
- Sở Tài Nguyên và Môi Trường (để báo cáo);
- Sở Tư pháp;
- UBND quận Gò Vấp TP.HCM;
- TTTT và Tư vấn công chứng;
- VPĐKĐĐ Thành phố;
- Phòng TN và MT quận Gò Vấp;
- Phòng Quản lý ĐT quận Gò Vấp;
- Chi cục thuế quận Gò Vấp;
- Tổ Hành chính, Tổ Đăng ký và cấp GCN, Tổ kỹ thuật, địa chính, Tổ lưu trữ thực hiện;
- Anh Chương cập nhật ngăn chặn;
- Lưu VT, HS-CN (Cúc).

phối hợp  
thực hiện

GIÁM ĐỐC



Nguyễn Minh Hiếu