

Số: 12 /QĐ-CNGV-HGCN.

Gò Vấp, ngày 19 tháng 3 năm 2024

QUYẾT ĐỊNH

Về hủy bỏ Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở
và tài sản khác gắn liền với đất số vào sổ cấp GCN: CH00850
ngày 21 tháng 05 năm 2010 do UBND quận Gò Vấp cấp

GIÁM ĐỐC CHI NHÁNH VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI QUẬN GÒ VẤP

Căn cứ Luật Đất đai số 45/2013/QH13 ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Thi hành án dân sự số
64/2014/QH13 ngày 25 tháng 11 năm 2014;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của
Chính phủ về quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai 2013;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của
Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật
Đất đai;

Nghị định 148/2020/NĐ-CP ngày 18 tháng 12 năm 2020 của Chính phủ
sửa đổi một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 10/2023/NĐ-CP ngày 03 tháng 4 năm 2023 của
Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định hướng dẫn thi hành
Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 02/2015/TT-BTNMT ngày 27 tháng 01 năm 2015 của
Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết một số Điều của Nghị định số
43/2014/NĐ-CP và Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của
Chính phủ;

Căn cứ Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29 tháng 9 năm 2017 của
Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP
ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định
quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai và sửa đổi, bổ sung một số Điều của các
Thông tư hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 02/2023/TT-BTNMT ngày 15 tháng 05 năm 2023 của
Bộ Tài nguyên và Môi trường về sửa đổi, bổ sung một số Điều của Thông tư số
23/2014/TT-BTNMT ngày 19 tháng 5 năm 2014 của Bộ Tài nguyên và Môi
trường;

Căn cứ Quyết định số 2602/QĐ-UBND ngày 03 tháng 6 năm 2015 của Ủy
ban nhân dân thành phố về thành lập Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố trực
thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường;

Căn cứ Quyết định số 270/QĐ-UBND ngày 22 tháng 01 năm 2021 của Ủy
ban nhân dân Thành phố về tổ chức các Chi nhánh thuộc Văn phòng Đăng ký
đất đai Thành phố trực thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường Thành phố Hồ Chí
Minh;

Xét đề xuất tại Tờ trình số 325/TTr-CNGV ngày 19 tháng 02 năm 2024 của Tổ Đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Nay hủy bỏ Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số vào sổ cấp Giấy chứng nhận: CH00850 do UBND quận Gò Vấp cấp ngày 21 tháng 5 năm 2010 cấp cho bà Nguyễn Thị Thanh Trang, đối với thửa đất số 05, tờ bản đồ số 11, Phường 14 (Phường 12 cũ), quận Gò Vấp, địa chỉ số 08 đường số 60, Phường 14 (Phường 12 cũ), quận Gò Vấp, TP.HCM.

Lý do: Căn cứ Bản án số 1121/2019/DS-PT ngày 27 tháng 11 năm 2019 của Tòa án nhân dân TP.HCM, quyết định: Giữ nguyên Bản án dân sự sơ thẩm số 164/2019/DS-ST ngày 14 tháng 5 năm 2019 của Tòa án nhân dân quận Gò Vấp, TP.HCM. Chấp nhận yêu cầu của nguyên đơn bà Thái Thị Cẩm Thanh: Tuyên bố hợp đồng công chứng 020210 quyền số 2 Tp/CC-SCC/HĐGD do Công chứng viên phòng công chứng số 4, thành phố Hồ Chí Minh chứng nhận ngày 09 tháng 5 năm 2009 ký kết giữa bà Thái Thị Cẩm Thanh và bà Nguyễn Thị Thanh Trang về việc chuyển nhượng căn nhà 50/8 đường số 59 (số cũ 08 Đường số 60) Phường 14 (Phường 12 cũ) quận Gò Vấp vô hiệu. Bà Thái Thị Cẩm Thanh được quyền liên hệ với cơ quan Nhà nước có thẩm quyền để thực hiện điều chỉnh, thay đổi nội dung Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BB 639568, số vào sổ cấp Giấy chứng nhận CH00850 ngày 21 tháng 5 năm 2010.

Tòa án nhân dân cấp cao tại TP.HCM có quyết định Giám đốc thẩm số 230/2021/DS-GĐT ngày 02 tháng 11 năm 2021 về việc tranh chấp tuyên bố hợp đồng vô hiệu, quyết định: Giữ nguyên Bản án số 1121/2019/DS-PT ngày 27 tháng 11 năm 2019 của Tòa án nhân dân TP.HCM.

Điều 2. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Các giao dịch liên quan đến Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số vào sổ cấp Giấy chứng nhận: CH008505 do UBND quận Gò Vấp cấp ngày 21 tháng 5 năm 2010 không có giá trị pháp lý kể từ ngày Quyết định này có hiệu lực.

Điều 3. Giám đốc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai quận Gò Vấp, Chủ tịch Ủy ban nhân dân Phường 14 quận Gò Vấp và bà Nguyễn Thị Thanh Trang, các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Cục Đăng ký và Dữ liệu thông tin đất đai;
- Sở Tài nguyên và Môi trường (Đề Báo cáo);
- Sở Tư pháp;
- UBND quận Gò Vấp;
- TTTT và Tư vấn công chứng;
- VPĐKĐĐ Thành phố;
- Phòng TN và MT quận Gò Vấp;
- Phòng Quản lý ĐT quận Gò Vấp;
- Chi cục thuế quận Gò Vấp;
- Anh Chương cập nhật ngân chặn;
- Lưu VT,HS-CN (Hàng)

phối hợp
thực hiện

GIÁM ĐỐC



Nguyễn Minh Hiếu