

VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI  
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH  
CHI NHÁNH QUẬN BÌNH TÂN

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 2132 /QĐ-CNBT-HGCN Thành phố Hồ Chí Minh, ngày tháng năm

20-12-2023

**QUYẾT ĐỊNH**

**Về hủy bỏ giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu  
nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CH25978  
ngày 29 tháng 08 năm 2018**

**GIÁM ĐỐC CHI NHÁNH VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI  
QUẬN BÌNH TÂN**

*Căn cứ Quyết định số 121/QĐ-UBND ngày 18 tháng 7 năm 2003 của Ủy ban nhân dân Thành phố về thành lập Sở Tài nguyên và Môi trường thành phố Hồ Chí Minh;*

*Căn cứ Quyết định số 25/2016/QĐ-UBND ngày 11 tháng 7 năm 2016 của Ủy ban nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh ban hành Quy chế tổ chức và hoạt động của Sở Tài nguyên và Môi trường Thành phố Hồ Chí Minh;*

*Căn cứ Quyết định số 2602/QĐ-UBND ngày 03 tháng 6 năm 2015 của Ủy ban nhân dân Thành phố về thành lập Văn phòng Đăng ký đất đai Thành phố trực thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường;*

*Căn cứ Quyết định số 270/2016/QĐ-UBND ngày 22 tháng 1 năm 2021 của Ủy ban nhân dân thành phố về tổ chức các Chi nhánh thuộc Văn phòng Đăng ký đất đai Thành phố trực thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường Thành phố Hồ Chí Minh;*

*Căn cứ Luật Đất đai số 45/2013/QH13 ngày 29 tháng 11 năm 2013;*

*Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ về quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai 2013;*

*Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 1 năm 2017 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ Nghị định số 10/2023/NĐ-CP ngày 03 tháng 4 năm 2023 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định hướng dẫn thi hành Luật đất đai;*

*Căn cứ Thông tư số 02/2015/TT-BTNMT ngày 27 tháng 1 năm 2015 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết một số điều của Nghị định số 43/2014/NĐ-CP và Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ;*

*Căn cứ Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29 tháng 9 năm 2017 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai và sửa đổi, bổ sung một số Điều của các Thông tư hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ Thông tư số 02/2023/TT-BTNMT ngày 15 tháng 5 năm 2023 của Bộ Tài nguyên và Môi trường sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19 tháng 5 năm 2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy*

định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất và sửa đổi, bổ sung một số điều Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19 tháng 5 năm 2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính;

Căn cứ Quyết định số 36/2017/QĐ-UBND ngày 17 tháng 8 năm 2017 của Ủy ban nhân dân thành phố ban hành Quy định phối hợp giải quyết thủ tục giao đất; cho thuê đất; chuyển mục đích sử dụng đất; đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất; cấp, cấp đổi, cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất trên địa bàn thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định số 08/2021/QĐ-UBND ngày 29 tháng 4 năm 2021 của Ủy ban nhân dân thành phố về sửa đổi, bổ sung một số điều của Quy định phối hợp giải quyết thủ tục giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất; đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất; cấp, cấp đổi, cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất trên địa bàn Thành phố ban hành kèm theo Quyết định số 36/2017/QĐ-UBND ngày 17 tháng 8 năm 2017 của Ủy ban nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh;

Xét đề xuất tại Tờ trình ngày 20 tháng 12 năm 2023 của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai quận Bình Tân.

### QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Nay hủy bỏ giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành CL 526233, số vào sổ cấp giấy chứng nhận CH25978 do Ủy ban nhân dân quận Bình Tân cấp ngày 29 tháng 08 năm 2018, bà Nguyễn Thị Nở đăng ký biến động do nhận chuyển nhượng ngày 23 tháng 10 năm 2018 đối với thửa đất số 538, tờ bản đồ số 200 (TL 2005), diện tích đất ở tại đô thị 20,5m<sup>2</sup>, diện tích sàn xây dựng 41m<sup>2</sup>, địa chỉ số 10/7/6 đường số 20, khu phố 8, phường Bình Hưng Hòa A, quận Bình Tân, Thành phố Hồ Chí Minh.

Lý do: bản chính giấy chứng nhận nêu trên đã bị mất.

**Điều 2.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Các giao dịch liên quan đến giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành CL 526233, số vào sổ cấp giấy chứng nhận CH25978 do Ủy ban nhân dân quận Bình Tân cấp ngày 29 tháng 08 năm 2018 không có giá trị pháp lý kể từ ngày Quyết định này có hiệu lực.

**Điều 3.** Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường quận Bình Tân, Giám đốc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai quận Bình Tân, Chủ tịch Ủy ban nhân dân phường Bình Hưng Hòa A, quận Bình Tân và bà Nguyễn Thị Nở chịu trách nhiệm thi hành quyết định này./.

#### Nơi nhận:

- Như điều 3;
- Sở TN&MT TP.HCM (để báo cáo);
- Sở Tư pháp (để biết và phối hợp);
- UBND quận Bình Tân;
- TT thông tin và Tư vấn công chứng;
- VPĐKKĐ Thành phố;
- Lưu VT, HS-CN (Thụy).

268432

CHI NHÁNH VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI  
QUẬN BÌNH TÂN  
GIÁM ĐỐC



Nguyễn Thanh Bình